



**Onze  
wijkteams  
zijn er  
voor jou!**

Verder

Loop binnen bij  
een inloop

Van Groot  
naar Beter

NabijWonen  
onderhoudt het  
hele jaar door

Postbus 129  
3740 AC Doorn

Bezoekadres  
NabijWonen  
Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn  
0343 536080

info@nabijwonen.nl  
www.nabijwonen.nl

volg ons op  LinkedIn

**OPENINGSTIJDEN KANTOOR:**

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur,  
en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Telefonisch  
reparatieverzoeken ma t/m vr 09.00 tot 12.00 uur.  
Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om  
ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs:  
0343 53 60 80.

**IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND  
EN NA KANTOORUREN:**

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand?  
Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9.  
Heb je ook een inboedelpolis afgesloten? Schade aan  
je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen  
onder eigen inboedelverzekering.

**CV-STORINGEN**

Cothen, Doorn, Leersum, Maarn-Maarsbergen en Zeist  
Bremant: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwarweg, Doorn  
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzondering Zeist  
Couwenhoven flat 10- flat 20, Dahliastraat 1-43  
Rozenstraat 19, Hortensialaan 30 A-H  
Yver: 033 820 03 08

Uitzondering Cothen  
Bloemenwaard 49 t/m 77, Zuster Wiekarthof 3 t/m 20,  
Molenplein 1 A en 1B  
Boumans: 030 60 11 691

**RIOOVERSTOPPING**

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13  
Uitzondering Zeist, G. Oskam: 06 539 034 29

**GLASSCHADE**

Glaslijn: 0900 20 40 444

**STORING LIFT**

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij  
de lift van het woongebouw.

**STORING AUTOMATISCHE DEUR**

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vindt u op  
de deurdranger van uw Woongebouw.

©2026 – NABIJ is een uitgave van NabijWonen en  
verschijnt drie keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd  
Eindredactie: Francine van Leur  
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht  
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel  
Drukker: De Toekomst, Hilversum

# Er zijn voor elkaar

Als je voor een woningbouwstichting werkt, is het erg verleidelijk om het precies dáár over te hebben: het bouwen van woningen. Niets menselijks is mij vreemd. Ook ik ben apetrots op de nieuwe woningen die we aan nieuwe bewoners kunnen verhuren. De woningnood is enorm en NabijWonen draait daarom elke steen om, om betaalbare huisvesting voor je te realiseren. Zo overhandigen we binnenkort 83 sleutels aan onze nieuwe bewoners in Zeist. Een zucht van verlichting voor al die mensen die eindelijk een nieuw plekje hebben.

Onze jarenlange ervaring leert dat wonen veel meer is dan een stapel stenen. Wonen is je leven en leven doe je niet alleen. De kwaliteit van wonen en van leven neemt toe als mensen oog hebben voor elkaar. Elkaar zien, elkaar groeten en, als het moet, er ook zijn voor elkaar. Dat is niet groots en meeslepend. Integendeel, in een maatschappij waar we steeds meer op onszelf zijn aangewezen, is het prettig om te weten dat je niet alleen bent. Mijn collega's in de wijkteams zijn er voor je. Voor een gesprekje, een vraag of zomaar om even te kletsen. Samen met je burenburen je het kloppend hart van de buurt en de wijk. Zeg ons wat er leeft. Vraag het ons, als je het niet weet. Iemand die daar alles van weet, is mevrouw Jacobs. Ze woonde bijna 60 jaar aan de Verzetslaan in Zeist en is bewoonster van het eerste uur. Hoe kijkt zij naar de wijk, toen en nu? Je leest er alles over in deze editie. Daarnaast vind je veel informatie over voorgenomen onderhoud in de complexen. Check even of je woning erbij staat. De wijkteams stellen zich ook voor, zodat je weet wie je even kan aanspreken.

Namens de collega's van NabijWonen wens ik je een mooi en zonnig voorjaar toe. Veel leesplezier!

Camiel Schuurmans, Directeur/bestuurder





# Pieker niet langer, maar loop binnen bij een inloop!

**Lig je wel eens wakker van geldzaken? Hoe je de huur betaalt of de energierekening. Vind je het lastig om formulieren in te vullen, bijvoorbeeld voor huurtoeslag of zorgtoeslag? Heb je vragen over de opvoeding van je kinderen of bij problemen op je werk? Blijf daar niet mee zitten: loop binnen bij een inloop.**

De Sociale Dorpsteams van Utrechtse Heuvelrug hebben een algemeen inloopspreekuur en een inloop Grip op Geld, soms apart en soms gecombineerd. Veel inwoners maken daarvan gebruik als ze even niet weten hoe ze iets kunnen oplossen. Het is een laagdrempelige manier om advies te vragen. Zo voorkomen je vroegtijdig problemen.

Vaak is bij een inloop een gastheer of gastvrouw aanwezig. In Doorn is dit Hendrina. Zij kijkt bij wie je het beste terecht kunt. Iemand van het Sociaal Dorpsteam, of mensen die in administratieve of juridische zaken gespecialiseerd zijn. 'Soms moeten mensen even wachten,' zegt Hendrina. 'Vooral als ze een meer specialistische vraag hebben. Ik breng ze dan een lekker kopje koffie of thee.'

