



**Jos
Duijvekam
al 63 jaar
trotse
huurder!**

Verder

Als Miep van Dam
kookt, is het smullen.
Gezond en heel
lekker!

Van krantenknipsel
tot opgeknapt
gezinswoning

Je huis uitgebrand,
een nachtmerrie
voor iedereen

Momenten van geluk



In de wereld om ons heen is genoeg leed en gedoe. Hoe graag je dat ook wilt, veranderen kan je dat niet. Het spreekwoord zegt: verander de wereld en begin bij jezelf. Met die gedachte zijn onze collega's dagelijks bij u in de buurt aan het werk. Zij leveren met u en partners in de wijk een positieve bijdrage aan de leefbaarheid en het woongeluk. Grappig genoeg hoeft je niet lang te zoeken om die kleine gelukjes te zien.

Zo zien we een succesvolle samenwerking in de Vruchtenggaard in Doorn. Bewoners, aannemers en NabijWonen sloegen daar de handen ineen om de vochtproblemen te lijf te gaan. Of lees het verhaal van een betrokken buurtbewoonster die kookt voor mensen van de Kringloopwinkel. Na een tragische brand vindt een bewoonster van de Lange Dreef de veerkracht om ergens anders weer haar leven op te bouwen. Of wat denkt u van Jos Duijvekam die al ruim 63 jaar een trotse huurder van NabijWonen is? Over kleine gelukjes gesproken. Je hoeft niet ver te zoeken, je moet het willen zien.

Is alles dan allemaal goed en goed geregeld? Nee, natuurlijk niet, maar met de goede wil en fijne samenwerking tussen onze medewerkers en talloze bewoners en bewonerscommissies maken we de buurt stapje voor stapje beter. Leefbaarder. Gelukkiger. Heb jij misschien nog een goed idee, een suggestie? Laat het ons weten, want dat maakt de wereld dan weer een stukje mooier!

Veel leesplezier gewenst.

Camiel Schuurmans, Directeur/bestuurder

Dit magazine digitaal ontvangen?

Wil je dit magazine voortaan digitaal ontvangen in plaats van op papier? Dat kan! Regel het via deze link: www.nabijwonen.nl/nabijwonen/nabijwonen-magazine.



nabij wonen

Postbus 129
3740 AC Doorn

Bezoekadres
NabijWonen
Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn
0343 536080

info@nabijwonen.nl
www.nabijwonen.nl

volg ons op  LinkedIn

OPENINGSTIJDEN KANTOOR:

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur,
en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Telefonisch
reparatieverzoeken ma t/m vr 09.00 tot 12.00 uur.
Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om
ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs:
0343 53 60 80.

IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND EN NA KANTOORUREN:

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand?
Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9.
Heb je ook een inboedelpolis afgesloten? Schade aan
je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen
onder eigen inboedelverzekering.

CV-STORINGEN

Cothen, Doorn, Leersum en Zeist
Bremar: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwaarsweg, Doorn
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzondering Zeist
Couwenhoven flat 10- flat 20
Dahliastraat 1-43
Rozenstraat 19
Hortensialaan 30 A-H
Yver: 033 820 03 08

RIOOVERSTOPPING

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13
Uitzondering Zeist
G. Oskam: 06 539 034 29

GLASSCHADE

Glaslijn: 0900 20 40 444

STORING LIFT

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij
de lift van het woongebouw.

STORING AUTOMATISCHE DEUR

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vindt u op
de deurdrukker van uw Woongebouw.

©2025 – NABIJ is een uitgave van Nabij Wonen en
verschijnt drie keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd
Eindredactie: Francine van Leur
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel
Drukker: De Toekomst, Hilversum



Bewoners Service Centrum zit voor je klaar



Hoe raak ik de mieren in huis kwijt? Waar kan ik mijn scooter opladen? We hebben de buurman al een tijdje niet gezien, wat moeten we doen? Het Bewoners Service Centrum (BSC) van NabijWonen krijgt de meest uiteenlopende vragen. Sommige vragen kan het BSC meteen beantwoorden, want mieren moet je bijvoorbeeld zelf bestrijden. Andere vragen zet het BSC door naar de juiste collega's.

Het Bewoners Service Centrum is het eerste aanspreekpunt voor huurders. Maar wie krijg je nu precies aan de telefoon als je NabijWonen belt? Ina, Magda, Marloes, Maureen, Ruth en Vibeke zitten op het kantoor aan de Boswijklaan in Doorn en bemensen daar de receptie, beantwoorden e-mails en de telefoon. Technische vragen, zoals over oplaadpunten voor scooters, zet het BSC door naar de technische dienst en vragen over buurtbewoners gaan naar het wijkteam.



Hele puzzel

Regelmatig stellen huurders vragen die niet voor NabijWonen bestemd zijn, maar bijvoorbeeld voor de gemeente of Woningnet. Vibeke: 'Dan proberen we altijd mee te denken en desnoods even mee te googelen. Het is vaak een hele puzzel om vragen goed te beantwoorden, maar dat maakt het werk juist leuk.'



Emoties

Als er iets niet goed gaat, krijgen de BSC-collega's de emoties van huurders soms luid en duidelijk te horen. 'Dat begrijpen we,' zegt Vibeke. 'Soms is de frustratie terecht. We proberen altijd te voorkomen dat mensen het gevoel krijgen dat ze van het kastje naar de muur worden gestuurd. Dat doen we door in één keer naar de juiste persoon te verwijzen. Onze collega's vragen wat er aan de hand is, bijvoorbeeld als het wat langer duurt om een probleem op te lossen. In andere gevallen kunnen we goed uitleggen waarom iets anders loopt dan afgesproken. Dan verwachten we ook dat huurders dat accepteren en niet steeds blijven bellen.'

