



Broers thuis in Eikenstein

Verder

Van jeugd-
gevangenis naar
fijne woning

Bewonerscommissies
ogen en oren van
huurders

Energiecoaches
geven gratis tips

Van moeten naar ontmoeten



Als iemand mij tien jaar geleden had gezegd dat NabijWonen de toekomstige bewoners een plekje in een gevangenis zou aanbieden, dan had ik die persoon waarschijnlijk voor gek verklaard hebben. En toch is dit waarheid geworden! In juni werd onder grote belangstelling de oude meisjesgevangenis Eikenstein door 83 nieuwe bewoners in gebruik genomen. Sleutels werden uitgedeeld (en dat in een oude gevangenis!) en het schitterende pand kreeg officieel een nieuwe functie. Met veel zorg is het gebouw uit 1905 nog mooier, duurzamer en vooral toegankelijker gemaakt, dan het ooit was. En toch is dat niet het enige belangrijke punt...

Ronduit trots ben ik namelijk op de 83 nieuwe bewoners die samen een nieuwe gemeenschap gaan vormen, zowel vanuit Kwintes en Abrona als huurders van NabijWonen. Samen met de 120 nieuwe koopwoningen die nu rond het monument Eikenstein worden gebouwd, ontstaat niet alleen een splinternieuwe wijk op een landgoed aan de Utrechtseweg. Er ontstaat nieuw leven en nieuw sámen leven.

Na ruim honderd jaar verdwijnt de gevangenis. Eikenstein is niet langer een plek waar je *moet* zijn. Het is vanaf nu een plek waar je mag zijn en waar je wilt zijn. Een plek waar mensen elkaar *ontmoeten*. Zoals de broers David en Wouter Visser, die in Zeist weer onder één dak gaan wonen. Lees vooral hun verhaal over ontmoeting in dit magazine. Beste bewoners van Eikenstein: *welkom* en leef nog lang en gelukkig met elkaar op deze bijzondere plek!

Ik wens je een fijne zomervakantie!
Camiel Schuurmans

nabij
wonen

Postbus 129
3740 AC Doorn

Bezoekadres

NabijWonen
Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn
0343 536080

info@nabijwonen.nl
www.nabijwonen.nl

volg ons op LinkedIn

OPENINGSTIJDEN KANTOOR:

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur,
en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Telefonisch
reparatieverzoeken ma t/m vr 09.00 tot 12.00 uur.
Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om
ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs:
0343 53 60 80.

**IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND
EN NA KANTOORUREN:**

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand?
Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9.
Heb je ook een inboedelpolis afgesloten? Schade aan
je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen
onder eigen inboedelverzekering.

CV-STORINGEN

Cothen, Doorn, Leersum, Maarn-Maarsbergen en Zeist
Bremant: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwaarsweg, Doorn
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzondering Zeist
Couwenhoven flat 10- flat 20, Dahliastraat 1-43
Rozenstraat 19, Hortensialaan 30 A-H
Yver: 033 820 03 08

Uitzondering Cothen
Bloemenwaard 49 t/m 77, Zuster Wiekarthof 3 t/m 20,
Molenplein 1 A en 1B
Boumans: 030 60 11 691

RIOOVERSTOPPING

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13
Uitzondering Zeist, G. Oskam: 06 539 034 29

GLASSCHADE

Glaslijn: 0900 20 40 444

STORING LIFT

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij
de lift van het woongebouw.

STORING AUTOMATISCHE DEUR

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vindt u op
de deurdranger van uw Woongebouw.

©2026 – NABIJ is een uitgave van NabijWonen en
verschijnt drie keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd
Eindredactie: Francine van Leur
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel
Drukker: De Toekomst, Hilversum

Ooit een tuchtschool
en jeugdgevangenis,
nu een fijne woonplek.

Eikenstein voelt als thuiskomen Van jeugdgevangenis naar fijne woning



Op 4 juni vierden we de feestelijke heropening van Eikenstein. Het meer dan honderd jaar oude monumentale pand, aan de Utrechtseweg in Zeist, was ooit tuchtschool en jeugdgevangenis. Nu hebben starters, kleine huishoudens en bewoners met een zorgvraag er een fijn thuis gevonden.

De afgelopen anderhalf jaar is deze historische locatie getransformeerd tot een bijzondere en gevarieerde woonomgeving. Met aandacht voor het verleden zijn de monumentale tegelvloeren, granieten vensterbanken, de hardstenen, grijze trappen en de lambriseringen van klassieke tegels nog duidelijk herkenbaar. Maar achter de deuren gaan niet langer cellen schuil, maar 84

appartementen voor sociale huur. 35 daarvan zijn bestemd voor zorgorganisaties Abrona en Kwintes.

De locatie komt nu echt tot leven: bewoners hebben hun sleutel ontvangen en zijn volop bezig om hun nieuwe thuis in te richten en elkaar te leren kennen. In de gezamenlijke binnen- en buiten-tuin, op de gang en in de keuken ontstaat verbinding en groeit een hechte woongemeenschap. Directeur-bestuurder NabijWonen Camiel Schuurmans verwoordde het tijdens de opening zo: 'Ooit was dit een gevangenis, een plek waar je niet wilde zijn, waar je nooit welkom was. Van moeten zijn naar mogen zijn. Van afgesloten naar verbonden. Wees welkom!'



Onze gastvrouwen en -heren waren toepasselijk gekleed in een boevenpak.



Directeur-bestuurder NabijWonen Camiel Schuurmans: 'Van moeten zijn naar mogen zijn. Van afgesloten naar verbonden. Wees welkom!'

Eindelijk fijn wonen in Eikenstein

Eikenstein, het monumentale gebouw aan de Utrechtseweg in Zeist, is klaar voor de toekomst. Dit voorjaar zijn de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners. Eikenstein heeft een lange geschiedenis. Daarover schreef Evert van Ginkel in opdracht van NabijWonen een boeiend boek.

De naam Eikenstein verwijst naar een buitenplaats met een landhuis dat hier aan het eind van de 19e eeuw werd gebouwd. In 1904 is het verkocht aan het Rijk. Het landhuis werd gesloopt om plaats te maken voor een tuchtschool voor meisjes. Enkele jaren daarna werd het een rijksopvoedingsgesticht voor meisjes.