'Er zijn veel manieren om het inwoners iets makkelijker te maken,' zegt Lars van den Sigtenhorst van het Sociaal Dorpsteam in Doorn. 'Bijvoorbeeld door samen een ingewikkelde brief door te nemen of te onderzoeken of iemand in aanmerking komt voor een financiële regeling of een bijdrage uit het jeugdfonds sport en cultuur. Dus loop je ergens tegenaan? Kom naar een inloop bij jou in de buurt!'

## INLOOP

In de inlopen in Utrechtse Heuvelrug werken het Sociaal Dorpsteam, Humanitas Thuisadministratie, Schuldhulpmaatje, de Formulierenbrigade van de Regionale Sociale Dienst en de Sociaal Raadslieden met elkaar samen. Je kan hier terecht:

**DOORN** - Cantina van het Cultuurhuis, Kerkplein 2  
Algemeen inloopspreekuur en inloop Grip op Geld:  
donderdag van 10.00-12.00 uur


**DRIEBERGEN** - Bibliotheek, Hoofdstraat 164  
Algemeen inloopspreekuur: woensdag van  
9.30-12.30 uur  
Inloop Grip op geld: dinsdag van 10.00-11.30 uur

**LEERSUM** - De Binder, Hoflaan 29  
Algemeen inloopspreekuur en inloop Grip op Geld:  
woensdag van 14.00-16.00 uur

**AMERONGEN** - Bibliotheek, Allemanswaard 51  
Algemeen inloopspreekuur en inloop Grip op Geld:  
dinsdag 14.00-16.00 uur.

Lukt het niet om naar een inloop te komen? Neem dan contact op en maak een andere afspraak. Bel tussen 9.00 en 13.00 uur naar **0343 565800** of vul het contactformulier in op [www.samenopdeheuvelrug.nl/contact](http://www.samenopdeheuvelrug.nl/contact)

**ZEIST** - Kom naar het Wegwijscafé. Zie voor locaties en inloopspreekuren: <https://wegwijscafe.nl/>



# Verzetsbuurt: een nieuwbouwwijk uit de jaren zestig

Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van NabijWonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe was het toen en hoe is het er nu? Dit keer het verhaal van Gathy Jacobs die bijna zestig jaar aan de Verzetslaan in Zeist woonde.

Gathy groeide op in een arbeidersgezin in Amsterdam. Hoewel dat toen nog niet zo vanzelfsprekend was, deed ze de mulo en later nog allerlei avondcursussen. Haar man Nico leerde ze kennen op Koninginnedag in de Jordaan. Hij was een vriend van haar zwager. In 1959 trouwden ze en vanwege de woningnood gingen ze eerst inwonen bij Nico's moeder. Later konden ze terecht in een bedrijfswoning en in 1963 verhuisden ze naar een woning op driehoog. 'Dat was een ramp,' vertelt Gathy. 'Mijn zoon heeft spina bifida, een open rug. Mijn dochttertje begon net te kruipen. En dan al die trappen op en af. We konden de muur wel behangen met urgenties voor een benedenhuis.'

## Verademing

Het gezin Jacobs hoopte op een woning in Amsterdam Nieuw-West, waar toen veel werd gebouwd. Tot ze opeens de kans kregen om naar Zeist te verhuizen. 'Het duurde nog een jaar voordat die woningen klaar waren. We gingen er vaak naartoe om bij de bouw te kijken.' In mei 1966 verhuisden ze. Nico werkte bij verpakkingsbedrijf Strabo in Den Dolder en kon op de fiets naar zijn werk. Gathy had het meteen goed naar haar zin in de nieuwe wijk. 'Het

was een verademing. Toen we aankwamen met de verhuishagen bood een buurvrouw van de overkant aan om op de kinderen te passen. Ik wist niet wat me overkwam!'

## Geen winkels

De omgeving was nog een zandbak, maar dat gaf niets. 'Ik was gewoon heel blij dat ik zo'n mooi huis had, met alles erop en eraan. Beneden een huiskamer en een keuken, boven drie slaapkamers en een zolder. We betaalden 89 gulden huur per maand, niet eens zo veel meer dan de 16 gulden per week die we moesten betalen voor die bovenwoning.' Eén ding miste ze wel in het begin: 'In Amsterdam woonden we in een winkelstraat, met twee groentewinkels en drie slaggers vlakbij. In de Verzetsbuurt was nog niks. Pas later werd het winkelcentrum op het Vrijheidsplein geopend.'

## 38 kinderen

Hun twee kinderen konden heerlijk spelen in de nieuwe wijk. Een paar jaar later werd nog een dochttertje geboren. 'In de twaalf woningen van ons buurtje woonden wel 38 kinderen,' rekt Gathy uit. 'Iedereen was jong, dus het was hartstikke gezellig. Via het



## Tamelijk anonieme architectuur

In de jaren zestig werden in Zeist veel nieuwe woningen gebouwd. In het noorden ontstond de Verzetswijk - in uitbreidingsplan Dijnselburg - met ruim 150 eengezinswoningen en 80 flatwoningen. Woningcorporatie RK Zeist bouwde er 49 eengezinswoningen, die in 1966 klaar waren. In een gedenkboek bij het 100-jarig bestaan van RK Zeist staat over het uiterlijk van deze woningen: 'Tamelijk anonieme architectuur, gebruikelijk in die tijd'. Twintig jaar later was het tijd voor groot onderhoud. Bij die woningverbetering werd flink geïnvesteerd in isolatie en dubbele beglazing. Enkele jaren geleden ontstond NabijWonen uit een fusie van RK Zeist en Heuvelrug Wonen.

schoolplein kwamen we in contact met andere ouders. We gingen samen naar de gymclub en in de vakanties met de kinderen naar de speeltuin. Het was echt ideaal, omdat we allemaal in dezelfde levensfase zaten.'

