



## Eten verbindt mensen

**Verder**

Ruim een  
eeuw Maarn in  
vogelvlucht

Handen uit de  
mouwen en  
planten maar

Huurdersraad  
Maarn-Maarsbergen  
stelt zich voor

# Welkom bij NabijWonen!



Na een ruim jaar van voorbereidingen was het op 1 januari zover: Woningstichting Maarn gaat door onder de vlag van NabijWonen.

Mede namens alle medewerkers van NabijWonen heet ik de bewoners uit Maarn en Maarsbergen van harte welkom! We zijn blij met jullie komst en net zoals je dat gewend was, doen er alles aan om prettig wonen in Maarn en Maarsbergen mogelijk te maken. Op deze plek past ook een dankwoord aan Kees de Wolf en de Huurdersraad Maarn en Maarsbergen voor de constructieve gesprekken die we in 2024 voerden. Het belang van een goede vertegenwoordiging vanuit de bewoners kan niet worden onderschat!

Dat we als NabijWonen steeds dichtbij willen zijn, blijkt ook uit onze deelname aan NL-Doet. Diverse collega's staken op 14 maart hun handen uit de mouwen, je leest het op pagina 13. De gedachte achter NL-Doet, iedereen laten ervaren hoe leuk het is om je voor een ander in te zetten, past perfect bij NabijWonen! Verder hebben we voor de mensen in Leersum goed nieuws. Begin mei worden daar de nieuwe woningen aan de Pomplaan opgeleverd. Op pagina 14 en 15 lees je daar meer over, inclusief enkele historische weetjes. Ik hoop snel veel nieuwe bewoners welkom te heten in dit schitterende complex.

In dit voorjaarsmagazine staan nog veel meer leuke, interessante nieuwtjes. Blader er maar eens doorheen. Ik wens je veel leesplezier en een mooi en zonnig voorjaar!

Veel leesplezier en tot ziens!

Camiel Schuurmans, Directeur/bestuurder

**nabij**  
wonen

Postbus 129  
3740 AC Doorn

**Bezoekadres**  
NabijWonen  
Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn  
0343 536080

info@nabijwonen.nl  
www.nabijwonen.nl

volg ons op  LinkedIn

## OPENINGSTIJDEN KANTOOR:

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur,  
en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Telefonisch  
reparatieverzoeken ma t/m vr 09.00 tot 12.00 uur.  
Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om  
ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs:  
0343 53 60 80.

## IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND

### EN NA KANTOORUREN:

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand?  
Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9.  
Heb je ook een inboedelpolis afgesloten? Schade aan  
je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen  
onder eigen inboedelverzekering.

## CV-STORINGEN

Cothen, Doorn, Leersum en Zeist  
Bremen: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwaarsweg, Doorn  
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzondering Zeist  
Couwenhoven flat 10- flat 20  
Dahliastraat 1-43  
Rozenstraat 19  
Hortensialaan 30 A-H  
Yver: 033 820 03 08

## RIOLVERSTOPPING

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13  
Uitzondering Zeist  
G. Oskam: 06 539 034 29

## GLASSCHADE

Glaslijn: 0900 20 40 444

## STORING LIFT

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij  
de lift van het woongebouw.

## STORING AUTOMATISCHE DEUR

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vindt u op  
de deurdranger van uw Woongebouw.

©2025 – NABIJ is een uitgave van Nabij Wonen en  
verschijnt vier keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd  
Eindredactie: Francine van Leur  
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht  
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel  
Drukker: De Toekomst, Hilversum

# De buurt was meteen ons-kent-ons

**Jan en Gerda Moesbergen wonen al ruim een halve eeuw in hun woning aan de Doezeleen in Maarn. Na vijf jaar inwonen kregen ze eindelijk een eigen woning. Allebei opgegroeid in Maarsbergen voelen ze zich hier als een vis in het water.**

Jan was timmerman en met zijn gouden handjes heeft hij het een en ander aan de woning verbouwd. Regelmatig is hij te vinden in zijn schuurtje achter in de tuin. Gerda heeft boven haar naaikamertje. Sinds de kinderen het huis uit zijn, eten ze meestal in de knusse keuken, waarvoor Jan een tafel op maat heeft gemaakt.

## Ons kent ons

De buurt was gloednieuw toen ze er in 1973 met hun twee kleine kinderen kwamen wonen. 'De weg was nog niet eens klaar,' zegt Jan. 'De woning was geweldig, er zat zelfs cv in en een vaste trap naar zolder. De buurt was meteen ons-kent-ons. Hier kwamen vier jongens te wonen die ik nog kende

van de technische school. De huur was toen 218 gulden per maand. Dat was best een hoop geld, maar ik verdiende 250 gulden per week, dus we hielden nog genoeg over.'

## Boodschappen

'We zitten hier heel vrij met het grasveld voor en in het zonnetje achter het huis,' vertelt Gerda. 'Toen we hier kwamen, waren het allemaal jonge gezinnen. De kinderen speelden altijd buiten. Nu zie je ze niet, ze zitten binnen achter de iPad.' In het begin waren er nog winkels in de wijk: een kleine supermarkt, een kapper en een bloemist. Ook was er een peuterschooltje. Nu zijn er woningen gebouwd op het pleintje. Gerda: 'Maar je bent zo in het dorp voor boodschappen. Dat doen we eens per week, we hebben een vriezer.'