Reparatielijn

Huurders met een reparatievraag kunnen de reparatielijn bellen. Milca en Margreet zijn van maandag tot en met vrijdag te bereiken tussen 09.00 en 12.00 uur via 0343-536080, keuzetoets 1. Digitaal kan je 24/7 een reparatieverzoek indienen via www.nabijwonen.nl.

Adres doorgeven

Als je belt of mailt naar NabijWonen vinden de BSC-collega's het fijn als je het adres (straatnaam en huisnummer) doorgeeft, voegt Vibeke toe. 'Iemand opzoeken op naam kost veel tijd en lukt bovendien niet altijd. Best veel mensen hebben namelijk dezelfde achternaam! Bij het Bewoners Service Centrum is het bijna altijd druk, dus hoe sneller we dit soort simpele handelingen uitvoeren, hoe sneller we vragen kunnen beantwoorden.'



Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van NabijWonen brengt verhalen van vroeger naar boven.

Hoe was het toen en hoe is het er nu?
Dit keer het verhaal over de Vruchtengaard in Doorn.

Recht tegenover Huis Doorn - op de kruising van de Beaufortweg en de Hoogsteeg - lag eeuwenlang boerderij de Kleine Geer. Jan van Vulpen pachtte die boerderij vanaf 1927 van de familie Klein. Zijn zoon Cees en dienst vrouw Grietje werden de laatste pachters, want de boerderij moest plaatsmaken voor een nieuwbouwwijk. Ze hadden melkvee, wat akkerland en een moestuin. Hun nichtje Arja kwam er als kind graag logeren. Ze vond het heerlijk om buiten te zijn en te spelen met de Berner Sennenhonden, die haar oom en tante fokten. Een litteken op haar knie herinnert nog aan een valpartij toen ze op 12-jarige leeftijd met haar logeerkoffertje in de hand iets te haastig uit de bus stapte.

Nieuwbouwwijk

Nooit had Arja in die tijd gedacht dat ze hier zelf nog eens zou komen wonen. Niet op de boerderij, maar in de nieuwbouwwijk die de gemeente Doorn hier ontwikkelde. Het plan met de naam Schoonoord Zuid werd in 1968 door de gemeenteraad goedgekeurd. Later werd de wijk de Wijngaard genoemd, naar de 19e-eeuwse hofstede de Grote Wijngaard aan de Wijngaardsesteeg. Het noordelijke gedeelte van de Wijngaard bestaat uit de Vruchtengaard en wat zijstraten. En daar kreeg Arja, inmiddels getrouwd met Henk Tuinman, in oktober 1972 een woning.

Bartiméus

Henk was het jaar daarvoor gaan werken als groepshoofd bij Bartiméus, een instelling voor meervoudig gehandicapte kinderen. Eerst nog in Lochem, maar de verhuizing naar de nieuwbouw Bartiméushage in Doorn stond al in de planning. De gemeente reserveerde een aantal woningen voor medewerkers in de nieuwbouwwijk. De folder, die Henk en Arja al kregen toen ze nog in Lochem woonden, was veelbelovend: 'De mooiste laan wordt de Vruchtengaard. Een laan met de allure van een boulevard'. Omdat de oplevering van de huizen wat vertraging opliep, reed



EEN VERDWENEN BOERDERIJ

Links de tekening van de Vruchtenggaard in een folder over de toekomstige wijk. De Vruchtenggaard in aanbouw, 1972. De foto is gemaakt door Rolf van Tilburg, een van de eerste bewoners. Daaronder de boerderij de Kleine Geer waar boer Cees de laatst pachtende veehouder was.

Henk nog een tijdje heen en weer in een auto die hij van Bartiméus kreeg. Na de verhuizing moest hij die inleveren en deden ze weer alles op de fiets.

Grote zandbak

Henk en Arja gingen wonen in de 'zaagtandwoningen' aan de Vruchtenggaard, zo genoemd naar de vorm van de daken. Elke week werden er vier opgeleverd, zij zaten in het tweede blokje. De straat was nog lange tijd een grote zandbak. Daar kon hun dochtertje lekker spelen. Voor de veiligheid had Arja haar wel aan een tuigje met een lange riem vastgemaakt. Niet iedereen was te spreken over het ontwerp van die zaagtandwoningen. Ze zouden te veel op fabriekshallen lijken. Zelf had Arja ook eigenlijk voorkeur voor de 'niveauwoningen' aan de overkant van de straat: vanwege de speelse architectuur en de tuin op het zuiden. Maar de zaagtandwoningen waren net iets eerder klaar. Achteraf is ze ook wel blij, want in de souterrains aan de overkant was veel wateroverlast. Ome Cees had trouwens al voorspeld dat hier problemen zouden komen. En hij kende de natte ondergrond maar al te goed (zie kadertekst). →▶▶

Einde aan wateroverlast

De woningen tegenover Henk en Arja kampten jarenlang met wateroverlast in de halfverdiepte kelders. Dit heeft te maken met het grondwatersysteem in dit deel van de Utrechtse Heuvelrug en met de klimaatverandering. Het lijkt erop dat NabijWonen nu eindelijk een oplossing heeft gevonden om de woningen waterwerend te maken. De grond rondom de woningen is afgegraven om de ondergrondse delen van de gevelmuren bereikbaar te maken. Die zijn afgedicht met speciale mortel met een afsluitende coating. Deze methode werd vorig jaar uitgetest in een proefwoning en is inmiddels bij alle woningen aan die kant van de Vruchtenggaard uitgevoerd. Voor de zomervakantie is het werk klaar. In het najaar worden aan de voorkant nieuwe struiken geplant.