### Appels en druiven

Toen de kinderen wat groter waren, ging Gathy weer aan het werk. Lang deed ze de administratie bij aannemer Koot in de Dorpsstraat. Ook al is ze niet echt een tuinier, ze wist toch iets te maken van de tuin. De druivenstruik tegen de achtergevel gaf kilo's fruit, die ze uitperste en invroor. De appelboom had afgelopen jaar een geweldige oogst, waarvan ze appelmoes kookte.

### Geweldige tijd

Gaandeweg veranderde de buurt. Buren verhuisden en met de nieuwe bewoners had Gathy minder contact: 'Ze zetten allemaal hoge schuttingen om hun tuin'. Toch kon ze ook bij veel nieuwe buren nog terecht als er iets was. Nico overleed in 1996 en haar kinderen gingen op zichzelf wonen. Haar zoon woont in een rolstoelwoning van NabijWonen in Driebergen. De laatste jaren woonde Gathy dus alleen en omdat ze erg slechtiend is, werd dat steeds lastiger. Begin dit jaar verhuisde ze naar een zorgwoning in Ermelo. Daar vertelde ze in geuren en kleuren over haar geweldige tijd aan de Verzetslaan.



# Vragen, zorgen, klachten? Waar kan ik terecht?

**Als huurder van een woning van NabijWonen heb je veel mogelijkheden om vragen te stellen, suggesties te doen, een klacht te doen, mee te denken, je zorgen te delen en situaties te signaleren. Dit kan op allerlei manieren en in dit artikel zetten we een aantal op een rijtje.**

Heb je thuis een technisch probleem, of een andere vraag, kijk dan eerst op onze website bij Vraag & Antwoord. Staat je vraag er niet tussen, bel dan ons bewonersservicecenter. Heb je bijvoorbeeld een kapotte schakelaar, een verstopping of schimmel in de woning, dan schakelen ze de technische dienst in. Als NabijWonen zijn we sowieso blij als huurders ons weten te vinden met hun vragen. Neem dus gerust contact op.

## Met elkaar in gesprek

Met elkaar samenleven in een buurt of wijk is soms best een uitdaging. De televisie van de burens is soms te horen, een hond blijft maar blaffen of de galerij ligt rotzooi. Wie herkent het niet? Het eerste dat je als huurder kan doen, is met elkaar in gesprek gaan. Goed samenleven is allereerst ieders eigen verantwoordelijkheid. Voorop staat dat je probeert begrip te hebben – of te krijgen – voor elkaar. Want het kan ook zijn dat de buurman slechthorend is en dus de tv luid zet. Of dat de hond van de burens niet alleen kan zijn.

## Wijkteams

Samen leven betekent ook naar elkaar omkijken. Zo kan je je ongerust maken over de burens, omdat de gordijnen dicht blijven, omdat het muf ruikt of omdat de woning lang leeg staat. Voor dat soort situaties kan je altijd terecht bij het wijkteam in jouw wijk. Overal waar NabijWonen actief is, zijn ook wijkteams actief, van Zeist, Maarn, Maarsbergen, Driebergen en Doorn tot Leersum, Cothen en Wijk bij Duurstede. Onze wijkteams zijn zichtbaar in je buurt. Ze zijn herkenbaar aan hun opvallende NabijWonen-jas, maken elke dag een rondje door hun wijk(en). Zie je ze even niet? Bel of mail ons. Het wijkteam is er voor jou. Of het nu gaat om een reparatie, een nieuw huurcontract, groen in de buurt of om sociale activiteiten. Binnen elk wijkteam houden de medewerkers elkaar op de hoogte. Elke week bespreken ze actuele zaken, wisselen ze ervaringen uit en geven elkaar tips.



## Spreekuur

Datzelfde gebeurt tijdens de spreekuren van de wijkteams, op de achterkant van dit magazine vind je daarover alle informatie. Bij zo'n spreekuur kan je langskomen om je vragen en zorgen te delen, een kopje koffie of thee te drinken of gewoon een praatje te maken. Sinds begin dit jaar houdt bijvoorbeeld wijkteam Maarn elke maand spreekuur in Dorpshuis De Twee Marken. Huurders weten inmiddels prima de weg te vinden (zie foto).

## Wijkteams en huurdersbelangenorganisaties

De wijkteams vormen de belangrijkste schakel naar en voor de huurdersbelangenorganisaties: Huurdersraad Maarn-Maarsbergen, Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen - voor Utrechtse Heuvelrug en Wijk bij Duurstede - en Stichting Huurdersbelangen Prisma voor Zeist. Secretaris Hans Hillebrand van Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen: 'We voeren met NabijWonen overleg over bijvoorbeeld huuraanpassingen, onderhoud, renovatie en nieuwbouw. Ook behartigen we hun belangen bij gemeenten en andere organisaties'. Prisma-voorzitter Jeanne van Dorrestein: 'Zo nodig trekken we als drie organisaties samen op, allemaal voor het belang van onze huurders'.