## Isolatie

Ze kijken uit op de Tuindorppweg, met daarachter de snelweg en het spoor. Dat hoor je gelukkig niet in de woning. In het begin was dat nog wel anders, herinnert Jan zich. 'Toen de eerste nacht een goederentrein met 32 wagons langskwam, zaten we recht op ons bed. Maar na een week waren we eraan gewend.' De geluidsschermen langs de weg



en de dubbele beglazing in de woning hebben hun werk gedaan. De isolatie scheelt trouwens ook flink in de stookkosten.

## Bestuur

Meer dan tien jaar zat Jan in het bestuur van woningbouwvereniging Maarn. 'Ze zochten iemand met een technische kant. We kwamen twee tot drie keer per jaar bij elkaar en bespraken wat er speelde. Akkefietjes over onderhoud, boze huurders. Een belangrijk discussiepunt was ook de renovatie van Tuindorp. Dat ging om heel veel geld.'

## Kinderen

De kinderen zijn al lang en breed uit huis. Toch willen Jan en Gerda niet verhuizen. 'Als we niet meer naar boven kunnen, komt er een traplift,' zegt Jan stellig. 'Maar als we toch weg moeten, dan hoop ik dat hier een gezin met kinderen komt. Daar zijn deze woningen voor gemaakt.'

# Ruim een eeuw Maarn in vogelvlucht

Boven: Tuindorp 1930 met de huizen in het gebied tussen de Tuindorpweg en Schoollaan.  
603010/Het Utrechts Archief.  
Onder: Tuindorp 2025 met de huizen tussen de Tuindorpweg en Schoollaan.



# Begin dit jaar fuseerde woningbouwvereniging Maarn met NabijWonen. Voor huurders in Maarn en Maarsbergen zijn we nu ook altijd in de buurt. We nemen je mee in een vogelvlucht door de geschiedenis.

Op vrijdag 13 mei 1921 kwamen vijf heren bijeen in het gemeentehuis van Maarn. De burgemeester, twee wethouders en twee ambtenaren van de NS besloten een woningbouwvereniging op te richten, met als doel goede, betaalbare woningen voor spoorpersoneel. Dat werd het begin van een nieuwe corporatie én van het dorp Maarn.

## Tuindorp

De oprichters gingen kordaat te werk. Ze kochten een stuk grond ten noorden van het spoor en wezen de gebroeders Pothoven aan als architect voor de nieuwe buurt. Zo ontstond Tuindorp Maarn: 72 woningen, drie winkelwoningen (een kruidenier, een bakker en een slagerij) en een school.

## Pionieren

Het gebied lag zo ver van de bewoonde wereld dat deze voorzieningen echt wel nodig waren. Er waren niet eens wegen, ook die moest de vereniging zelf aanleggen. Voor schoon drinkwater werd in 1923 een waterput geslagen. Er was geen riolering, dus bij elke woning kwam een beer- en zinkput. Elke woning had een flink stuk tuin om groente te verbouwen. Een welkome aanvulling op het karige loon van de huurders.

## Monument

Door de kwaliteit van de bouw en door achterstallig onderhoud was de staat van de woningen in Tuindorp niet best. Maar aan de stedenbouwkundige structuur is weinig veranderd en zo werd dit het beste geconserveerde tuindorp van Nederland. Bewoners zijn zeer gehecht aan hun buurt. De commotie was dan ook groot toen begin deze eeuw werd nagedacht over sloop van Tuindorp en de bouw van drie maal zoveel woningen. Dat ging niet door. Inmiddels is Tuindorp een gemeentelijk monument en zijn de woningen gerenoveerd. In de voormalige school zijn nu appartementen.

## Nieuwbouw

Pas ruim vijftig jaar na de oprichting ging de woningbouwvereniging weer bouwen. Dit keer aan de Doezelaan en in de buurt Klein Amsterdam. Opnieuw koos ze voor pionieren in een gebied waar nog wegen moesten worden aangelegd. Klein Amsterdam verwijst

naar de barakken voor arbeiders uit Amsterdam die in de jaren twintig van de vorige eeuw werkten aan een nieuwe spoorlijn.

## Samenwerking

Stap voor stap bouwden ze door, tot in totaal ongeveer 300 woningen. De vereniging bleef zelfstandig, maar voor veel praktische zaken werkte ze samen met Heuvelrug Wonen, nu NabijWonen. Deze collega-corporatie deed de financiële administratie en dagelijkse werkzaamheden, zoals reparatieverzoeken en woningverhuur. De fusie begin dit jaar is een logische vervolgstap. Voor de bewoners zelf verandert er eigenlijk niet zoveel. Behalve een nieuw logo en de belofte dat NabijWonen altijd dichtbij is.