Speuren naar de geschiedenis

De nieuwbouw waar Henk en Arja gingen wonen, betekende het einde van boerderij de Kleine Geer. De familie Klein verkocht de grond en de boerderij aan de gemeente Doorn. Ome Cees en tante Grietje verhuisden naar Langbroek. Cees liet zich omscholen tot elektricien. Het verlies van zijn boerderij zat hem zo hoog dat hij de eerste tijd weigerde om bij Henk en Arja op bezoek te gaan. Pas toen hun tweede dochter werd geboren, kwam hij op kraambezoek.

Al meer dan vijftig jaar wonen Henk en Arja nu aan de Vruchtengaard. Inmiddels zijn ze de oudste bewoners. Sinds zijn pensioen speurt Henk naar de geschiedenis van de wijk en de boerderij van Cees en Grietje. Binnenkort publiceert hij zijn verhaal in het blad van de Doornse Historische Vereniging.



Cees en Grietje, de oom en tante van Arja en de laatste boeren op de boerderij voor de nieuwe woonwijk gebouwd werd.



De moestuin van de boerderij met op de achtergrond Huis Doorn.

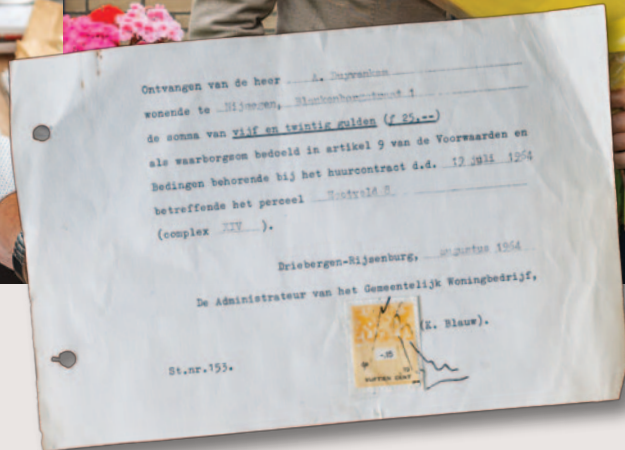


Petrus en Paulus weer in oorspronkelijke staat

Dick en Pauline Boelema wonen sinds een jaar met veel plezier in Cothen, Mgr Le Blancstraat 4. Dit rijtje seniorenwoningen was in de jaren '60, '70 en '80 een katholieke kleuterschool, de Petrus en Paulusschool. Als zichtbare herinnering hangt aan de buitenmuur een stenen beeld van Petrus en Paulus.

‘Helaas had door de jaren heen het weer zijn sporen achtergelaten,’ zegt Dick. ‘Via het Utrechts archief heb ik een oude foto van de toenmalige school opgevraagd. Deze hangt nu bij ons in de hal waar vroeger de kinderen binnenkwamen. Op die foto was het beeld nog in goede staat en duidelijk te zien. Ik vind het mooi zo'n gebouw met een verhaal. In het dorp komen we regelmatig oudere Cothenaren tegen die zelf of waarvan kinderen op deze school hebben gezeten. Om het verhaal van de school weer zichtbaar te maken, hebben we het beeld weer een vleugje van zijn oorspronkelijke staat teruggegeven.’





Jos Duijvekam, 91

Een leven vol herinneringen en veerkracht

Jos Duijvekam, 91 jaar jong en al 63 jaar bewoner bij ons, deelt graag een stukje van zijn bijzondere leven. 'Ik ga even door de papieren heen,' zegt Jos ontspannen, terwijl hij een oude foto bekijkt. 'Van Waalwijk naar Amsterdam, en daarna naar Driebergen, dat waren spannende stappen.' Op de foto staat hij samen met zijn ouders en zusje, herinneringen die hem altijd een glimlach bezorgen.

Jos vertelt openhartig over zijn familie. Zijn zus Ida en broer Jan zijn helaas al overleden. Jan was piloot en vloog met een oude Dakota over Heetveld, waar Jos jarenlang woonde. 'Die motoren, dat geluid, vergeet je nooit,' vertelt hij met twinkeling in zijn ogen. Jos is de oudste van de negen kinderen.

Saamhorigheid

Jos laat trots een foto zien van de eengezinswoning op Heetveld nummer 8, in Driebergen waar hij maar liefst 59 jaar heeft gewoond. 'Het was een prachtige buurt met veel saamhorigheid.' Hij laat het huurcontract zien, van 1964, hij betaalde toen voor de huur 13,55 gulden. In verband met zijn gezondheid was het beter om te verhuizen naar de Valentijn. Ook was zijn huis te groot geworden, nadat de kinderen de deur uit waren gegaan. 'Gelukkig heeft de woningbouwvereniging mij daar goed bij geholpen. Ook de burens en familie stonden klaar.'

Over zijn naam vertelt Jos met een lach: 'Mijn volledige naam is Adrianus, maar iedereen noemt me Jos. Mijn opa heette ook Adrianus, maar zij noemden hem Jonas in zijn dialect'. Jos is op z'n 59e met pensioen gegaan. 'Actief zijn lukt me niet meer, maar ik voel me niet eenzaam. Als ik binnen zit op mijn bankje en naar buiten kijk, zwaaien altijd mensen die voorbijkomen. Dat geeft me echt een gevoel van verbondenheid.'