## Korte lijnen met wijkteams

'Dankzij onze contacten met de huurders weten we veel over de wijken, de problemen en de zorgen van de huurders,' zegt Guy Stanworth, voorzitter van Huurdersraad Maarn-Maarsbergen. 'Regelmatig raadplegen we huurders en we delen, als het nodig of wenselijk is, onze bevindingen met het wijkteam. Op zijn beurt informeert het wijkteam de Huurdersraad over activiteiten in onze



Onze wijkteams zijn herkenbaar aan hun opvallende NabijWonen-jas.

dorpen. Denk aan een ander spreekuur, onderhoud, renovaties, verduurzaming of nieuwe bewoners. Met die samenwerking zijn we erg blij. Juist korte lijnen zijn enorm belangrijk.'

### Geschillenadviescommissie (GAC)

Als je het als huurder niet eens bent met een beslissing van NabijWonen, over bijvoorbeeld overlast en onderhoud, dan kan je een klacht indienen via de website. De Consulent Sociaal van je wijkteam behandelt je klacht. Ben je niet tevreden met de reactie of een oplossing van NabijWonen, en kom je er samen niet uit, neem dan contact op met de Geschillenadviescommissie (GAC). Onder de naam WijDUZ bemiddelt de GAC (gratis) tussen huurders van corporaties in de regio Zeist, waaronder NabijWonen. 'Wij willen duidelijkheid scheppen in een conflict en kijken of en hoe we klacht kunnen oplossen,' zegt secretaris Sabine van den Burg van GAC WijDUZ. 'Dat doen we transparant en in rechtstreeks contact met zowel de huurder als de bestuurder van NabijWonen. We bemiddelen op een informele en menselijke manier. De voorzitter vraagt aan het begin van een hoorzitting aan de klager met welke oplossing die tevreden zou zijn. De GAC probeert zo om gezamenlijk alsnog tot een oplossing te komen. Je kunt het vergelijken met een mediator. Dat is onze kracht. Soms lukt het zelfs om de klacht nog vóór een hoorzitting op te lossen.'

### Geluisterd

GAC WijDUZ brengt de twee partijen dan letterlijk samen en alleen dat al zorgt voor begrip van elkaars situatie. 'Ook organiseren we een hoorzitting om de verhalen van beide kanten te horen. Van huurders horen we dat ze het sowieso fijn vinden dat er naar ze

wordt geluisterd. Ook de corporatie staat ervoor open om het probleem op te lossen en te verbeteren. Onze ervaring leert dat de corporatie vrijwel altijd het advies van de GAC opvolgt.' Tot slot bemiddelt ook de Huurcommissie, een onafhankelijke, landelijke commissie, bij geschillen tussen huurders en verhuurders. De uitspraak van de Huurcommissie is bindend. Overigens zijn hiermee wél kosten gemoeid. Een klacht kan niet door zowel GAC als Huurcommissie worden behandeld.

#### HUURDERSBELANGENORGANISATIES

Stichting huurdersbelangen Prisma  
Mevr. J. van Dorrestein  
030 695 61 87  
jvd.stein@gmail.com

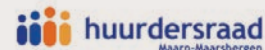


HBV-Heuvelrug Wonen  
Hans Hillebrand, secretaris  
06 22 84 86 28  
h.hillebrand22@gmail.com



HuurdersBelangenVereniging  
Heuvelrug Wonen

Huurdersraad Maarn-Maarsbergen  
Guy Stanworth, voorzitter  
info@huurdersraad-maarn-maarsbergen.nl



# Nabije Kanjer



Vanaf de volgende editie van dit magazine zetten we op deze plek 'nabije kanjers' in het zonnetje. Mensen die het normaal vinden om iets voor een ander te doen. Ze zijn overal te vinden, mensen met een groot hart. Die langskomen als iemand ziek is, een boodschap doen, een paar uurtjes oppassen, een gaatje boren, een fiets opknappen voor een statushouder. Ze draaien er hun hand niet voor om. Kortom, bewoners met oog voor hun burens die best een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Wil jij ook zo'n 'nabije kanjer' in het zonnetje zetten? Stuur dan een mailtje – met toelichting – naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl).



## Winnaar mooiste wintertuin of -balkon

Op onze oproep om foto's te sturen van mooie wintertuinen of -balkons kregen we veel reacties. Fantastische, wat een creativiteit! Uit de vele inzenders kwam de familie Ossendrijver als winnaar uit de bus. Zij hebben van ons een Tuinbon ontvangen van € 50.

Natuurlijk zijn we ook heel benieuwd naar bijzondere voorjaarstuinen en -balkons. Stuur ons een foto, eventueel met korte toelichting, en maak ook kans op zo'n Tuinbon van 50 euro! Stuur je foto voor 21 mei naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl). De winnaar maken we bekend in het volgende magazine.



## Lentequiche met groene asperges en geitenkaas

April is hét seizoen voor verse asperges. Met deze hartige quiche zet je in een handomdraai een lichte lunch of gezellige avondmaaltijd op tafel.

### Ingrediënten (4 personen)

- 5 plakjes hartig taartdeeg
- 1 bos groene asperges (± 250 g)
- 150 g zachte geitenkaas
- 4 eieren
- 200 ml kookroom
- 1 el olijfolie
- 1 kleine rode ui (fijngesneden)
- handje cherrytomaten (gehalveerd)
- peper en zout naar smaak
- optie: verse tijm of bieslook

### Zo maak je het

- Verwarm de oven voor op 180°C.
- Bekleed een ingevette quichevorm met het deeg en prik gaatjes in de bodem.
- Snij de houtachtige onderkant van de asperges en blancheer ze 3 minuten in kokend water. Laat uitlekken.
- Fruit de rode ui kort in olijfolie tot deze glazig is.
- Klop de eieren los met de kookroom en breng op smaak met peper en zout.
- Verdeel de asperges, ui, tomaatjes en stukjes geitenkaas over de bodem.
- Giet het eimengsel erover en bestrooi eventueel met verse tijm.
- Bak de quiche 35–40 minuten tot hij goudbruin en stevig is.