## WEETJES

**De Doezelaan is genoemd naar het Doezenest, een boerderij die daar stond, voordat in het weilandengebied een nieuwbouwwijk kwam.**

**Op de plek van Klein Amsterdam stonden, in de jaren twintig, barakken. Daar woonden arbeiders uit Amsterdam die bezig waren met de aanleg van de nieuwe spoorlijn naar Duitsland.**

**Huur betalen via een acceptgiro, of zoals nu via een automatische incasso, was in Tuindorp niet de gewoonte. Tot in de jaren zeventig haalde mevrouw Geijtenbeek, een van de bewoners, elke maand de huur aan huis op.**

**Twee scholen maakten plaats voor sociale huurwoningen. In 1985 zijn 28 woningen gebouwd achter de Theresiakerk, op het terrein van de oude Rooms-katholieke school. In 1989 kwamen er 16 woningen op het Schoolplein in Tuindorp, waar eerst de openbare lagere school stond.**

**Burgemeesters waren tot 1996 automatisch bestuurslid van de woningbouwvereniging. Dat gold ook voor de NSB-burgemeester in de Tweede Wereldoorlog. Door slim plannen wist het bestuur te regelen dat hij nooit bij een vergadering kon zijn. Wel hoefden bewoners die lid waren van de NSB geen huur te betalen.**

**De bouwkosten voor Tuindorp waren in totaal bijna 200.000 gulden. Daarnaast kocht de vereniging de grond van de gemeente voor bijna 30.000 gulden. De huur was in het begin tussen de 5 en 7 gulden per week.**

**In 1932 besloot de NS het rangeeremplacement Maarn op te heffen. Werknemers verhuisden en woningen in Tuindorp kwamen leeg te staan. De NS stond garant en de huur van de woningen werd verlaagd.**

# Driebergers Abdel en Ranya runnen Sudanese restaurant: Eten verbindt mensen

Inwoners van Driebergen hebben haar koffie misschien wel eens geproefd. De Sudanese Ranya Adam serveert soms in haar voortuin echte Sudanese koffie voor haar burens. Ze woont daar samen met haar man Abdel Adam en hun drie kinderen van 17, 15 en 13. Sinds een jaar runt het echtpaar restaurant Napata, het eerste Sudanese restaurant in Nederland. 'Eten verbindt mensen en we willen onze gasten laten kennismaken met de Sudanese cultuur die we zo missen.'

Abdel ontvluchtte zijn land in 2012. Als journalist, trainer van reporters en voorvechter van de vrije pers waren de Sudanese machthebbers hem liever kwijt dan rijk. 'Op allerlei manieren werd ik in belemmerd en bedreigd. Ik zat ruim een jaar gevangen, overleefde twee moordpogingen en ook zijn mijn auto en huis vernield.' Abdel koos voor Nederland als bestemming. Hij was hier al vaak geweest en werkte onder andere op het Mediapark in Hilversum. 'Door mijn eerdere bezoeken aan Nederland had ik de Nederlandse cultuur een beetje leren kennen. Ook had ik een aantal Nederlandse kennissen. Met een studiebeurs heb ik Sociaal Ontwikkelingsbeleid gestudeerd, maar door mijn gebrekkige Nederlands kon ik in dat vakgebied geen baan vinden. Dus ben ik weer begonnen als pakketbezorger.' In 2014 vroeg Abdel asiel aan, om zo zijn vrouw en twee kinderen naar Nederland te krijgen. 'In de tussentijd was mijn huis opnieuw aangevallen en mijn gezin was erg bang geworden. Gelukkig werden we in 2014 herenigd.'



## Glimlach vergeten we nooit meer

Abdel vroeg het COA of hij met zijn gezin in een stad mocht wonen. 'Den Haag, Rotterdam en Hilversum kende ik, maar het werd Driebergen. Dat was even slikken, want ons was verteld dat we in dorpen niet welkom waren. Toch hebben we 'ja' gezegd. We kwamen er in de winter, sneeuw, erg koud en we konden het huis niet vinden. Gelukkig wees een vrouw met een hondje ons de weg. Dat deed ze met een glimlach die we nooit meer vergeten. Die zorgde ervoor dat we ons meteen thuis voelden, zonder angst en stress.'

## Deur van de burens is dichtbij

Het gezin, inmiddels drie kinderen (nu 17, 15 en 13), woont nog steeds in dit huis van NabijWonen. 'Driebergen is een prachtige plaats en vanaf het eerste moment hebben we ontzettend leuk contact met alle burens. Als Sudanese vluchtelingen komen we van ver, dus is de voordeur van de burens juist dichtbij. We gaan naar elkaar toe en nodigen mensen bij ons thuis uit. Ranya is kunstenaar en laat haar schilderijen zien. En bij mooi weer serveert ze echte Sudanese koffie in onze voortuin. We zijn deel van de buurt en dus zorgen we ook voor onze burens.'

## Pieken en dalen

De weg naar de opening van het restaurant was er één met veel pieken, dalen, opnieuw pieken en toch weer dalen. 'Al heel lang hadden we de droom om Nederlanders te interesseren voor Sudanese eten. In 2019 zijn we begonnen met catering, overal in het land, maar in 2020 gooide corona roet in het eten. In de jaren erna deden we twee meerdere pogingen om weer te starten, maar



steeds liep dat op een teleurstelling uit.' Abdel kreeg werk bij Post NL als pakketbezorger, maar dat leverde te weinig op. Hij probeerde een betere baan te vinden en volgde cursussen, zoals Scrum-master. 'Maar ook al behaalde ik het certificaat, niemand nam mij aan door mijn slechte Nederlands.'