Straffen en heropvoeden

Zo'n gesticht was een nieuw concept, passend bij veranderde ideeën over straffen, maar vooral over het heropvoeden van ontspoorde jongeren. Het idee was dat meisjes uit achterstandsgezinnen een opleiding volgden en kansen kregen in de maatschappij. Vaak waren ze veroordeeld voor losbandig gedrag of diefstal. De meisjes sliepen in chambrettes, slaapzalen met een houten schot tussen de bedden. Ze werden opgeleid tot naaister of dienstbode.

Fatsoenlijk onderkomen

In 1950 kreeg het gebouw weer een nieuwe bestemming, namelijk als Rijksobservatiegesticht. Jongens die het verkeerde pad op leken te gaan, werden geobserveerd en doorgestuurd naar een tuchtschool of opvoedingsgesticht. Het gevangeniswezen veranderde steeds verder. In 1978 werd Eikenstein een Justitiële Jeugdinrichting voor jongens en vanaf 1995 ook voor meisjes. In die periode werden veel gebouwen op het terrein bijgebouwd om de jongeren in de zwaarbewaakte jeugdgevangenis toch een fatsoenlijk onderkomen te geven. In 2016 sloot deze jeugdgevangenis definitief de deuren.

Iedereen welkom

De gemeente Zeist betrok RK Zeist (de voorloper van NabijWonen) bij de herontwikkeling van het gebouw. Dit ingewikkelde proces leverde uiteindelijk 83 appartementen op, waarvan 35 voor cliënten van zorginstellingen Kwintessens en Abrona. Op het terrein zijn ook koopwoningen gebouwd. De tuin is voor iedereen toegankelijk. Zo is Eikenstein veranderd van een gesloten instelling naar een groene, autoluwe buurt waar iedereen welkom is.



Meer lezen over Eikenstein?

Het boek *Eikenstein. Verhalen van toen, voor mensen van nu* is voor € 25 te koop bij boekhandel Kramer & van Doorn in Zeist.



Herinneringen aan de jaren 70 en 80

Ruim twintig jaar werkte Ben van Egten bij Eikenstein. Begonnen als groepsleider klom hij op tot directeur. Thuis vertelde hij er niet veel over. Toch kunnen zijn kinderen Els, Marion en Stefan nog wat vertellen over Eikenstein in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw.

Ben begon zijn loopbaan bij de jeugdgevangenis in Overberg. Daar woonde het gezin op het gevangenisterrein. Ook bij Eikenstein was een dienstwoning, rechts van het hoofdgebouw, maar daar hebben ze nooit gewoond. 'Dat wilde mijn vader echt niet,' vertelt Stefan. Ze verhuisden naar Woudenberg en wanneer ze met de bus naar hun grootouders in De Bilt gingen, reden ze langs de hekken van Eikenstein. Alleen voor het Sinterklaasfeest gingen ze naar binnen, maar dan bleven ze strikt gescheiden van de gevangenen.

Keukendeur dicht

Eikenstein was eigenlijk geen gevangenis, maar een observatie-gesticht voor jongens van 15 tot 18 jaar. Daar werd beoordeeld hoe ze verder gestraft zouden worden. 'Maar je kwam er niet zomaar uit hoor,' zegt Els, 'het zat potdicht.' Haar vader specialiseerde zich in agressievermindering. In zijn tijd groeide Eikenstein van 4 naar 6 groepen, waaronder bekende gestraften, zoals drugs-



crimineel Steve Brown en enkele Molukse treinkapers. Ben richtte zich vooral op jongens die hij op het rechte pad wilde brengen. Wanneer hij uit zijn werk kwam, stond zijn vrouw vaak al te koken. 'De deur van de keuken ging dicht en je moest het niet in je hoofd halen om binnen te komen,' herinnert Marion zich. Zo kon hij op discrete wijze toch zijn verhaal kwijt.



Een ramp

In 1982 gebeurde een ramp bij meisjesgevangenis De Lindenhorst in Zeist, waarvan Ben toen ook adjunct-directeur was. Midden in de nacht stond het gebouw in lichterlaaie en een dronken nachtwaker maakte de deuren niet op tijd open. Een pupil en een groepsleidster kwamen om het leven. 'Dat heeft er vreselijk ingehakt bij mijn vader,' vertelt Els. 'Ik heb hem maar één keer in zijn leven zien huilen.'

Vernieuwingen

Het drama zette hem aan tot actie. Al langer had hij ideeën over verbeteringen op Eikenstein. Zijn aantekeningen overhandigde hij aan de staatsecretaris toen die zich over de brand liet informeren. Dat gaf de doorslag voor de bouw van nieuwe gebouwen, met meer privacy én veiligheid. Hij ging pas met pensioen toen alles klaar was. Voor die tijd kreeg zoon Stefan nog de kans om het gebouw te bekijken. Voor zijn MEAO-opleiding deed hij een organisatieanalyse bij het werk van zijn vader. Hij kreeg een uitgebreide rondleiding en herinnert zich nog goed de geluiden van de dichtvallende deuren. Het kantoor van zijn vader vond hij maar ouderwets, maar van een opknapbeurt wilde die niets weten, want 'Dat geld is veel beter besteed aan de zorg voor de jongens!'



Tijdens Open Monumentendag 2020 konden belangstellenden voor het eerst Eikenstein van binnen bekijken.



Wouter (links)
en David (rechts)
zijn dolblij.

Broers David en Wouter vinden allebei een huis in **Eikenstein**

Ze groeiden op in Zeist, vlakbij Eikenstein, en nu zijn ze er allebei gaan wonen. David en Wouter Visser zijn dolblij met hun nieuwe huis in deze groene en duurzame nieuwe wijk. In Eikenstein vormen bewoners een community: iedereen die er woont, staat open voor contact, samenleven en samenwerken.

David (26) is de jongste van vier broers in het gezin Visser en de laatste die nog bij hun ouders woonde. Voor zijn studie journalistiek treinde hij heen en weer naar Ede. Nu werd het toch hoog tijd om op zichzelf te gaan wonen. Dat was niet makkelijk: 'Ik wil graag in deze omgeving blijven, want ik heb hier mijn sociale leven. Maar het lukte me niet om ertussen te komen'.

David: 'Het werd tijd voor een nieuwe stap, ik heb echt geluk gehad'.