Laat even afkoelen en serveer met een frisse lentesalade. Eet smakelijk!

### Heb jij ook zo'n lekker recept?

Stuur het naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl) en wie weet staat het in de volgende editie van dit magazine.



## iDEAL wordt Wero

De vertrouwde betaalmethode iDEAL is sinds januari vervangen door Wero: de nieuwe uniforme en veilige betaalmethode voor heel Europa. De vervanging gaat stap-voor-stap. Daarom zie je Wero steeds vaker naast iDEAL staan: iDEAL | Wero. Wero werkt net zo snel, makkelijk en veilig als iDEAL, maar heeft meer mogelijkheden. iDEAL werkt alleen in Nederland, met Wero betaal je overal in Europa. Wero is net zo veilig en betrouwbaar als je gewend bent van iDEAL, alleen met een nieuw jasje en toekomstbestendig. Voor jou verandert dus nu nog niets: je betaalt gewoon zoals je gewend bent. Eind 2027 verdwijnt iDEAL definitief uit beeld.

### Pas op voor phishing!

Voor iDEAL | Wero hoef je niets te regelen, niets aan te passen of te installeren. Krijg je een mail of bericht om je 'aan te melden'? Of om je rekeningnummer of andere gegevens te delen? Klik er dan niet op, maar verwijder de mail direct.



## Ruimer spreekuur in Cothen

Wil je contact met het wijkteam Doorn, Leersum en Cothen, dan kan dat elke dinsdag tussen 9.00 en 12.00 uur in het kantoor aan de C.B. Kentiestraat 13A in Cothen. Meerdere medewerkers staan paraat voor welke financiële, technische of sociale vraag dan ook! Misschien zoek je informatie over een verhuizing, ook daarvoor kan je terecht bij het wijkteam. Het wijkteam helpt je graag verder: Mustapha (sociaal wijkbeheerder), Jochem (opzichter), Charles (huismeester), Henny (medewerker verhuur), Sengul (consulent sociaal en strategie) en Michel (consulent sociaal).

## Het Kleine Bakkertje

Slechts 5,3 vierkante meter. Zo groot, of klein, is Het Kleine Bakkertje in Maarn, de kleinste bakkerij van Nederland. Eigenaresse Laura Hagmeijer heeft het bakkerijtje zelf ontworpen. Op zo'n kleine oppervlakte was dat flink passen en meten. Het interieur bestaat uit tweedehands spullen van Marktplaats. De roze deur is geschilderd met dezelfde verf als het bed van haar dochter. Ook al is de ruimte klein, toch is de menukaart uitgebreid. Laura maakt alles zelf en bedenkt steeds wat nieuws voor zichzelf en haar klanten. Bestellen kan alleen buiten en eten en drinken doe je op het terras. Het Kleine Bakkertje is inmiddels een vaste ontmoetingsplek voor inwoners van Maarn.





# Leta en Henk verhuisden Van Groot naar Beter

Het is hier heerlijk thuiskomen



## De nieuwe woning is iets kleiner dan hun vorige huis, maar wel veel beter. Sinds vorig jaar wonen Leta de Jong en Henk Ruarus in een gelijkvloerse woning. Ze maakten daarbij gebruik van de regeling Van Groot naar Beter.

Ruim vijftien jaar woonden Leta (68) en Henk (66) met plezier in een eengezinswoning aan de De Wetlaan in Zeist. Een charmante woning, maar wel wat oud en daardoor koud en toch-tig. Het werk aan de grote tuinen voor en achter werd ze wat veel. De steile trap was een hele klim geworden. Daarom gingen ze op zoek naar een gelijkvloerse woning.

### Nieuwe kans

‘Ik stond al lang ingeschreven bij WoningNet,’ vertelt Leta. ‘Er waren wel appartementen in Utrecht, maar we wilden liever hier in Zeist blijven. Opeens zagen we de advertentie voor deze flat aan de Geiserlaan. Toen dit gebouw in 2021 werd opgeleverd, kregen we een brief of we er naartoe wilden verhuizen. Toen waren we er nog niet aan toe. Nu kregen we een nieuwe kans.’ Dankzij de regeling Van Groot naar Beter kregen Leta en Henk voorrang en eindigden ze bovenaan de lijst. ‘Dat moet je maar net weten. Nadat we hadden gereageerd, heeft een medewerkster van NabijWonen ons daarop gewezen. Zij heeft ook heel goed geholpen om de formulieren in te vullen.’

### Klein maar fijn

De nieuwe woning bevalt ze uitstekend. De woonkamer is kleiner, dus er moesten wat meubels weg. De open keuken

vinden ze juist prettig, dat is wel zo gezellig als je staat te koken. De douche is lekker ruim en aan de planten op hun balkonnetje hebben ze weinig werk. ‘Je kunt hier de rest van

*‘Er waren wel appartementen in Utrecht, maar we wilden liever hier in Zeist blijven.’*

je leven blijven,’ zegt Henk. ‘Er is een lift, deuren gaan automatisch open en alles is netjes op orde. Door de regeling Van Groot naar Beter is de nieuwe huur maar een paar tientjes hoger dan we gewend waren. Als ik straks met pensioen ga, komen we waarschijnlijk in aanmerking voor huurtoeslag.’