### Graduate Spaces

Toch bleven Abdel en Ranya zoeken naar kansen. Ze wilden bijvoorbeeld Sudanese producten importeren, zoals baobab, hibiscus en Arabische gom. Op zoek naar een betaalbare werkplek had Abdel een gesprek met Niels de Witte van Graduate Spaces in Utrecht. 'Hij gaf me niet alleen adviezen om een onderneming te starten, maar ook zag ik een leegstaande ruimte op de begane grond. De lunchroom die daar zat, had helaas de coronaperiode niet overleefd. Ineens viel alles samen. Na meerdere gesprekken met Niels, en natuurlijk met mijn vrouw, besloten we de stap te wagen: een eigen Sudanese restaurant.'



### Knipoo

Abdel en Ranya noemden hun restaurant Napata. 'Dat is de hoofdstad van Kush, een voormalig koninkrijk in het noorden van Sudan. Ook betekent het plantje in het Sudanese. Een knipoo naar onze vegan-gerechten die we naast vegetarische en vleesgerechten serveren. Niet alleen Nederlandse gasten, maar ook Sudanese landgenoten weten ons te vinden. Zelfs Sudanese restaurants in het buitenland bestellen bij ons.' Het stel mist hun geboorteland enorm. 'Eten heeft in Sudan de rol van verbinder. We eten altijd samen, meestal van gezamenlijke borden op een grote plaat. Bijna niemand eet alleen. Een bekend Sudanese gezegde is 'het lekkerste eten is het eten waar velen handen aan zitten'.



### Enige in Nederland

Napata is het enige Sudanese restaurant in Nederland. 'Ook al koken Sudanese mensen graag voor anderen, ze vinden het moeilijk om een restaurant te beginnen. De bereiding is namelijk veel werk. De Sudanese keuken vertoont invloeden van verschillende keukens, zoals de Griekse, Turkse, West-Afrikaanse en uit het Midden-Oosten. Vooraf hebben we Nederlandse vrienden gevraagd naar hun mening over de gerechten: hoe ziet het eruit, hoe smaakt het, is het pittig genoeg of juist te pittig? Sommige gerechten hebben we ietsjes aangepast. Met succes, want Nederlandse gasten zijn enthousiast en komen steeds terug.'

## Vraag & antwoord



Op onze website vind je onder 'veelgestelde vragen en antwoorden'.

De vragen gaan over allerlei verschillende onderwerpen, van afval, energielabel, huisdieren tot laadpaal en van reparatie melden, schoonmaak, tuinonderhoud tot en met woningruil.



## Goed idee: een picknickbank in je buurt!



Tijdens een bijeenkomst van bewoners van het Kleine Ros (Wijk bij Duurstede) kwam het idee van een 'buurt-picknickbank' letterlijk op tafel. Wil je ook gezellig met je burens kletsen of een bakkie doen? Dan is zo'n picknickbank een perfecte plek! Je kan geld voor een bank, buurt-barbecue of buurtfeest aanvragen via het Buurtpanel:

**stichting-binding.nl/ontmoeten-en-mee-doen/buurtpanel.**

## Onder de Pannen: van woningnood naar huisgenoot

Heb jij een kamer over? Maak een verschil in iemands leven en geef die ene lege kamer een fijne bestemming. Met Onder de Pannen verhuur je zorgeloos een kamer aan een dorps- of stads-genoot, die door omstandigheden haar of zijn woning verliest. Denk aan een scheiding, einde huurcontract of verlies van baan. Iedereen met een extra kamer kan meedoen, met een koop- of (sociale) huurwoning. Zelfs met een uitkering of AOW, zonder gekort te worden! Meer weten? Kijk op [www.onderdepannen.nl](http://www.onderdepannen.nl), bel 030-30 34 215 of mail [onderdepannen@tussenvoorziening.nl](mailto:onderdepannen@tussenvoorziening.nl).

## Lentepasta

Een lekkere groene pasta met asperges en erwtjes in een romige pestosaus die lekker fris smaakt door de citroen.

Gerecht voor vier personen

### Ingrediënten

- 500 gr groene asperges
- 300 gr pasta
- 130 gr pesto
- 200 gr erwtjes
- 1,5 citroen
- 1 teen knoflook
- 1 ui
- 150 ml crème fraîche
- 1 handje geraspte Parmezaanse kaas
- basilicum

### Bereiding

1. Kook de pasta beetgaar in een pan met water. Als je de pasta afgiet, vang je een kopje kookvocht op.
2. Snijd ca. 2 cm van de onderkant van de groene asperges en gooi deze weg. Je kan de groene asperges schillen als de schil dik is. Snijd de asperges in 3 stukken.
3. Snipper de ui en knoflook fijn. Fruit deze in een grote pan.
4. Voeg de stukken asperges toe en bak 5 minuten.
5. Voeg de erwtjes toe en bak nog een paar minuutjes mee.
6. Roer de crème fraîche en de pesto erdoor.
7. Rasp de citroen en pers de citroen uit. Voeg het sap en rasp toe aan de romige asperges.
8. Voeg als laatste de pasta toe en een beetje kookvocht, zodat je een smeùige saus krijgt. Breng de lente pasta op smaak met een beetje peper en zout.
9. Serveer de pasta met Parmezaanse kaas en verse basilicum.

### Twee gratis ingrediënten!

Voor dit recept geven we twee ingrediënten (pasta en groene asperges) gratis weg aan tien lezers van dit magazine. Stuur daarvoor een mailtje naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl).