Prikkeldraad

Het statige gebouw van Eikenstein kende David wel. Zijn broer Wouter (31) herinnert zich dat hij al dat prikkeldraad eromheen als kind best eng vond. Dat ze hier ooit zouden gaan wonen, hadden ze nooit bedacht. In Eikenstein verhuurt NabijWonen 83 sociale huurappartementen, waarvan 35 voor cliënten van de zorginstellingen Abrona en Kwintes.

Ik ken hier veel mensen

Wouter woonde de afgelopen drie jaar begeleid bij een zorg-

instelling in Putten. Hij heeft epilepsie en als hij 's nachts een aanval krijgt, moet er snel iemand komen met medicatie. Nu is hij verhuisd naar Eikenstein. 'Mijn vader tipte me en na een paar gesprekken was het rond. Dit past beter bij mij, want overdag heb ik geen begeleiding nodig. Het is fijn dat ik terug ben in Zeist, ik ken hier nog veel mensen.'

Wouter: 'Ik was toe aan meer zelfstandigheid, dit past beter bij mij'.

Hoge ruimte met entresol

David had op DĀK, het online-platform van WoningNet, de woningadvertenties voor Eikenstein wel gezien, maar dacht dat hij geen enkele kans zou maken. Toen hij later hoorde dat er toch nog woningen te huur waren, reageerde hij alsnog. Met succes en in mei kreeg hij de sleutel van de gloednieuwe studio. Een hoge ruimte met een entresol, een open verdieping waar hij zijn slaapplek gaat maken. Of misschien juist zijn zithoek, want daar is mooi uitzicht op het groen.

Samen WK kijken

Wouter was wel toe aan iets meer zelfstandigheid en dat kan in Eikenstein. Hij heeft een studio op de hoek in een nieuw-aangebouwde vleugel. Hij ziet het helemaal zitten in zijn eigen woning. En er zijn ook veel mogelijkheden om samen dingen te doen met andere bewoners van Eikenstein. De eerste plannen: met z'n allen naar het WK voetbal kijken.

Bewonerscommissies zijn ogen en oren van huurders

Bewonerscommissies zijn de ogen en oren van een appartementengebouw, een blok rijtjeshuizen, een buurt of een wijk. 'Zo'n commissie bestaat uit een groep huurders die de belangen van huurders van een complex of buurt vertegenwoordigt. Denk aan onderhoud, renovaties en leefbaarheid. Samen met de huurdersorganisaties en NabijWonen denken en praten bewonerscommissies mee over verbeteringen van hun woonomgeving. 'Ze zijn ontzettend belangrijk,' onderstreept secretaris Hans Hillebrand van Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen.

Samen met zijn collega's van Prisma en Huurdersraad Maarn-Maarsbergen roept Hans Hillebrand mensen op om lid te worden van een bewonerscommissie of om een bewonerscommissie te starten. 'Bewonerscommissies behartigen de belangen van huurders van bijvoorbeeld een appartementengebouw, een blok rijtjeshuizen of een wijk. Ze maken zich sterk voor zaken die voor bewoners belangrijk zijn, zoals onderhoud, leefbaarheid, schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en veiligheid.' Guy Stanworth, voorzitter van Huurdersraad Maarn-Maarsbergen, voegt toe: 'Als ze hun ideeën en oplossingen bespreken en afstemmen met ons als huurdersorganisaties nemen we die vervolgens ook mee in de gesprekken met NabijWonen'.

Vaste aanspreekpunt

Jeanne van Dorrestein, voorzitter van Prisma, noemt nog een belangrijke reden om een bewonerscommissie te hebben: 'Een bewonerscommissie ben je het vaste aanspreekpunt voor de huurders. Door het korte lijntje met medehuurders weet je precies wat er speelt en zorg je voor verbinding in je buurt of wooncomplex. Zo leer je elkaar kennen en begrijpen'.

Rechtstreeks van invloed

Bewonerscommissies praten mee met het wijkteam over plannen die rechtstreeks van invloed zijn op hun wooncomplex. Denk aan sloop, renovatie, onderhoud of verduurzaming van de woningen of denk aan het servicekostenpakket of leefbaarheid in de wijk.

Door de gesprekken en samenwerking met het wijkteam blijven we als NabijWonen betrokken, signaleren we wat er speelt en kunnen we beter inspelen op de behoeften in de wijk.

Met elkaar in gesprek

Bewonerscommissies hebben geen recht op een kostenvergoeding, maar NabijWonen zorgt ervoor dat ze hun taken kunnen uitvoeren. NabijWonen faciliteert de bewonerscommissies, bijvoorbeeld door ze in haar kantoor te laten vergaderen of het kopieerapparaat te laten gebruiken. De komende tijd willen Hans, Jeanne en Guy vaker met bewonerscommissies in gesprek over wat er leeft in hun straat, buurt of wooncomplex. 'Door daar met elkaar over te praten, bijvoorbeeld op een avond, kunnen we de meningen en ideeën van huurders bundelen. Dat maakt de stem van de huurder uiteindelijk sterker en zo bouwen we samen aan een steeds betere leefbaarheid in onze buurten en wijken.'

Lid worden of een bewonerscommissie starten?

Wil je meedenken en praten over verbeteringen in je woonomgeving, neem dan contact op met NabijWonen of de commissieleden in je buurt (adressen staan op de achterzijde van dit magazine). Wil je samen met andere huurders een nieuwe bewonerscommissie opzetten? De drie huurdersorganisaties helpen je er graag bij! Ook NabijWonen kan hierbij ondersteunen en informeert je graag over de stappen. De contactgegevens vind je in dit magazine.

Stichting huurdersbelangen Prisma

Jeanne van Dorrestein
jvd.stein@gmail.com



HBV-Heuvelrug Wonen

Hans Hillebrand
h.hillebrand22@gmail.com



Huurdersraad
Maarn-Maarsbergen
Guy Stanworth



info@huurdersraad-maarn-maarsbergen.nl

Kijk voor meer achtergrondinfo op:

- www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/corporaties-en-regelgeving/lokale-driehoek/huurdersorganisaties
- www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/overleg-huurders-en-verhuurder/bewonerscommissie
- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0009810/2025-02-12>

Samen kijken naar huurverhoging 2026

Elk jaar kijkt NabijWonen opnieuw naar de huur. Dat doen we niet alleen, maar juist samen met de huurdersorganisaties. Dit jaar stond daarbij één vraag centraal: hoe zorgen we dat wonen betaalbaar blijft, nu én in de toekomst?