### Lekker warm

Ze wonen nu twee straten bij hun oude huis vandaan. ‘We hadden wel lopend kunnen verhuizen,’ lacht Henk. Zo kunnen ze nog steeds naar hun vertrouwde winkels, de bus stopt vlakbij. Het allergrootste voordeel vindt Leta de goede isolatie van hun nieuwe woning. ‘In het oude huis moesten we onze jas aanhouden tot de kachel op temperatuur was gekomen. Hier is het altijd lekker warm.’

## Van Groot naar Beter

Woon je in een grote huurwoning en wil je verhuizen naar een kleinere huurwoning? Dan krijg je misschien voorrang met de regeling Van Groot naar Beter. Daarvoor gelden deze voorwaarden:

- Je huurt nu een sociale huurwoning met vier kamers (minimaal drie slaapkamers).
- Je wilt verhuizen naar een sociale huurwoning met drie kamers (maximaal twee slaapkamers).
- Je staat ingeschreven bij WoningNet (DAK) en je hebt daar de voorrangregeling geactiveerd.

Met Van Groot naar Beter kan je reageren op een woning tot en met € 932,93, omdat je een maximale huursprong van € 50,00 kan maken. Een voorbeeld:

Huidige nettohuur	€ 629,15
Maximale huursprong	€ 50,00
Totale nettohuur	€ 679,15

Is de huur in de advertentie bijvoorbeeld € 932,93, dan wordt de huur netto € 679,15. Soms is de nieuwe woning ook met huurkorting te duur. Het inkomen is dan te laag voor die woning. Dan kunnen we niet toewijzen. De regeling geldt overigens niet voor nieuwbouwwoningen. NabijWonen heeft woningen in Leersum, Doorn, Driebergen, Maarn, Maarsbergen, Cothen, Zeist en Huis ter Heide.

Wil je vrijblijvend een kleinere woning bekijken en ben je ouder dan 65 jaar? Mail naar [verhuur@nabijwonen.nl](mailto:verhuur@nabijwonen.nl) of bel 0343-536080 en vraag naar de afdeling Verhuur. We laten het weten als er een woning leeg staat, in een dorp of woonwijk van jouw keuze.

Meer weten over Van Groot naar Beter?

Kijk op: <https://utrecht.mijndak.nl> en ga naar Kennisbank: [Verdeling-van-woningen/Voorrang](#)



is nog niet bekend wanneer welk complex aan de beurt is. Heb je tussentijds klachten of gebreken aan keuken, badkamer of toilet? Meld dit dan via een reparatieverzoek. We bekijken of en hoe herstel mogelijk is, zodat de ruimte weer in goede staat en veilig wordt.

### Schoonmaak goten

Om verstoppingen in de regenwaterafvoeren te voorkomen, maken we de goten één keer per jaar schoon, meestal aan het begin van het jaar. Voor 2026 zijn de goten inmiddels gereinigd. In complexen met veel bladeren of vervuiling kunnen we de goten vaker schoonmaken. Hierover ontvang je één dag van tevoren bericht. Door slecht weer of andere, praktische omstandigheden kan de planning per complex soms afwijken. Raakt een goot tussendoor toch verstopt, meld dit dan als reparatieverzoek.

### Cv-ketel en verwarming

Op onze website lees je welke partij het onderhoud van de cv-ketel uitvoert. Heb je een storing? Neem dan rechtstreeks contact op met deze partij. De storingsnummers vind je op onze website. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week. Zo wordt elke storing snel verholpen.

### Storingen aan liften en deurdrangers

Storingen aan liften of deurdrangers zijn erg vervelend. Je mag een storing zelf rechtstreeks melden. Dat is de snelste manier om de storing op te lossen. De contactgegevens van de onderhoudspartij staan in de lift en op de deurdranger.

### Rookmelders

Wist je dat rookmelders de kans vergroten dat je bij brand veilig je huis kan verlaten? Tijdens je slaap ruik je geen rook, het alarmsignaal van een rookmelder is daarom onmisbaar. Voor een goede werking is het belangrijk dat er op elke woonetage een rookmelder hangt. Zo word je overal in huis op tijd gewaarschuwd. Hangt er in jouw woning op een bepaalde verdieping nog geen rookmelder? Laat het ons dan weten, zodat we dit voor je in orde kunnen maken.

Mail naar [vastgoedbeheer@nabijwonen.nl](mailto:vastgoedbeheer@nabijwonen.nl).



## Tuinonderhoud

### Hou je tuin netjes

Bewoners zorgen goed voor hun voor- en achtertuin. Hou je tuin netjes, zodat burens er geen last van hebben. Snoei bijvoorbeeld overhangende takken en ruim losse spullen op. Zo blijft de buurt prettig en voorkom je ongedierte.

### Gezamenlijke tuinen en groenstroken

De gezamenlijke tuinen en groenstroken worden onderhouden door onze vaste hoveniers. Door het onderhoud sober te houden, blijven de kosten beheersbaar en geven we planten, bomen en dieren meer ruimte. In ons groenbeheer zijn biodiversiteit en inheemse beplanting belangrijk. Daarom laten we het groen op verschillende plekken wat natuurlijker groeien. Dit is goed voor dieren en insecten, zoals vogels en bijen. Het groen kan er soms minder strak uitzien of lijken op onkruid, maar dat hoort bij deze manier van groenbeheer.