# Feestelijke opening **De Komeet in Zeist**

Waar voorheen supermarkt De Komeet stond, op de hoek van de Dwarsweg-Anne de Vrieslaan in Zeist, staat nu een nieuw appartementengebouw voor mensen met een beperking. Op donderdag 13 maart vierden we samen met zorginstelling Reinaerde de feestelijke opening en onthulde mevrouw Meijer, voorheen eigenaresse van de supermarkt, de naam: **De Komeet**. Een belangrijke mijlpaal voor Zeist, waar de behoefte aan woonzorglocaties groot is.

Tijdens de opening stond de Koffie Tuc Tuc klaar voor de bewoners, omwonenden en andere genodigden. De bewoners van Reinaerde deelde met enthousiasme zelfgebakken lekkernijen uit. Slotstad Zeist TV deed verslag van deze bijzondere gebeurtenis.

## 25 studio's

Het pand, eigendom van NabijWonen, wordt gehuurd door zorginstelling Reinaerde voor 24-uurs-zorg aan mensen met een beperking. In De Komeet hebben ze een veilige en comfortabele woonomgeving, met ondersteuning binnen handbereik. Inmiddels zijn de bewoners ingetrokken in hun nieuwe woning.



Het nieuwe gebouw is een antwoord op de dringende behoefte aan extra zorgappartementen voor deze doelgroep in de gemeente Zeist. Om dit project te ondersteunen, heeft de gemeente heeft zich sterk gemaakt voor een wijziging in het bestemmingsplan. Met deze nieuwe locatie is in Zeist een belangrijke stap gezet in het aanbod van passende woon- en zorgvoorzieningen.



## Iftar-maaltijd in wijkkantoor Groenhoek

Op zondag 23 maart vond in het wijkkantoor Groenhoek een Iftar-maaltijd plaats, speciaal voor vrouwen en kinderen. Ook collega's van NabijWonen en het sociaal dorpssteam Driebergen genoten van het heerlijke eten. Er was volop gezelligheid en de zelfgemaakte gerechten waren fantastisch! Dit smaakt zeker naar meer. Volgend jaar weer staat al in de agenda.

## Winnaar Kerstpuzzel

Uit de goede inzendingen kwam Elwin uit Zeist als winnaar uit de bus. Van harte gefeliciteerd en veel plezier met de Waardebon van € 50!



## Tips of ideeën? Mail ze aan ons!

Wil je iets organiseren voor je straat, buurt of wijk? Of heb je andere ideeën, suggesties of tips? Mail dan naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl) en we nemen snel contact met je op.

# Huurdersraad Maarn-Maarsbergen stelt zich voor

Huurdersraad Maarn-Maarsbergen informeert en raadgeeft huurders van NabijWonen over zaken die huurders aangaan.

Ook behartigt de Huurdersraad de belangen van huurders in het overleg met diverse partijen en ondersteunt huurders in contact met NabijWonen en andere organisaties. Huurdersraad Maarn-Maarsbergen werkt nauw samen met de twee andere huurdersorganisaties van NabijWonen, Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen en Prisma Huurdersbelangen. Hieronder stellen de drie bestuursleden zich voor.



De belangen van de huurders moeten goed zijn geregeld, daar zetten we ons voor in.

## Guy Stanworth

Ik ben lid en voorzitter van de Huurdersraad Maarn Maarsbergen. Dit laatste sinds 2015. Ik ben met dit werk begonnen nadat ik een vergadering van de Woningbouwvereniging Maarn bezocht. Omdat de Huurdersraad nieuwe mensen nodig had en ik iets wilde doen voor de gemeenschap heb ik mij aangemeld. In overleg met de verschillende partijen ben ik me vooral in gaan zetten voor een kwalitatief goede en vooral betaalbare woning voor iedereen. Het werk is ook na tien jaar nog niet saai en ik kijk uit naar een goede samenwerking met NabijWonen en de huurdersorganisaties HBV-HW en Prisma.

## Esmeralda Lopez

Sinds 2017 ben ik bestuurder van de Huurdersraad Maarn Maarsbergen. Ik doe dit met veel plezier en mijn werkzaamheden bestaan voornamelijk uit overleggen met huurders, ons huurdersbestand bijhouden, financiële administratie en communicatie. Ook ben ik regelmatig te vinden bij de provinciale Vergaderingen van de Woonbond. Ik ben inmiddels gepensioneerd, maar werk nog wel twintig uur per week in vaste dienst. Hiernaast zet ik me in voor de huurders, wat me goed bevalt en actief houdt.

## Angelique Balfort

Graag stel ik mij voor als nieuw bestuurslid van de Huurdersraad Maarn-Maarsbergen. Sinds 2000 woon ik op de Tuindorpweg in het mooie Maarn. Als huurder weet ik als geen ander hoe fijn het is als een organisatie goed draait. Je wil geen omkijken hebben naar de zorg van het woningbezit en of de huurprijzen wel kloppen. Of toch wel?

Enige maanden geleden werd ik gevraagd of ik wilde deelnemen aan de Huurdersraad Maarn-Maarsbergen. Voor mij is het belangrijk dat de belangen van de huurders goed geregeld zijn en daar wil ik graag een steentje aan bijdragen. Door de fusie met NabijWonen in 2025 gaan we meer samenwerken met de andere twee huurdersorganisaties en professionaliseren. Guy, Esmeralda en ik willen niet alleen een huurdersorganisatie zijn voor alle huurders van NabijWonen, maar ook de huurders van Maarn en Maarsbergen blijven vertegenwoordigen.