In meerdere gesprekken hebben we open met elkaar gesproken over betaalbaarheid. Niet alleen over de huurverhoging zelf, maar ook over onderwerpen als huurtoeslag, energiekosten en betalingsregelingen. Want betaalbaarheid is meer dan alleen de huurprijs.

Samen hebben we gezocht naar een goede balans. We willen blijven investeren in nieuwe woningen, onderhoud en verduurzaming, maar ook oog houden voor wat huurders kunnen betalen.

Wat betekent dit voor de huur in 2026?

Op basis van deze gesprekken hebben we besloten om de huren in 2026 beperkt te verhogen:

- De meeste huren stijgen met 3,6%.
- Huren onder € 350 gaan met € 25 omhoog (waar dat past bij de kwaliteit van de woning).
- Er komt geen inkomensafhankelijke huurverhoging.
- Ook middenhuur en vrije sector stijgen met hetzelfde percentage. Daarnaast kijken we ook naar individuele situaties. Zo worden sommige huren verlaagd of bevroren als dat volgens de regels nodig is.

Betaalbaarheid blijft centraal staan

De gesprekken met de huurdersorganisaties stoppen hier niet. Betaalbaarheid blijft een vast onderwerp, ook in de toekomst. Samen blijven we zoeken naar oplossingen, zodat iedereen prettig en betaalbaar kan blijven wonen.

Veilig laden van fietsaccu's



Je fietsaccu opladen in de berging lijkt handig, maar dat is geen veilige plek! Een accu kan oververhit raken en brand veroorzaken. Onlangs bleek dat weer door een brand in een berging van een bewoner.

In zo'n kleine, afgesloten berging kan een brandje snel groter worden. Als NabijWonen hebben we geen invloed op de brandveiligheid en we maken ons er dan ook zorgen over. Laad je fietsaccu daarom bij voorkeur in je woning op, op een plek waar je bij bent. Zo merk je het direct als er iets misgaat. Maak ook geen stopcontact in de berging, je bent zelf aansprakelijk voor eventuele schade.

Een paar tips:

- laad je fietsaccu overdag en als je thuis bent
- gebruik de originele oplader
- haal de accu van de lader wanneer deze vol is



Zomerse salade met perzik, mozzarella en noten

Zin in iets lekkers dat weinig tijd kost? Deze zomerse salade is fris, voedzaam en snel klaar. Met seizoensfruit, zoals perzik en een paar simpele ingrediënten, zet je in een handomdraai een feestelijk gerecht op tafel. Perfect als lunch of lichte avondmaaltijd tijdens warme dagen!

Ingrediënten (voor 2-3 personen)

- 2 rijpe perziken (of nectarines)
- 1 bol mozzarella
- 1 zakje gemengde sla (bijv. rucola of veldsla)
- 1 eetlepel olijfolie
- handje ongezoeten noten (bijv. walnoten of pecannoten)
- 1 theelepel honing
- halve citroen (sap)
- peper en zout

Bereiding

- Snij de perziken in partjes.
- Scheur de mozzarella in stukjes.
- Doe de sla in een grote kom en voeg perzik en mozzarella toe.
- Meng in een kopje: olijfolie, citroensap, honing, peper en zout.
- Giet de dressing over de salade en schep voorzichtig om.
- Strooi de noten eroverheen.

Tip: ook lekker met stukjes komkommer of tomaat extra.



NabijWonen in Beeld

Samen werken aan leefbare buurten, betrouwbare dienstverlening voor bewoners, duurzame woningen en een financieel gezonde en vitale organisatie. Deze vijf onderwerpen staan in het nieuwe ondernemingsplan 2026-2030 van NabijWonen, met als titel **Zo zijn wij Nabij**.

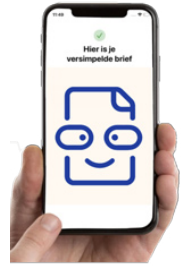
Het plan is ontstaan in nauwe samenwerking met bewoners, medewerkers van NabijWonen, huurdersorganisaties en gemeenten. Met huurdersorganisaties is bijvoorbeeld gesproken over de invulling van nabijheid en concrete doelen en gemeenten dachten mee over wonen, leefbaarheid en duurzaamheid. Ook de inbreng van NabijWonen-medewerkers was belangrijk. In meerdere bijeenkomsten dachten en praatten ze mee over kernwaarden, cultuur en ontwikkeling van NabijWonen. Steeds stonden luisteren,

verbinden en samen richting bepalen centraal.

Praatplaat

Het resultaat is een ondernemingsplan dat niet alleen richting geeft aan NabijWonen als organisatie, maar ook wordt gedragen door de mensen en partijen met wie NabijWonen dagelijks samenwerkt. Op een speciale 'praatplaat' zijn de vijf genoemde onderwerpen afgebeeld, een handig startpunt voor een goed gesprek over de toekomst van NabijWonen.

Lees Simpel-app helpt om moeilijke brieven te lezen



Veel brieven van officiële instanties, zoals gemeente, bank en zorgverzekeraar, staan vol wollig en ingewikkeld taalgebruik. Krijg jij ook wel eens zo'n brief en vind je het lastig om te begrijpen waar het over gaat? Gebruik dan de Lees Simpel-app om de tekst te versimpelen.

Lees Simpel is een app die je binnen een paar seconden helpt om moeilijke brieven te lezen. Dat gebeurt met hulp van AI. De app is heel gebruiksvriendelijk. Je maakt een foto van je brief en de app geeft je een samenvatting in makkelijke en begrijpelijke taal. Lees Simpel kan de samenvatting ook voorlezen. Mocht je de tekst liever in een andere taal lezen, dan kan dat binnenkort ook. De Lees Simpel-app is bezig met een proef om de samenvatting te vertalen naar Engels, Turks, Arabisch en Oekraïens.

Je kan Lees Simpel gratis downloaden in de App Store en in de Play Store. De knop op de site brengt je meteen naar de app.