Elke dag een glaasje port

Met een zachte glimlach toont hij een foto van zijn vrouw. 'Ze was prachtig en krachtig, tot haar overlijden vijftien jaar geleden. We hadden een mooi leven samen.' Jos heeft twee zonen, waarvan één helaas is overleden. Jos gaat ook nog met zijn tijd mee, zit op facebook en mailt. Hij sluit zijn verhaal af met een levenswijsheid: 'Ik drink elke dag een glaasje port, dat is mijn geheim om oud te worden. Het leven gaat niet altijd over rozen, maar ik geniet van de mensen om me heen. Daar ben ik dankbaar voor'. Met een warme blik en een glas in de hand proost hij: 'Op uw gezondheid. Ik ben blij dat ik hier mag zijn en met jullie kan praten'.

Mooi mens

Jos werd onlangs 91 jaar en dat vierden we samen met de medewerkers van NabijWonen, Jan, Francine en de directeur-bestuurder, Camiel Schuurmans. Wat is Jos een prachtig mooi mens!

Huurbevriezing van tafel, huurverhoging gaat door

Zoals eerder aangekondigd, mag NabijWonen de huren per 1 juli 2025 verhogen. Dat is het gevolg van het intrekken van het wetsvoorstel voor huurbevriezing door minister Mona Keijzer. We blij met dit nieuws, want daardoor kunnen we onze woningen onderhouden en verduurzamen, én meer woningen bouwen. Aan de andere kant begrijpen we dat dit voor huurders geen fijn bericht is. Een hoge huur kan voor sommige huurders lastig zijn. Neem contact met ons op als je hierdoor in de problemen komt. We helpen je graag.



Onderhouds-planning 2025

Woningen hebben onderhoud nodig. NabijWonen doet het groot onderhoud aan de buitenkant van je woning. We schilderen de kozijnen, herstellen het metselwerk van gevels en schoorstenen en vervangen de dakbedekking. Wil je weten of je woning binnenkort aan de beurt is voor onderhoud, kijk dan op onze website. Onder het kopje 'Onderhouds-planning 2025' vind je een overzicht van onze onderhoudswerkzaamheden voor dit jaar. Dit is wel onder voorbehoud van omstandigheden waarop we geen invloed hebben.



Geef jongeren een veilige woonplek en wat aandacht

Heb je in je huis een kamer over? Dan is verhuren aan een jongere in een kwetsbare situatie een mooie optie. Dat kan veilig en gemakkelijk via Kamers met Aandacht.

Kamers met Aandacht zoekt woonplekken voor jongeren die nog een klein steuntje in de rug nodig hebben. Het gaat om jongeren van 18 tot 23 jaar die uitstromen uit een (jeugd)zorg-instelling of die dak- of thuisloos dreigen te raken. Ze zijn toe aan meer zelfstandigheid, met een eigen kamer in een stabiele woonomgeving. Via Kamers met Aandacht krijgen ze een goede start.

Tussen wal en schip

Huurders van NabijWonen kunnen zich opgeven bij Kamers met Aandacht. Een coördinator neemt contact op, stemt alles af met NabijWonen en zoekt een jongere waarmee het klikt. Coördinator Hannah: 'Het gaat om jongeren die net tussen wal en schip vallen. Ze zitten nog op school of zijn aan het werk. Wij ondersteunen de kamerverhuurders tijdens het hele proces en zorgen voor passende begeleiding van de jongeren'.

Om een kamer te verhuren, gelden enkele regels. De woning moet groot genoeg zijn en de kamerhuur is maximaal 30% van de kale huur.

Kijk voor meer informatie op
www.kamersmetaandacht.nl
of bel 06 - 11 13 46 85.

Zo werkt het!



Hitte? Hou je hoofd koel met deze tips!

In de zomer kan het erg warm worden en kun je last krijgen van hoofdpijn of uitdroging. Hieronder een aantal handige tips om jezelf te beschermen tegen de hitte.

- ☀️ **Drink veel.**
- ☀️ **Draag luchtige kleding in lichte kleuren**
- ☀️ **Ga overdag niet fanatiek sporten.**
- ☀️ **Zorg dat je boodschappen in huis hebt.**
- ☀️ **Check je medicatie.**
- ☀️ **Verkoel jezelf door je polsen met koud water te koelen of met een ventilator.**
- ☀️ **Toch naar buiten? Smeer je goed in en draag een zonnebril of hoedje.**
- ☀️ **Is het binnen koeler dan buiten? Hou je ramen dicht.**
- ☀️ **Is het binnen juist warmer dan buiten? Zet dan je ramen open.**
- ☀️ **Hou buren die extra hulp nodig hebben, in de gaten. Doe hun boodschappen of check of ze voldoende water drinken.**

(bron: Rode Kruis)



Iemand in het zonnetje zetten?

Wil jij iemand in het zonnetje zetten? Iemand die altijd klaarstaat voor een ander, een mooi gebaar maakt of zich belangeloos inzet? Laat het ons weten via redactie@nabijwonen.nl.

De mooiste inzending belonen we met een VVV-bon. Nomineer jouw held en verras hem of haar!

Bespaar energie met een gratis gordijn achter je voordeur

Een gordijn achter de voordeur is vooral in de winter nuttig om kou en tocht tegen te houden. In de zomer houdt een gordijn de hitte buiten. Gemeente Utrechtse Heuvelrug betaalt de gordijnen voor bewoners die hiervoor in aanmerking komen. Woon je in een sociale huurwoning, dan heb je sowieso recht op een gratis gordijn. Datzelfde geldt voor bewoners van een particuliere huurwoning en eigenaren van een koopwoning die in het verleden energietoeslag hebben ontvangen.