Ik wil mij vooral inzetten voor deze twee punten:

- Huurders moeten zekerheid hebben over hun huis en invloed op hun woonomgeving.
- De huurprijs mag niet worden bepaald door de markt of het inkomen van de bewoner, maar door de kwaliteit van de woning.

Wil je meer weten kijk dan op: [www.huurdersraad-maarn-maarsbergen.nl](http://www.huurdersraad-maarn-maarsbergen.nl).

# Een boodschapje doen in Cothen

Even leek het erop dat de vertrouwde buurtwinkel in Cothen zou sluiten. Maar met vereende krachten is het Martijn van Straaten gelukt zijn winkel te behouden. Met een nieuwe naam en met nieuwe (zonne)energie.

Martijn kent Cothen op zijn duimpje: zijn vader is hier geboren, zelf komt hij uit Wijk bij Duurstede. Toen vijf jaar geleden de buurtwinkel te huur kwam, stapte hij er vol goede moed in. Het was maart 2020 en even later begon corona. 'Dat was wel even schrikken', zegt Martijn. 'Maar uiteindelijk heeft het heel goed uitgepakt, want veel mensen bleven thuis en vonden een winkel op loopafstand wel handig.'

## Bewoners in actie

Het jaar daarna werd Martijn getroffen door een andere tegenvaller: de enorme stijging van de stroomprijzen maakten zijn elektriciteitsrekening torenhoog. 'Ik moest toen bijna de stekker eruit trekken, maar met heel hard werken hebben we het net gered.' Toch had hij niet voldoende vertrouwen in de toekomst van de buurtwinkel. Toen hij aankondigde dat hij ging sluiten, kwam een groep bewoners in actie. Ze stuurden brieven en mailtjes naar de gemeente en naar Nabij Wonen, sinds vorig jaar de nieuwe verhuurder van het winkelpand.

## Klanten steeds verrassen

In februari van dit jaar was Martijn klaar voor de doorstart. Een paar trouwe klanten hielpen op een zondag om het oude SPAR-logo verwijderen en maakten de winkel goed schoon. Een paar dagen later pronkte de nieuwe naam op de gevel: Buurtsuper Van Straaten. Martijn verkoopt nu niet alleen levensmiddelen, maar ook handige dingen die verder niet in het dorp verkrijgbaar zijn. 'Ik wil de klanten steeds verrassen met iets nieuws.'

## Even afstappen

Martijn hoopt van harte dat mensen uit Cothen naar zijn buurtsuper blijven komen: 'We zijn misschien niet de allergeedkoopste, maar wel altijd in de buurt. Ook voor mensen uit de andere dorpen is het de moeite waard om bij een fietstochtje even af te stappen. We hebben gekoelde drankjes, ijsjes en belegde broodjes. De fruitbomen voor de deur staan al bijna in bloei.'



Dankzij de inzet van Jeroen Brouwer, wethouder Wijk bij Duurstede, Martijn van Straaten, winkelier, en NabijWonen, Pim Kamp, Manager Bewoners en Buurten, en alle betrokkenen blijft de buurtsuper in Cothen behouden. Uit de vele reacties bleek hoe waardevol deze winkel is voor de inwoners. De buurtsuper vervult bovendien een belangrijke sociale rol voor senioren: het is een plek voor ontmoeting en een gezellig praatje. De leidraad van onze samenwerking was het belang van de buurtwinkel in Cothen. NabijWonen denkt graag mee en draagt bij aan kostenbesparing door onder andere zonnepanelen te plaatsen. Daarnaast biedt de winkel werkgelegenheid aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Door onze gezamenlijke inspanningen blijft de buurtwinkel open en daar zijn we enorm trots op!



## Deel je tuin met Tuintje Verder

Voor veel mensen is een grote tuin een droomwens. Toch kan het onderhoud om allerlei redenen te zwaar worden. Dan is het fijn als een buurtbewoner de tuin tijdelijk mag gebruiken als moestuin of bloemenpluktuin. De formule Tuintje Verder, tijdelijk een particulier stukje tuin delen, is daarom een mooie oplossing.

De formule is eenvoudig: een tuineigenaar leent een gedeelte van zijn of haar tuin voor een jaar uit aan een buurtbewoner. Die doet het onderhoud en oogst producten. Het kost beide partijen niets, alleen wat water. Woon je in Zeist, neem dan contact op met Joost van Ettehoven van de Groene Makelaar: [joost@groenemakelaar-zeist.nl](mailto:joost@groenemakelaar-zeist.nl). Woon je ergens anders, neem dan contact op met Nabij-Wonen: [info@nabijwonen.nl](mailto:info@nabijwonen.nl).

**Ruud Zuiderhoek en Daleen de Rijk deden mee aan Tuintje Verder. De twee ontmoetten elkaar via een wervingscampagne van de Groene Makelaar. Allebei zijn ze erg tevreden met Daleens tijdelijke moestuin in de grote achtertuin van Ruud.**



## Meehelpen in buurtmoestuin Groenhoek?



Het tuinjaar van 2025 is weer begonnen en bij de moestuin op de Groenhoek wordt hard gewerkt. Een tuincoach helpt met het nieuwe tuinplan en er ontstaat ruimte voor een gezamenlijke groenteteelt en een kas. Wil je meehelpen in deze gezellige tuin? Kom dan een keertje langs op maandag- of woensdagochtend. Meer van ons zien? Volg ons op Instagram: [Groenhoek\\_buurtmoestuin](#).