# Hoe en waar wij het onderhoud plannen

## Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is onderhoud dat wij van tevoren plannen. Denk aan schilderwerk, onderhoud aan het dak of het vervangen van oude onderdelen. Zo zorgen we ervoor dat onze woningen netjes, veilig en prettig blijven om in te wonen.

## Werkzaamheden in 2026

In de tabel hieronder staat welke adressen en werkzaamheden in 2026 aan de beurt komen. Over de uitvoering en de exacte planning volgt later meer informatie.

## Planning kan wijzigen

Ook al hebben we deze planning zorgvuldig opgesteld, toch kunnen plannen veranderen, bijvoorbeeld door het weer of andere onverwachte omstandigheden. Check altijd onze website.



## Installaties onderhoud 2026 (onder voorbehoud)

Plaats	Adres	Werkzaamheden
Cothen	Cob Balkplein	Vervangen lift
Driebergen	Tempelhof	Vervangen lift
	Blauwvoet	Vervangen cv ketelhuis
	Lei/Griffel 19 t/m 37	Vervangen lift
	De Prins	Vervangen intercom
	De Prins	Vervangen lift
Zeist	Couwenhoven	Vervangen cv-ketels en mechanische ventilatie
	Oranjerie	Vervangen deurdrangers

## Onderhoudswerkzaamheden 2026 (onder voorbehoud)

Plaats	Adres	Huisnummer	Werkzaamheden
<b>Cothen</b>	Wethouder Vernooijstraat, van Beeck Calkoenstraat	20 en 24	Schilderwerk en verduurzaming
	van Beeck Calkoenstraat	22 t/m 26	Schilderwerk en verduurzaming
	CB Kentiestraat		Vorbereiding verduurzaming en schilderwerk
<b>Doorn</b>	Heemskercklaan	29 t/m 39 en 38 t/m 48	Vervangen van de kunststof kozijnen en gevelementen.
	Van Ghentlaan	3 t/m 13 en 4 t/m 12	Vervangen van de kunststof kozijnen en gevelementen.
	Drift	11-15, 21,27,29,43,49, 55, 56, 84	Herstellen van voegwerk, schilderwerk van kozijnen, ramen en deuren
<b>Driebergen</b>	Esdoornlaan	1 1/m 7 en 14 t/m 32	Vervangen dakafwerking van dakkapellen
	Loolaan	80 t/m 86	Vervangen dakafwerking van dakkapellen
	Catherijnestraat	1 t/ 43	Aanbrengen coating op de buitengalerijen
	De Prins		Bijplaatsen berging. Vervangen postkasten en deurbelinstallatie, tuinonderhoud
	Prins Bernhardlaan	45 t/m 67	Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Eikenlaan	9 t/m 23	Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Wethouder Teselinglaan		Herstellen van voegwerk en beton. Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
<b>Leersum</b>	Vijverlaan	9 t/m 27	Voegwerk herstellen, schoorsteenvervangng, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
	Immenhof	18 t/m 28	Voegwerk herstellen, vervangen glas, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
	Frankenlaan	1 t/m 12	Voegwerk herstellen, vervangen glas, schilderwerk aan kozijnen ramen en deuren aan de buitenzijde
	Bijenlaan	2 t/m 24	Schilderwerk aan kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
<b>Maarn/Maarsbergen</b>	Hemert van Dingshofplein	1 1/m 7 en 14 t/m 32	Vervangen spouwmuurisolatie
<b>Zeist</b>	De Clomp	2001 t/m 2252	Onder andere: Vervangen dakpannen inclusief dakisolatie, schilderwerk aan kozijnen, ramen en deuren, reiniging hekwerk, vervangen dilatatievoegen
	Rozenstraat	19 H t/m K	Verduurzaming glas vervangen voor isolerend glas
	De La Reijlaan	1 t/m 35	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Kritzingerlaan	56 t/m 74	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Wetlaan	36 t/m 66	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Bothlaan	4 t/m 10	Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde
	Kievitlaan	13 t/m 23	Voegwerk herstellen en schilderwerk van borstwering en deuren
<b>Wijk bij Duurstede</b>	Het kleine Ros	1 t/m 52	Vervangen hang- en sluitwerk luiken hout en herstelwerkzaamheden gevelbekleding

## BEWONERSCOMMISSIES

Couwenhoven eengezinswoningen  
Mevr. A. de Jong  
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar flat 10  
Zie publicatiebord flat 10

Couwenhoven flat 20  
Zie publicatiebord flat 20

Kometenlaan  
Mevr. P.A. Hess  
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Petronella van Seystplaats  
Mevr. A. Hersevoort  
Petronella van Seystplaats 16, 3703 BW Zeist

De Groene Tuinen/Lange Dreef  
DeGroeneTuinen@outlook.com  
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg  
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg  
Jan Sikking  
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie  
Wim van Koppenhagen  
p/a Cob Balkplein 17, 3945 ER Cothen  
info@wozoco-cothen.nl

## WIJKTEAMS EN SPREEKUREN

Zeist  
Inloopspreekuur huismeester  
Couwenhoven flat 10 en 20  
Elke vrijdag van 8.30 tot 10.00 uur,  
huismeesterruimte flat 20

Trefpunt, Couwenhoven  
Elke eerste dinsdag van de maand van  
11.00 tot 12.00 uur

Schermershoeke, Schermerslaan  
Elke derde dinsdag van de maand van  
11.00 tot 12.00 uur