Vrijwillige energiecoaches en energiefixers geven - gratis - tips over energiebesparing en ventilatie. Ze kijken naar energiebesparende oplossingen, zoals tochtstrippen, radiatorfolie, ledlampen, een waterbespa-

rende douchekop of een radiatorventilator. Vanaf nu is een gordijn achter de voordeur dus ook een optie. De energiecoaches en energiefixers verzorgen de materialen en helpen je bij het aanbrengen ervan. Het gordijn wordt op maat gemaakt en opgehangen door de medewerkers van een gordijnwinkel.

Door wie en hoe?

Behoor je tot de hierboven genoemde doelgroepen? Dan mag je een bezoek van een energiecoach of energiefixer aanvragen en betaalt de gemeente de kosten hiervan.

Woon je in Utrechtse Heuvelrug, ga dan naar: www.heuvelrugenergie.nl/energiehulp.

Woon je in Zeist, ga dan naar: www.mijngroenehuis.nu/energiecentrum.





Van krantenknipsel tot opgeknapte gezinswoning

Wat in 2018 begon met het doorsturen van een krantenknipsel zorgt zeven jaar later voor veel woonplezier voor een jong gezinnetje. Woningbouwvereniging Maarn had geen geld voor de noodzakelijke renovatie van een opgeknapt, gemeentelijk monument in de Maarnse wijk Tuindorp en bedacht een creatieve oplossing voor de 69 woningen. Dat bood Nicander en Alida, twee starters op de woningmarkt, een onverwachte kans op een huis.

In 2018 woonde het stel in een huurwoning in Nijmegen. 'Een mooie plek', zegt Alida, oorspronkelijk uit Doorn afkomstig, 'maar ik wilde graag weer bij het bos wonen. Helaas konden we daarvoor te weinig sparen, dus bleef dat bij een droom.' Totdat haar zus een krantenbericht doorstuurde over het idee van Woningbouwvereniging Maarn.

Naar eigen wens opknappen

Die bood bij wijze van experiment enkele huurwoningen in Tuindorp aan als kluswoning. Die waren in de jaren '20 gebouwd voor personeel van de Nederlandse Spoorwegen. Eerst was sloop/nieuwbouw een optie, maar gezien het monumentale karakter, maakte de bewonerscommissie zich

sterk om het wijkje te behouden. In ruil voor een lage huurprijs mochten de nieuwe huurders de woning naar eigen wens opknappen. Een nieuwe badkamer, een nieuwe keuken, het kon allemaal. Daarnaast konden de klussers subsidies aanvragen voor verduurzaming. Voor de centrale verwarming, en de geïsoleerde vloer met vloerverwarming, was de woningbouwvereniging verantwoordelijk.

Hans en Grietje-huis

Bij het lezen van het krantenbericht zagen Alida en Nicander het project meteen als een kans. In 2019 bekeken ze een woning aan het Burgemeester Everwijn Langeplein. Nicander: 'Het stond al twee jaar leeg en het was net een Hans en Grietje-huis. Een prachtige plek met een gigantische tuin, waar we meteen verliefd op werden'. Om mee te dingen, moesten ze in elk geval zijn ingeschreven bij de woningbouwvereniging. 'Gelukkig had ik dat acht jaar eerder al gedaan, voordat ik ging studeren,' zegt Alida lachend. Ook moesten ze een plan maken voor de verbouwing, die binnen twee jaar klaar moest zijn. De woning moest gezinspassend zijn, met in elk geval een spiltrap (wenteltrap). Daarnaast was een aanbouw niet toegestaan. Met de hulp van familieleden, waaronder een oom als architect en een broer als aannemer, ontstond een plan, dat in mei 2019 als beste werd beoordeeld. Nicander: 'Dat kwam vooral doordat we echt overal aan hadden gedacht, ook aan duurzame en circulaire oplossingen. Bovendien deden we alles zelf en konden we zo de bouwkosten beperken.'

Tent in de tuin

In juni 2019 kregen ze de sleutel van de kluswoning en verruilden ze Nijmegen voor Maarn. 'Meteen zijn we gestart met slopen,' vertelt Nicander. 'Letterlijk alles hebben we gestript, alleen de vier buitenmuren bleven staan. In het huis wonen, kon niet, dus sliepen we in een tent in de tuin. We hadden geen toilet, maar gelukkig konden we daarvoor bij de supermarkt terecht. Douchen deden we in de tuin, netjes afgeschermd natuurlijk.'

Bovenverdieping

Om zo snel mogelijk in het huis te kunnen wonen, begon de verbouwing op de bovenverdieping. Alida: 'We hebben daar meerdere kamers gemaakt en een mooie ruimte met douche en toilet. Daardoor konden we in oktober 2019 'naar binnen' verhuizen.' De contactpersoon van de woningbouwvereniging nam regelmatig een kijkje en hield een vinger aan de pols. 'Die constateerde dat alles volgens plan verliep en in 2021 was de klus geklaard. Dat was volledig volgens plan. De coronaperiode heeft ons daarbij geholpen, want we konden ons tempo verhogen en lekker doorklussen.'

Trots op het resultaat

Bij de eindevaluatie kregen Nicander, Anita - en hun meehelpende familieleden en vrienden - veel lovende woorden. 'We waren en zijn natuurlijk erg trots op het resultaat. Het was een mooi project voor starters zoals wij en daarom wilden we het een succes maken. Dat is gelukt, want niet alleen wij, ook onze dochter Nila (nu 2) voelt zich ont-

zettend thuis in ons huis en onze grote tuin. Datzelfde gaat ongetwijfeld gelden voor ons nieuwe gezinslid dat op komst is.'