Winnaars mooiste voorjaarsstuin of -balkon

Op onze oproep om foto's te sturen van mooie voorjaarsstuinen of -balkons kregen we veel reacties. Uit de inzenders kwam Grada en Gerard uit Driebergen als winnaar uit de bus. Zij hebben van ons een Tuinbon ontvangen van € 50. Hun reactie: 'Al is ons tuintje nog zo klein, je kunt er veel plezier aan beleven! We wonen met veel plezier in Driebergen, met leuke burens om ons heen én mooie en gezellige tuintjes'.

Natuurlijk zijn we ook benieuwd naar bijzondere zomertuinen en -balkons. Stuur ons uiterlijk 5 augustus (redactie@nabijwonen.nl) een foto, eventueel met korte toelichting, en maak ook kans op zo'n Tuinbon van 50 euro! De winnaar maken we bekend in het volgende magazine.



Heb je last van hitte of tocht, heb je schimmel of vocht in huis of een te hoge energierekening? Vraag dan gratis hulp van een Energiecoach. Dit zijn vrijwilligers die bij je in de buurt wonen, zoals Jan Nab en Marloes Eggink. Zij geven je graag tips en adviezen om energie te besparen, je huis bij warm weer koel te houden en de lucht in huis gezond te houden.

Energiecoaches geven gratis tips



Bij hun bezoeken zien Jan en Marloes regelmatig dat ongezonde lucht of hoge temperaturen in een woning invloed hebben op de gezondheid van bewoners. Jan: 'Oververhitting zorgt onder andere voor moeheid, minder concentratie, hoofdpijn en nog veel andere symptomen. Schimmels maken je niet direct ziek, maar kunnen allergieën en luchtwegklachten, zoals astma, verergeren'.

Door stijgende energieprijzen wordt het ventileren vaak gezien als verspilling van warmte in de winter, maar het is noodzakelijk voor gezonde lucht in huis, stelt Marloes: 'In de zomer komen extreem warme dagen steeds vaker voor en dat zorgt juist voor veel hitte in huis. Aan hoge prijzen of hete dagen kun je als bewoner niet direct iets doen, maar gelukkig kunnen we samen wel de overlast verminderen'.

Twée zien meer dan één

Via de coördinator kan iedereen de Energiecoaches benaderen en vragen om langs te komen. 'We helpen het liefst zoveel mogelijk mensen,' zegt Marloes. 'Dat doen we altijd met z'n tweeën, want twee weten en zien meer dan één. Tijdens zo'n bezoek kijken we naar de energierekening en of het verbruik normaal is voor de woning. Ook maken we een rondje door het huis, stellen vragen aan de bewoners en kijken we samen naar zaken die zorgen voor

een hoog stroomverbruik, hitte of ongezonde lucht. Natuurlijk kunnen bewoners bij ons ook hun vragen en klachten kwijt.' Dankzij subsidie van de gemeente kost dat niets, onderstreept Jan: 'Per woning hebben we een bedrag beschikbaar voor kleine maatregelen, zoals tochtstrips en ventilatoren. De afgelopen jaren hebben we op die manier zo'n 200 huishoudens geholpen met deze gratis materialen en advies'.

Een laken houdt hitte al tegen

Als Jan en Marloes een goed beeld hebben gekregen, geven ze passende tips en adviezen die meestal geen of weinig geld kosten. Jan: 'Hittestress kan je bijvoorbeeld al beperken door overdag de ramen dicht te laten en, als je geen zonwering hebt, ook de gordijnen. Laat 's nachts de ramen juist open, als dat tenminste veilig kan. We adviseren mensen ook om aan de buitenkant een soort zonwering aan te brengen. Dat kan tegenwoordig eenvoudig met een screen of zelfs een laken met zuignappen op de ramen. Een laken zorgt al voor 70% minder warmte in huis. Om zoiets op te hangen, is het dus niet nodig om gaten in de muur te boren'.

Ventileren

Je kan de Energiecoaches ook vragen als je last hebt van ongezonde lucht en schimmel in huis. 'Met een paar simpele (en goed

ENERGIECOÖPERATIES

Energiecoaches Jan en Marloes werken in de gemeente Heuvelrug, vanuit coöperatieve vereniging Heuvelrug Energie. Aanmelden kan via www.heuvelrug.nl/energiehulp.

Inwoners van Zeist e.o. kunnen terecht bij www.energiehulpvinden.nl en www.mijngroenehuis.nu, inwoners van Wijk bij Duurstede kunnen terecht bij de EigenWijkse EnergieCoöperatie (www.ewec.nl).



Energiecoaches Jan Nab en Marloes Eggink tijdens een huisbezoek.

kope) tips maak je lucht in huis een stuk gezonder. Zet bijvoorbeeld de ventilatieroostertjes bovenin de ramen en de klepraampjes regelmatig open om de lucht door het huis te laten ventileren. En lucht het huis door (als dat kan) de ramen even tegen elkaar open te zetten', adviseert Jan.

Energie besparen

Ook energie besparen is een vaak gestelde vraag, ook al geldt die natuurlijk vooral tijdens koudere periodes. Marloes: 'Dat begint al door alleen de ruimtes te verwarmen die je echt gebruikt en de verwarming 's nachts lager, maar niet uit, te zetten. Daarnaast helpt het om kort te douchen, de radiator vrij te houden van gordijnen en meubels en goed te ventileren. Ook tochtstrips, ledlampen of folie achter de radiator helpen energie te besparen'. Regelmatig plaatsen Jan en Marloes een ventilator onder een radiator. 'Daarmee verspreidt de warmte in de ruimte beter en voelt het comfortabeler aan,' zegt Jan. Dat veel van hun tips meteen werken, waarderen mensen enorm. 'Uit hun reacties merken we dat bewoners blij zijn met de veranderingen die we adviseren of aanbrengen. Bovendien merken ze het effect in hun portemonnee.'

Zomertips voor een koel en gezond huis

- Hou de warmte tegen aan de buitenkant. Zonlicht op glas geeft warmte, schaduw geeft koelte. Gebruik een zonnescherm, rolluik of screen. Een tarp of parasol werkt ook.
- Hou bij warm weer overdag ramen en deuren dicht. Zo blijft je huis zo lang mogelijk koel. Gordijnen, rolgordijnen of jaloezieën dichtdoen helpt ook.
- Zet ramen en deuren pas open wanneer het afkoelt. Gebruik de koelte van de avond, nacht en ochtend en laat het lekker doorwaaien. De frisse lucht koelt je huis af.
- Ventileer goed voor gezonde lucht in huis. Doordat je zuurstof gebruikt, wordt de lucht steeds minder gezond. Met meer mensen gaat dat extra snel. Ververs bij warmte dus de lucht regelmatig met ventilatieroosters of (klep)raampjes, waar de zon niet of weinig op schijnt.