# NabijWonen klust voor NL-Doet



Medewerkers van NabijWonen deden op 14 maart mee aan NL-Doet, elk jaar in maart georganiseerd door het Oranje Fonds. De gedachte erachter, iedereen laten ervaren hoe leuk het is om je voor een ander in te zetten, past perfect bij NabijWonen!



Om 9.00 uur stond de koffie klaar bij Woonzorgcentrum Beatrix in Doorn. Na een korte uitleg van de gastvrouw gingen we naar buiten om onze handen uit de mouwen te steken. Handschoenen aan en klussen maar! Op het programma stond het 'zomerklaar' maken van enkele terrassen. We hebben een oude moestuinbak verplaatst en gevuld met nieuwe aarde. Daarna hebben we zaadjes geplant. Over een paar maanden kunnen de bewoners heerlijke tomaatjes en aardbeien uit eigen tuin eten.

## Onkruid en groene aanslag verwijderd

Op het terras hebben we onkruid tussen de tegels verwijderd. Ook hebben we stoelen en tafels gesopt en de groene aanslag verwijderd. Vervolgens was het, slechts kort, wachten op prachtig weer en konden de bewoners volop genieten in het zonnetje. Om het af te maken, hebben we de bloembakken weer gevuld met mooie, kleurrijke bloemetjes en plantjes. Op een ander terras heeft een aantal collega's de woekerende hедера gesnoeid. Ook daar zijn wat kleurrijke plantjes en aardbeienplantjes gepoot, zodat ook daar bewoners gezellig buiten kunnen zitten en snoepen van het lekkers uit de tuin.



Niet alleen wij waren tevreden over het eindresultaat, de bewoners zijn er enorm blij mee. Als dank werden we getrakteerd op een smakelijke lunch.





# Ook 2000 jaar geleden was

Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van NabijWonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe was het toen en hoe is het er nu? Dit keer het verhaal over de Pomplaan in Leersum.

Dit voorjaar zijn ze klaar: twintig sociale huurwoningen aan de Pomplaan in Leersum. De driekamerwoningen zijn bestemd voor senioren en jongeren. Inwoners uit Utrechtse Heuvelrug kregen voorrang. De belangstelling was groot, want het is fijn wonen op die plek in Leersum. En dat wisten mensen uit de IJzertijd ook al, zo blijkt uit archeologisch onderzoek. 'Leersum is een archeologische schatkamer,' zegt gemeentelijk archeoloog Peter Weterings. 'Bijna overal waar je een schep in de grond steekt, kan je een verrassing tegenkomen over vroegere bewoning. Daarom kijken we als gemeente bij bouwprojecten goed of we geen archeologische resten verstoren.'

## Grote kans

De nieuwbouw aan de Pomplaan staat op het terrein van de voormalige gemeentewerf. Toen er plannen kwamen voor sloop en nieuwbouw is eerst archeologisch vooronderzoek gedaan. Er zijn bijvoorbeeld zes gaten geboord om te kijken hoe de ondergrond erbij lag. Uit die proefboringen bleek een grote kans dat hier iets te vinden was. En dus gingen archeologen aan de slag, nadat de gebouwen van de gemeentewerf waren gesloopt. 'Laagje voor laagje is het terrein afgepeld,' vertelt Peter. 'We vonden scherven van aardewerk en allerlei verkleuringen in de grond. Dat zijn sporen van palen van vroegere bebouwing. De palen zelf zijn verrot of in latere tijden opnieuw gebruikt.'

## Ouder dan gedacht

In eerste instantie werd gedacht aan resten van een boerderij van zo'n 1.000 jaar oud, dus uit de Middeleeuwen. Maar inmiddels denkt Peter dat het om veel oudere bebouwing gaat: een nederzetting uit de late IJzertijd die duurde van circa 250 tot 50 voor Christus. De palen zijn waarschijnlijk van de fundering en van de



# het fijn wonen in Leersum

wanden van een boerderij. Tussen die wandpalen was vlechtwerk van twijgen dat was aangesmeerd met leem. Daar bovenop rustte een dak dat was afgedekt met riet. Echte zekerheid komt pas wanneer het archeologisch onderzoeksbureau klaar is. Dit bureau heeft grondmonsters genomen en de locatie goed in kaart gebracht en gefotografeerd. Toen dat klaar was, werd de opgraving weer dichtgegooid en kon de nieuwbouw beginnen.

## Het verhaal

Het bestuderen van het archeologische materiaal duurt nog wel een tijd. Als het wetenschappelijke rapport klaar is, wil Peter het bijbehorende verhaal vertellen. 'Mensen hebben altijd veel interesse in de geschiedenis van de plek waar ze wonen. Het gaat mij niet zozeer om die gevonden resten, maar om de mensen die er hebben gewoond. Met de resultaten van dit onderzoek kunnen we weer iets beter reconstrueren hoe zij hebben geleefd en hoe ze in hun levensonderhoud hebben voorzien. In elk geval wijst dit onderzoek uit dat mensen dit door eeuwen heen al een goede plek vonden om te wonen.'