Tuindorp naar Engels voorbeeld

Het woningcomplex Tuindorp is een gemeentelijk monument. Het werd na de Eerste Wereldoorlog gebouwd naar het voorbeeld van de Engelse 'company towns'. Dat is een bedrijfsdorp dat vrijwel geheel zelfvoorzienend moest zijn. Daarom hadden de woningen ook veel grond om bijvoorbeeld eigen groenten te verbouwen. Sinds 2009 is Tuindorp een gemeentelijk monument.



Wat is er in mijn buurt te doen?

1 Ommetje

Heuvelrug in beweging organiseert elke dinsdag om 12.00 uur een wandeling voor iedereen uit Driebergen die graag samen loopt. De wandeling duurt 30 tot 40 minuten, afhankelijk van de conditie van de wandelaars. Na afloop kun je nagenieten met een kop koffie of thee. De wandeling start bij het wijkgebouw van NabijWonen, Groenhoek 73: aan de achterzijde bij de moestuin. Deelname en koffie en thee zijn gratis. Loop je mee of heb je vragen? Mail heuvelruginbeweging@nbss.nl of bel Nathalie op 06 17 83 47 70.



2 Meedenktafel

De meedenktafel ging op woensdagmiddag 4 juni van start. Een enthousiaste club bewoners van de Groenhoek dacht mee over kansen en wensen in de wijk. Daarnaast deelden de bewoners 'gewoon' positieve geluiden met elkaar. Op woensdagmiddag 27 augustus vindt opnieuw een meedenktafel plaats in het wijkgebouw van NabijWonen (Groenhoek 73). De inloop is vanaf 15.45 uur, start is om 16.00u. Meer informatie: nathalie.bonte@samelopdeheuvelrug.nl.

3 Inlooppmoment

Even binnenlopen voor een praatje, een spelletje, een vraag of voor het oefenen met de Nederlandse taal. Stichting Sociale Dorpssteams organiseert elke woensdagmiddag (vanaf 14.00 uur) in de Groenhoek (Moestuin-zijde) een inlooppmoment. Iedereen is welkom, ook als

je niet in de wijk woont. Koffie en thee mag je gratis pakken. Als je het leuk vindt, kan je ook gastheer of gastvrouw zijn. Aanmelden is niet nodig, meer informatie via nathalie.bonte@samelopdeheuvelrug.nl.

4 Kinderopbouwwerker Jelle

Elke vrijdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur is Jelle aanwezig in de Groenhoek (moestuinzijde). Hij is in voor een spelletje, potje voetbal en/of gezellige knutselactiviteit. Vrijwilliger Angela is ook regelmatig van de partij om kinderen een leuke middag te geven.

5 Slottuin Concerten 2025

In de prachtige tuin met zittribune van Slot Zeist kan je deze zomer van dinsdag 12 tot en met zondag 17 augustus weer volop genieten van een gevarieerd muziekprogramma. Enkele artiesten: Jungle by Night, Blaudzun, Daryll-Ann, MEAU en Typhoon. Kijk op www.uitinzeist.nl/agenda.



6 Walk Art Markt: kunst en cultuur

CultuurZeist organiseert op 23 augustus de Walk Art Markt in het gelijknamige park aan de Slotlaan. Kunstenaars en ambachtsontwerpers presenteren zich achter 120 kramen. Ook is er livemuziek, een kinderprogramma en lekker eten en drinken. De markt is gratis. Kijk op www.uitinzeist.nl/agenda.

Drie huurdersorganisaties bundelen kennis

Stichting huurdersbelangen Prisma, HuudersBelangenVereniging en Huurdersraad Maarn-Maarsbergen zijn drie huurdersorganisaties, elk met een eigen geschiedenis, een eigen manier van werken en eigen opvattingen over het huurderswerk. Ook hebben we sterke wens om met elkaar samen te werken. Daarom zijn we bezig onze kennis te bundelen en

de taken te verdelen. Doel is samen met NabijWonen en andere partijen goede afspraken te maken over woningbouw, betaalbaarheid, onderhoud, duurzaamheid, leefbaarheid, zorg en wonen en de onderwerpen die in het belang van huurders zijn en/of de positie van huurders verstevigen.



Kip kerrie

Heerlijke zelfgemaakte kip kerrie in een romige saus met sperziebonen en rijst, zonder pakjes en zakjes!

Bereidingstijd: 30 minuten

Voor 2 personen

Ingrediënten en benodigdheden

- 150 gr rijst
- 275 gr kip
- 200 gr ananas
- 200 gr sperziebonen
- 1 ui
- 0.5 blokje kippenbouillon
- 125 ml crème fraîche
- snufje komijn
- 1 eetlepel kerriepoeder
- 1 eetlepel limoensap
- verse peterselie
- optioneel: maïzena
- Optioneel: snufje chili

Bereidingswijze

Kook de rijst gaar volgens de verpakking. Snipper de ui en snijd de kip in blokjes. Verhit een beetje olie in een pan en fruit de ui aan. Voeg de kip toe en bak rondom goudbruin. Voeg het kerriepoeder en de komijn toe, mocht je een beetje pit er in willen ook een snufje chili.

Voeg 100 ml water toe en het halve blokje kippenbouillon en laat ca. 10 minuten zachtjes pruttelen. Kook ondertussen de sperziebonen gaar in ca. 14 minuten. Roer de creme fraîche door het kimpensel en laat iets verder indikken. Je kunt ook een beetje maïzena gebruiken om dit te versnellen.

Giet de sperziebonen af en schep door het romige kimpensel. Voeg als laatste ook de ananas in blokjes toe. Proef of de kip kerrie nog wat peper en zout nodig heeft. Druppel als laatste wat limoensap over het mengsel. Serveer de kip kerrie met de rijst en garneer met wat peterselie.