Resultaatgericht Samenwerken voor planmatig onderhoud



Door dingen tegelijk te doen, hebben bewoners er minder last van

Het houtwerk schilderen, de voegen van het metselwerk repareren, dakpannen vervangen. Zomaar een paar werkzaamheden die vallen onder het planmatig onderhoud om je woning goed te houden. Vanaf volgend jaar organiseert NabijWonen dat op een nieuwe manier: met Resultaatgericht Samenwerken (RGS). RGS-coördinator Marcel van den IJssel weet er alles van.

Wat is Resultaatgericht Samenwerken (RGS)?

Marcel: 'Dat staat voor intensief samenwerken om tot een goed resultaat te komen. Met vaste aannemers maken we voor de komende vier jaar afspraken over het eindresultaat. Vandaar de term 'Resultaatgericht'. We maken gebruik van elkaars kennis en ervaring om het juiste resultaat te bereiken. Zo zorgen we er met elkaar voor dat het planmatig onderhoud goed en volgens planning gebeurt.'

Wat is Planmatig Onderhoud?

Marcel: 'Dat is het onderhoud dat we volgens een meerjarenplanning doen. Denk aan de grotere werkzaamheden, zoals het schilderen van een heel blok of een appartementencomplex, waarmee we de kwaliteit van de woningen goed houden. Juist hiervoor is

Resultaatgericht Samenwerken bedoeld. Daarnaast heeft NabijWonen ook dagelijks onderhoud. Dat zijn de meldingen die we van onze bewoners krijgen en die we zo snel mogelijk repareren.'

Wat merken bewoners van Resultaatgericht Samenwerken?

Marcel: 'Het gaat niet alleen om behoud van de kwaliteit van de woningen, maar ook om de tevredenheid van bewoners. Met Resultaatgericht Samenwerken weten we langer van tevoren welk onderhoud wanneer aan de beurt is. Zo kunnen we ook verschillende werkzaamheden combineren. Onderhoud moet nu eenmaal gebeuren. Voordat we bijvoorbeeld gaan schilderen, kijken we of we nog meer moeten vervangen, herstellen of verduurzamen. Door dingen tegelijk te doen, hebben bewoners er minder last van.'

Wat is de rol van bewoners?

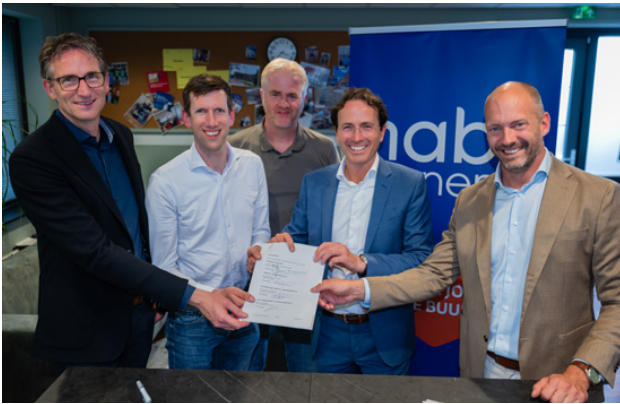
Marcel: 'Die is groter dan voorheen, want we nemen de bewoners ruim van tevoren mee in de plannen. Voordat we aan de slag gaan, gaan onze RGS-partners met bewoners en bewonerscommissies in gesprek. Zo horen we van bewoners wat er speelt en kijken we of we hun wensen kunnen meenemen. In elk geval zijn ze bijtijds op de hoogte van de planning.'

Wat gaat er veranderen?

Marcel: 'De aannemers, waarmee we samenwerken, denken met ons mee over de beste aanpak. Zij hebben veel ervaring en kennen de nieuwste methoden. Zo krijgen we betere plannen voor het onderhoud. Op zich deden we het niet slecht, dat blijkt ook uit de bewonerstevredenheid. Maar het wordt nu nog beter. We hebben bijvoorbeeld afgesproken dat ze altijd genoeg vakmensen beschikbaar hebben om aan onze woningen te werken. We hoeven dus niet te wachten tot ze tijd hebben.'

Hoe hebben jullie de samenwerkingspartners gekozen?

Marcel: 'Door een uitgebreid, objectief selectieproces van ruim een jaar. De drie samenwerkingspartners hebben veel ervaring met deze manier van onderhoud, hebben voldoende medewerkers en houden goed rekening met de mensen die er wonen. Voor bewoners is het fijn dat er nog maar drie samenwerkingspartners zijn voor het planmatig onderhoud. Het zorgt voor vaste aanspreekpunten en bekende gezichten in de wijken.'



In juni tekende NabijWonen een intentieovereenkomst met drie aannemers.

Wanneer begint deze vorm van samenwerking?

Marcel: 'In juni hebben we een intentieovereenkomst getekend met de drie aannemers. Vanaf 2027 gaan ze aan de slag met de onderhoudswerkzaamheden die we al in de planning hadden. Na de zomer-vakantie beginnen ze met de voorbereidingen.'

Bewoners kunnen onze RGS-partners dus nu al in de buurt tegenkomen. Als ze in een tuin of woning moeten zijn, krijgt de bewoner daarover altijd eerst een brief. De mensen die komen kijken, kunnen zich altijd legitimeren.'

Met deze aannemers gaan we Resultaatgericht Samenwerken.



Coen Hagedoorn bouw bv



De Variabele regio Utrecht bv



Rutges bv vernieuwt onderhoud & renovatie

NabijWonen neemt 27 woningen over van Mooiland

NabijWonen heeft 27 woningen in Maarn overgenomen van Woningcorporatie Mooiland. De woningen staan in de wijk Klein Amsterdam en het wijkteam Maarn van NabijWonen verwelkomde de bewoners onlangs met koffie en thee en het wijkteam Maarn van NabijWonen heeft meteen kennisgemaakt met de bewoners.