Wijksprekuren gemeente Zeist  
Dinsdag elke 2 weken in de even week  
van 11.00 tot 12.00 uur, Huis ter Heide:  
Dolderseweg 79A  
Woensdag van 10.00 tot 11.00 uur,  
Zeist Noord: Johan van Oldenbarnevelt-  
laan 103  
Donderdag van 10.00 tot 11.00 uur, Zeist  
Centrum: Voorheuvel 22  
Donderdag van 14.00 tot 15.00 uur, Zeist  
West: De Clomp 1904

Maarn  
Dorpshuis De Twee Marken,  
Trompplein 5  
Elke tweede dinsdag van de maand  
van 11.00 tot 12.00 uur

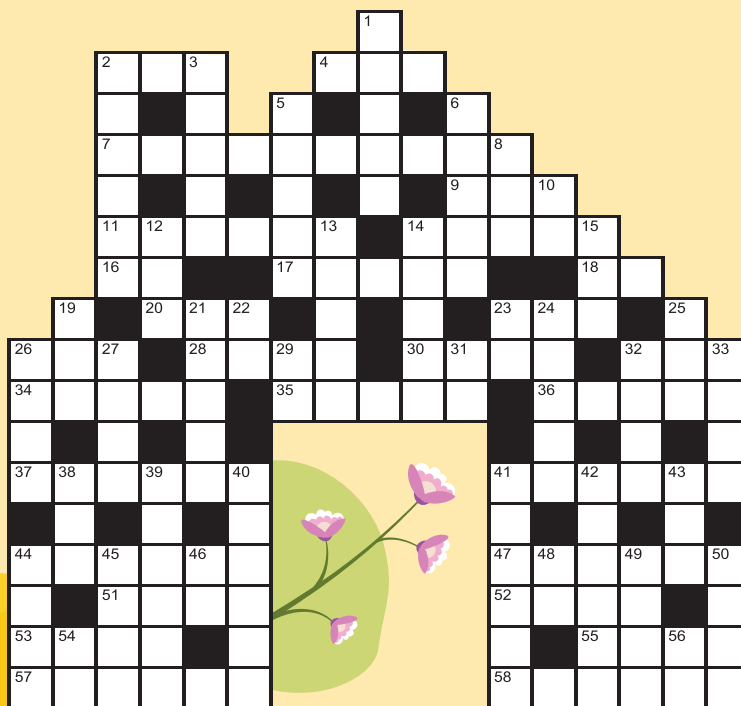
Wijkteam Doorn, Wijk bij Duurstede,  
Leersum en Cothen.  
Cothen, Wijkkantoor NabijWonen,  
C.B. Kentiestraat 13A  
Elke dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur  
Doorn: Sitiolaan 197, Doorn  
Elke donderdag van 11.00 tot 12.00 uur

Wijkteam Driebergen  
Driebergen, Groenhoek 73  
Elke maandag van 10.00 tot 11.00 uur

**GESCHILLENADVIESCOMMISSIE**  
Secretariaat: 030 693 66 00  
(ma-do 8.00-16.30, vrij 9.00-12.00 uur)

# Lentepuzzel

## Doe mee en win!



© www.depuzzelmaker.nl

### HORIZONTAAL

**2** Voorwaarde **4** Bekeuring **7** Pestkop **9** Pest **11** Niet soepel **14** Russische rivier **16** Nederlandse omroep **17** Grasveld **18** Muzieknoot **20** Gravure **23** Uitroep van herkenning **26** Doel **28** Muurafwerking **30** Gewicht **32** Eveneens **34** Muziekdrama **35** Amerikaanse staat **36** Order **37** Schaarste **41** Eiland in de Middellandse Zee **44** Nemen **47** Militaire rang **51** Inhoudsloos **52** Fijn gemaakt eten **53** Heldendicht **55** Beenderstof **57** Hekwerk **58** Nederlandse voetbalclub.

### VERTICAAL

**1** Grote deur **2** Vervoering **3** Bijtende opmerking **5** Smal straatje **6** Kledingstuk **8** Opstootje **10** Landbouwwerktuig **12** Alsjeblieft **13** Schijnvertoning **14** Russische drank **15** Exotische vogel **19** Stuk stof **21** Russische heerser **22** Heilige (afk.) **23** Reeds **24** Liefhebberij **25** Uitgeput **26** Stuk vis **27** Gebedshuis **29** Grondtoon **31** Bestaat **32** Voorbij **33** Karwei **38** Tijdperk **39** Muziekgezelschap **40** Mager **41** Universiteitsterrein **42** Nachtkleding **43** Mysterieus luchtvaartuig **44** Vrucht **45** Garenspool **46** Fries riviertje **48** Snee **49** Geelbruine kleur **50** Europese hoofdstad **54** Familielid **56** Reactietijd (afk.).

Stuur de oplossing van deze Lentepuzzel naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl) (uiterlijk 21 mei) onder vermelding van 'Lentepuzzel'. De winnaar ontvangt een waardebon ter waarde van € 50.

### Winnaar Codekraker

Mevrouw Banga is dé Codekraker geworden van de vorige editie (december). Door logisch na te denken en verbanden te leggen, wist ze alle letters en woorden te vinden. Mevrouw Banga: van harte gefeliciteerd en veel plezier met de waardebon van 50 euro!

### Tips of ideeën? Mail ze aan ons!

Wil je iets organiseren voor je straat, buurt of wijk? Of heb je andere ideeën, suggesties of tips? Mail dan naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl) en we nemen snel contact met je op.