(bron: Leuke recepten)



Smullen bij de kringloop

Een soepje, een salade, spinaziepannenkoeken. Elke dinsdag maakt Miep van Dam iets extra's bij de lunch voor medewerkers en vrijwilligers van Kringloop Zeist. Gezond, goedkoop en vooral heel lekker!

De winkels van Kringloop Zeist zijn ideaal als je lekker wilt snuffelen tussen tweedehandsspullen. Maar het is meer: voor en achter de schermen werken hier mensen die een tweede kans verdienen. Bij dat harde werken hoort ook een gezellige en voedzame lunch, om even uit te puffen en met elkaar te praten.

Dertig mensen

Miep weet hoe het is als je op je geld moet letten. Na het overlijden van haar partner kwam ze in de bijstand terecht. 'Bij Kringloop Zeist vond ik mijn ritme terug en na mijn pensioen ging ik er als vrijwilliger koken. In twee shifts schuiven wel dertig mensen aan.' Miep staat er niet alleen voor: ze geeft van tevoren een boodschappenlijstje door en er is altijd hulp om groente te snijden. Stagiairs dekken de tafel, anderen ruimen op.

Twee versies

Bij haar gerechten houdt Miep natuurlijk rekening met mensen die halal willen eten en met vegetariërs. 'Iedereen is dol op mijn groentesoep. Ik maak dan twee versies, een met gehaktballetjes en een met bruine bonen.' Haar kennis als diëtiste komt goed van pas. 'Verse groente is helemaal niet duur als je op de aanbiedingen let. Peulvruchten kan je heel smakelijk maken en ze zijn erg gezond, omdat ze vol vezels zitten. Kies dan liefst de droge bonen en leg die een nacht in de week. Dat is echt veel lekkerder dan uit blik.'

Leuke recepten

Recepten vindt Miep meestal via de website leukerecepten.nl. Voor Nabij-Wonen selecteerde ze een maaltijd met kip, rijst en sperziebonen, want die zijn er nu volop. 'Neem zilvervliesrijst,' zegt ze. 'Dat lijkt iets duurder, maar het is veel voedzamer. Dus je hebt er minder van nodig.'



**Je huis
uitgebrand,
een nachtmerrie
voor iedereen**

Stel je eens voor: je rijdt je straat in en ziet politie en brandweer voor de deur. Je komt dichterbij en ziet dat jouw woning is uitgebrand. Dat overkwam Renske Veldhuizen. Inmiddels woont ze in een andere woning van NabijWonen.

Het was de zaterdag voor Pasen. Om tien uur 's avonds ontstond brand in een woning aan de Lange Dreef in Driebergen. Met man en macht werd het vuur bestreden en tegen middernacht was alles onder controle. Er waren gelukkig geen gewonden, maar de bewoners van woningen boven en naast de brandhaard konden die avond niet terug naar hun huis. De eerste opvang werd gedaan door de brandweer en de gemeente. Een opzichter van NabijWonen was ook snel ter plekke om zaken af te stemmen.

Ik had niets meer

Renske Veldhuizen, geboren en getogen in Driebergen, woonde al achttien jaar naast de woning waar de brand was begonnen. 'Gelukkig woont mijn moeder in het dorp, dus ik kon bij haar slapen. Ik had niks meer, behalve de kleren die ik aan had.' Bewoners van de woningen boven de brandhaard konden na een week weer terug naar huis. Maar de drie huizen op de begane grond bleken onbewoonbaar. Renske kreeg vervangende woonruimte aangeboden in dezelfde buurt, een paar blokken verderop.

Cora van NabijWonen: 'We hadden toevallig een leegstaande woning waar Renske naar toe kon. Dat komt lang niet altijd voor als er calamiteiten zijn. Soms moeten mensen langer wachten of moeten we ze doorverwijzen naar een andere gemeente. Gelukkig kon Renske wel in Driebergen blijven wonen.'

Kleurige sneakers

Renske was ook zo verstandig geweest om een inboedelverzekering af te sluiten. 'Dat heb ik van huis uit meegekregen. Ik heb na de brand alleen een gestippelde koekjespot en een Tibetaanse gebedsklok teruggevonden. Met de vergoeding kon ik nieuwe meubels, apparatuur en kleding kopen. Mijn voorraad kleurige sneakers is weer aangevuld. De verzekering zorgde ook dat de verbrande spullen uit mijn woning werden afgevoerd.'

Positieve kant

Van haar werk kreeg ze een paar weken vrij om van alles te regelen. Inmiddels woont ze een paar maanden in haar nieuwe woning. 'Het voelt nog een beetje als een vakantiehuisje, met al die nieuwe spullen. Ik heb er nog geen geschiedenis mee.' Ondanks de schrik



ziet Renske ook een positieve kant: 'Ik werk in de zorg met ggz-patiënten. Het heeft me meer inzicht gebracht dat een vervelende ervaring iedereen kan overkomen'.

Een bloemetje voor alle omwonenden

Ook voor de andere omwonenden was de brand een heel vervelende ervaring. Medewerkers van het wijkteam Driebergen kwamen extra vaak langs om hun verhalen te horen en hulp te geven. Iedereen kreeg een plantenbak om letterlijk en figuurlijk wat kleur en positiviteit te brengen. De drie getroffen woningen worden de komende maanden opgeknapt en zijn daarna weer te huur via WoningNet.