Mooiland verhuurt zo'n 20.000 woningen in Noordoost-Brabant, Noord-Limburg, Nijmegen, Arnhem en Apeldoorn. Daarnaast is de corporatie actief in zo'n 20 kleinere gemeenten, waaronder Maarn. Daar is Mooiland echter te klein om een goede maatschappelijke rol te vervullen. Omdat NabijWonen staat voor dichtbij, persoonlijk en zichtbaar, heeft Mooiland de 27 woningen aan ons overgedragen. Directeur-bestuurder Camiel Schuurmans heette de bewoners van Klein Amsterdam hartelijk welkom: 'We zijn blij met uw komst en doen er alles aan om nabij u te zijn'.



Stichting Binding

Het loket van Stichting Binding is open op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 15.00 uur. Op vrijdag is het loket geopend van 8.30 tot 12.30 uur.

Heb je met spoed hulp of ondersteuning nodig? Hulp die niet kan wachten, ook al is het avond of weekend? Ga naar www.stichting-binding.nl/noodnummers/ voor nummers die altijd bereikbaar zijn.

Over zonnepanelen, thuisbatterij, warmtepomp en airco **gesproken...**

Bewoners stellen ons regelmatig vragen over zonnepanelen, thuisbatterijen, warmtepompen en airco's. Ook vragen zij hoe we woningen comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendig kunnen maken. Dat begrijpen we goed en daar werken we graag aan mee, maar helaas is niet alles zomaar mogelijk in een huurwoning.

Sommige aanpassingen hebben invloed op de woning, de installaties, de veiligheid of op burens en omwonenden. Daarom beoordeelt NabijWonen per onderwerp wat wel en niet kan en geven we graag de juiste informatie. Op www.nabijwonen.nl, bij 'Vraag & Antwoord' vind je meer informatie over deze, en andere, onderwerpen.

Saldering zonnepanelen

Bewoners met zonnepanelen willen graag weten wat er verandert als de salderingsregeling stopt. Vanaf 1 januari 2027 kan je de stroom, die je teruglevert aan het elektriciteitsnet, niet meer verrekenen met de stroom die je op een ander moment gebruikt. Voor de teruggeleverde stroom krijg je wel een vergoeding van je energieleverancier. Hoe hoog die vergoeding is, verschilt per energieleverancier. Als NabijWonen vinden we het belangrijk dat zonnepanelen aantrekkelijk blijven voor onze bewoners. Daarom hebben we niet gewacht tot 1 januari 2027 en de vergoeding voor de zonnepanelen per 1 juli al verlaagd naar € 2,15 per paneel per maand. Hiermee beperken we zoveel mogelijk de gevolgen van het stoppen van de salderingsregeling. Ook zonder salderingsregeling blijven zonnepanelen voordeel opleveren. Vooral de stroom die je zelf gebruikt, levert een besparing op. Gebruik daarom apparaten, zoals de wasmachine, vaatwasser of droger zoveel mogelijk overdag, wanneer de zon schijnt.

Woningen stap voor stap duurzamer

In 2050 moet de gebouwde omgeving in Nederland klimaatneutraal zijn. Daarom werken we stap voor stap aan duurzamere woningen. Door woningen te isoleren heb je minder energie nodig om je woning warm te houden. Dat is prettig voor de energierekening en beter voor het milieu. Ook kijken we naar andere manieren om woningen te verwarmen. Onze plannen hiervoor leggen we vast in een duurzaamheidsbeleidsplan, dat we samen met de Huurdersorganisatie opstellen.



Thuisbatterijen

Met een thuisbatterij sla je stroom tijdelijk op en kan je deze later gebruiken. Heel handig, maar op dit moment geven we nog geen toestemming voor vaste thuisbatterijen en thuisbatterijen die worden gekoppeld aan de elektrische installatie, zonnepanelen, meterkast of omvormer. De techniek rondom thuisbatterijen is volop in ontwikkeling. Ook veranderen wet- en regelgeving, veiligheidsvoorschriften en technische eisen nog regelmatig. Daarom vinden we vaste thuisbatterijen in onze woningen nu nog niet verantwoord. Een stekkerbare thuisbatterij is iets anders. Het is een elektrisch apparaat dat eigendom is van de bewoner. Deze is zelf verantwoordelijk voor een veilig gebruik ervan. Wel verwachten we dat het apparaat geen schade, overlast, overbelasting van de elektrische installatie of onveilige situaties veroorzaakt. Hoewel een stekkerbare thuisbatterij in principe is toegestaan, zijn we er geen voorstander van met het oog op veiligheid, prestaties en regelgeving.

Warmtepomp of airco?

Warmtepompen en airco's worden nog wel eens door elkaar gehaald. Bewoners geven wij geen toestemming om een hybride warmtepomp (of all-electric warmtepomp) aan te sluiten op de cv-installatie, warmwaterinstallatie of andere vaste installaties. Deze hebben veel invloed op onderhoud, storingsen, garantie, veiligheid en toekomstige vervanging van de installatie. Voor een airco, of lucht-lucht warmtepomp waarmee je ook kunt verwarmen, kan je een aanvraag doen als zelf-aangebrachte voorziening. NabijWonen beoordeelt dan of plaatsing mogelijk is. Daarbij kijken we naar geluid, trillingen, de plek van de buitenunit, zichtbaarheid vanaf de straat en mogelijke schade aan gevel, dak of woning. Krijg je toestemming voor een airco? Dan ontvang je van ons de voorwaarden, waaraan de installatie moet voldoen.

Vraag & Antwoord: Staat jouw vraag erbij?

Heb je een vraag over je woning of wil je iets aanpassen? Kijk dan op www.nabijwonen.nl, bij Vraag & Antwoord. Staat je vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op, we helpen je graag verder.