Inboedelverzekering

Dat Renske een inboedelverzekering had, was zeer verstandig. Zo'n verzekering vergoedt schade bij brand, storm of inbraak. Ook zorgt de verzekering voor een vergoeding voor vervangende woonruimte. Hoeveel je krijgt van de verzekering hangt af van je polis. Op de website van de Consumentenbond vind je hierover meer informatie.
www.consumentenbond.nl/inboedelverzekering/beste

BELANGENVERENIGING EN COMMISSIES

Stichting huurdersbelangen Prisma
Voorzitter Martin van Bruggen
Dahliastraat 3, 3702 VJ Zeist
06 51 74 38 60
voorzitter@shbprisma.nl

HBV-Heuvelrug Wonen
Hans Hillebrand, secretaris
06 22 84 86 28
h.hillebrand22@gmail.com

Huurdersraad Maarn-Maarsbergen
Guy Stanworth, voorzitter
info@huurdersraad-maarn-maarsbergen.nl

Geschillen Advies Commissie
Secretariaat: 030 693 66 00
(ma-do 08.00-16.30, vrij 09.00-12.00 uur)

BEWONERSCOMMISSIES

Couwenhoven egw
Mevr. A. de Jong
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar Flat 10
Zie publicatiebord Flat 10.

Couwenhoven Flat 20
Zie publicatiebord Flat 20.

Kometenlaan
Mevr. P.A. Hess
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Petronella van Seystplaats
Mevr. A. Hersevoort
Petronella van Seystplaats 16, 3703 BW Zeist

Verzetswijk
Mevr. J. van Dorrestein
Verzetslaan 39, 3705 PK Zeist
030 695 61 87

De Groene Tuinen/Lange Dreef
DeGroeneTuinen@outlook.com
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg
Jan Sikking
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie
Wim van Koppenhagen
p/a Cob Balkplein 17, 3945ER Cothen
info@wozoco-cothen.nl

SPREEKUREN

Zeist
Inloopsprekkuur huismeester
Couwenhoven flat 10 en 20
Vrijdag 08.30-10.00 uur
In de huismeesterruimte flat 20.

Driebergen
Groenhoek 73, Driebergen,
maandag spreekuur van 10.00 - 11.00 uur

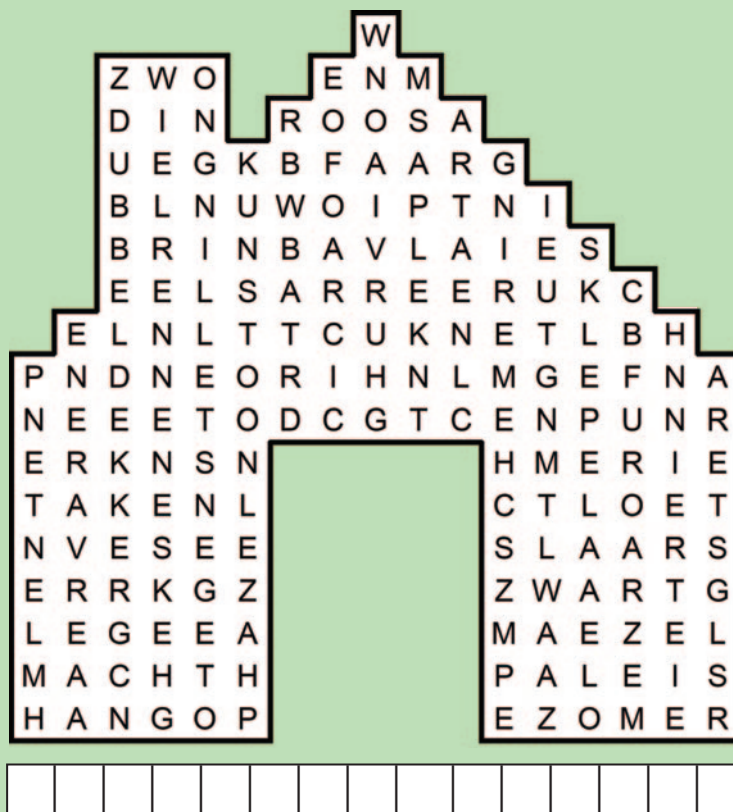
Doorn
Sitiolaan 197, Doorn, alleen op afspraak

Maarn
Schoollaan 17, Maarn, dinsdag spreekuur
van 11.00 tot 13.00 uur

Woordzoeker

Doe mee en win!

Onderstaande woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar de oplossing.



APART	FLUIT	KUNST	NACHT	TREIN
BOVEN	GEEL	KWARK	PALEIS	WERK
BRUNCH	GRAAF	LAARS	PEER	WIELRENNEN
DUBBELDEKKER	GROEN	LENTE	ROOS	ZALM
EGEL	HANGOP	LISTIG	SCHEMERING	ZOMER
ERVAREN	HAZELNOOT	MACHT	STER	ZWART
EZEL	HEKS	MAGISCH	STEUN	
FILE	KLEPEL	MELK	TEGENSTELLING	

Stuur de oplossing van deze woordzoeker naar redactie@nabijwonen.nl (uiterlijk 30 augustus 2025) onder vermelding van 'Zomerpuzzel'. De winnaar ontvangt een Waardebon ter waarde van € 50.



Tips of ideeën?

Mail ze aan ons!

Wil je iets organiseren voor je straat, buurt of wijk? Of heb je andere ideeën, suggesties of tips? Mail dan naar redactie@nabijwonen.nl en we nemen snel contact met je op.

Winnares Lentepasta

In het vorige magazine stond een recept van Lentepasta. Daaruit gaven we twee gratis ingrediënten weg aan tien lezers. Eén van de winnaars was Trudy Zimbrink uit Cothen. Zij kreeg een tas met pasta en groene asperges, waarmee ze vervolgens een smakelijke Lentepasta heeft gemaakt.