Installaties onderhoud 2026 (onder voorbehoud)

Plaats	Adres	Werkzaamheden
Cothen	Cob Balkplein	Vervangen lift
Driebergen	Tempelhof	Vervangen lift
	Blauwvoet	Vervangen cv ketelhuis
	Lei/Griffel 19 t/m 37	Vervangen lift
	De Prins	Vervangen intercom
	De Prins	Vervangen lift
Zeist	Couwenhoven	Vervangen cv-ketels en mechanische ventilatie
	Oranjerie	Vervangen deurdrangers

Onderhoudswerkzaamheden 2026 (onder voorbehoud)

Plaats	Adres	Huisnummer	Werkzaamheden
Cothen	van Beeck Calkoenstraat	22 t/m 26	Schilderwerk en verduurzaming
	CB Kentiestraat		Vorbereiding verduurzaming en schilderwerk
Doorn	Heemskercklaan	29 t/m 39 en 38 t/m 48	Vervangen van de kunststof kozijnen en gevelelementen.
	Van Ghentlaan	3 t/m 13 en 4 t/m 12	Vervangen van de kunststof kozijnen en gevelelementen.
	Drift	11-15, 21,27,29,43,49, 55, 56, 84	Herstellen van voegwerk, schilderwerk van kozijnen, ramen en deuren
Driebergen	Loolaan	80 t/m 86	Vervangen dakafwerking van dakkapellen
	Catherijnestraat	1 t/ 43	Aanbrengen coating op de buitengalerijen
	De Prins		Bijplaatsen berging. Vervangen postkasten en deurbelinstallatie, tuinonderhoud
	Prins Bernhardlaan	45 t/m 67	Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Eikenlaan	9 t/m 23	Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Wethouder Teselinglaan		Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
Leersum	Vijverlaan	9 t/m 27	Voegwerk herstellen, schoorsteenvervanging, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
	Immenhof	18 t/m 28	Voegwerk herstellen, vervangen glas, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
	Frankenlaan	1 t/m 12	Voegwerk herstellen, vervangen glas, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
Maarn/Maarsbergen	Hemert van Dingshofplein	1 1/m 7 en 14 t/m 32	Vervangen spouwmuurisolatie
Zeist	De Clomp	2001 t/m 2252	Onder andere: Vervangen dakpannen inclusief dakisolatie, schilderwerk aan kozijnen, ramen en deuren, reiniging hekwerk, vervangen dilatatievoegen
	De La Reijlaan	1 t/m 35	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Kritzingerlaan	56 t/m 74	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Wetlaan	36 t/m 66	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Bothlaan	4 t/m 10	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
Wijk bij Duurstede	Het kleine Ros	1 t/m 52	Vervangen hang- en sluitwerk luiken hout en herstelwerkzaamheden gevelbekleding

BEWONERSCOMMISSIES

Couwenhoven eengezinswoningen
Mevr. A. de Jong
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar flat 10
Zie publicatiebord flat 10

Couwenhoven flat 20
Zie publicatiebord flat 20

Kometenlaan
Mevr. P.A. Hess
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Petronella van Seystplaats
Mevr. A. Hersevoort
Petronella van Seystplaats 16,
3703 BW Zeist

De Groene Tuinen/Lange Dreef
DeGroeneTuinen@outlook.com
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg
Jan Sikking
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie
Wim van Koppenhagen
p/a Cob Balkplein 17, 3945 ER Cothen
info@wozoco-cothen.nl

WIJKTEAMS EN SPREEKUREN

Zeist
Inlooppreekuur huismeester
Couwenhoven flat 10 en 20
Elke vrijdag van 8.30 tot 10.00 uur,
huismeesterruimte flat 20

Trefpunt, Couwenhoven
Elke eerste dinsdag van de maand van
11.00 tot 12.00 uur

Schermershoekje, Schermerslaan
Elke derde dinsdag van de maand van
11.00 tot 12.00 uur

Wijksprekuren gemeente Zeist
Dinsdag elke 2 weken in de even week
van 11.00 tot 12.00 uur,
Huis ter Heide: Dolderseweg 79A

Woensdag van 10.00 tot 11.00 uur,
Zeist Noord: Johan van
Oldenbarneveltlaan 103

Donderdag van 10.00 tot 11.00 uur,
Zeist Centrum: Voorheuvel 22

Donderdag van 14.00 tot 15.00 uur,
Zeist West: De Clomp 1904

Maarn - Maarsbergen
Dorps huis De Twee Marken, Trompplein 5,
elke 2e maandag vd maand van 11:00 tot 12:00 uur

Wijkteam Doorn, Wijk bij Duurstede,
Leersum en Cothen.

Cothen, Wijkteam NabijWonen,
C.B. Kentiestraat 13A
Elke dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur

Doorn: Perzikengaard 25, elke donderdag
van 10.00 tot 11.00 uur

Wijkteam Driebergen
Driebergen, Groenhoek 73
Elke maandag van 10.00 tot 11.00 uur

Leersum
De Binder, Hoflaan 29, elke woensdag van
9.00 tot 12.00 uur

GESCHILLENADVIESCOMMISSIE

Secretariaat: 030 693 66 00
(ma-do 8.00-16.30, vrij 9.00-12.00 uur)

Woordzoeker Zoek mee



Zoek de woorden en streep ze weg. De overgebleven letters vormen de oplossing, mail deze uiterlijk 5 augustus naar redactie@nabijwonen.nl.

AFZIEN

APPEL

AUTO

BAARD

BRIE

BROODPLANK

CLAN

DUBBEL

DUIF

FILE

GEUR

GNOE

GOOIEN

GROEI

HOBBELPAARD

IMKER

KIND

KLAAR

KLOK

KOFFIE

LISTIG

MIKADO

MOOI

OMHAAL

PALEIS

PLAAT

ROOD

SENIOR

SPOOK

STELT

STER

TIARA

TROL

UITGAAN

VERTE

VLUCHTSTROOK

WATERSKI

WERK

WIKKEL

WITLOF

Tips of ideeën? Mail ze aan ons!

Wil je iets organiseren voor je straat, buurt of wijk? Of heb je andere ideeën, suggesties of tips over historische panden in onze regio? Mail dan naar redactie@nabijwonen.nl. Als je dat doet vóór 5 augustus, dan maak je kans op het boek 'Eikenstein. Verhalen van toen, voor mensen van nu' (zie pag.4). Speciaal voor de lezers van dit magazine verloten we namelijk drie exemplaren. Doe mee!

Winnaar Codekraker

Ronald Snier is dé Codekraker geworden van de vorige editie.

Door logisch na te denken en verbanden te leggen, wist hij alle letters en woorden te vinden.

Ronald Snier: van harte gefeliciteerd en veel plezier met de waardebon van 50 euro!