Wil je zien hoe een boerderij uit de IJzertijd eruit zag? In Lunteren en Dongen zijn voorbeelden nagebouwd van boerderijen die waarschijnlijk erg lijken op de boerderij in Leersum.

Lunteren:



Dongen:



#### BELANGENVERENIGING EN COMMISSIES

Stichting huurdersbelangen Prisma  
Voorzitter Martin van Bruggen  
Dahliastraat 3, 3702 VJ Zeist  
06 51 74 38 60  
voorzitter@shbprisma.nl

HuurdersBelangenVereniging  
Hans Hillebrand, secretaris  
06 22 84 86 28  
h.hillebrand22@gmail.com

Geschillen Advies Commissie  
Secretariaat: 030 693 66 00  
(ma-do 08.00 - 16.30, vrij 09.00 - 12.00 uur)

#### BEWONERSCOMMISSIES

Couwenhoven egw  
Mevr. A. de Jongh  
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar Flat 10  
Zie publicatiebord Flat 10.

Couwenhoven Flat 20  
Zie publicatiebord Flat 20.

Dahliastraat  
Martin van Bruggen  
Dahliastraat 3, 3702 VJ Zeist  
030 692 38 08 / 06 51 74 38 60

Kometenlaan  
Mevr. P.A. Hess  
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Ons Huis  
Mevr. A. van Deventer  
De La Reyland 19, 3707 TK Zeist  
030 692 04 16

Schermerslaan  
Ria Huisman  
Schermerslaan 126  
030 274 65 79  
mgrhuisman@outlook.com

Petronella van Seystplaats  
Mevr. A. Hersevoort  
Petronella van Seystplaats 16, 3703 BW Zeist

Verzetswijk  
Mevr. J. van Dorrestein  
Verzetslaan 39, 3705 PK Zeist  
030 695 61 87

De Groene Tuinen/Lange Dreef  
DeGroeneTuinen@outlook.com  
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg  
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg  
Jan Sikking  
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie  
Wim van Koppenhagen  
p/a Cob Balkplein 17, 3945ER Cothen  
info@wozoco-cothen.nl

#### SPREEKUREN

Zeist  
Inlooppreekuur huismeester  
Couwenhoven flat 10 en 20  
Vrijdag 08.30 - 10.00 uur  
In de huismeesterruimte flat 20.

Cothen (vanaf 14 januari 2025)  
Spreekuur wijkteam Doorn  
Dorpshuys, Cothen  
Elke tweede dinsdag van de maand, 11:00 - 12:30 uur.

Driebergen  
Groenhoek 73, Driebergen,  
maandag spreekuur van 10.00 - 11.00 uur

Doorn  
Sitiolaan 197, Doorn, alleen op afspraak

Maarn  
Schoollaan 17, Maarn, dinsdag spreekuur  
van 11.00 tot 13.00 uur

# Laat je niet misleiden: bescherm jezelf tegen oplichters en opdringerige verkopers!

Oplichters gebruiken slimme praatjes om je  
vertrouwen te winnen en je geld of waardevolle  
spullen afhandig te maken.

Ze doen zich voor als bankmedewerkers,  
energieleveranciers, nepagenten of mon-  
teurs die je meterstand willen opnemen of  
je rookmelders willen controleren. Soms  
proberen ze je iets te verkopen, zoals een  
thuisbatterij, met een 'te mooi om waar te  
zijn'-aanbieding.

Let op, het zijn allemaal oplichters! Wees  
dus alert. Deze mensen werken niet in  
opdracht van NabijWonen en kunnen zich  
niet legitimeren. Laat ze dus niet binnen  
en neem contact op met de politie als ze  
bij je aanbellen. Bedrijven die we inhuren,  
laten je vooraf weten wanneer een mede-  
werker bij je langskomt.

## Valse mails

Niet alleen aan de deur verschijnen oplich-  
ters, ook online of telefonisch maken ze  
slachtoffers. Soms worden zelfs vanuit  
NabijWonen mails verstuurd. Daarom zijn  
onze mails altijd te herkennen door de  
afzender noreply-@nabijwonen.nl. Mocht  
je twijfelen, controleer dat dan meteen. En  
hoe begint het bericht? Wordt jouw naam  
genoemd? Tot slot, klik niet op een link in  
het bericht, maar verwijder het bericht  
meteen.



## Tips

1. Kijk voordat je opendoet, eerst wie heeft aangebeld.
2. Zorg dat je de deur op een kier kan zetten.
3. Open de voordeur bij woongebouwen met een centrale hal alleen voor mensen die je verwacht.
4. Wil je iets pakken, laat mensen dan buiten wachten en doe je deur dicht.
5. Vraag om een identiteitsbewijs.
6. Geef geen wachtwoorden, pincodes of financiële informatie aan vreemden.
7. Sluit je aan bij buurtapps. Zo weet je wat er speelt in de buurt.

## Hou misdaad uit je buurt!

Zie je wel eens iets vreemds in je buurt of op je werk? Bijvoorbeeld een huis dat al maanden leeg staat, maar waar 's nachts licht brandt? Of een garagebox waar 's nachts mensen komen? Ok, het kán toeval zijn, maar het kunnen ook signalen zijn van criminele activiteiten.

Met de publiekscampagne 'Vreemd of verdacht' vertellen overheid en politie wat ondermijnende criminaliteit is. Ook geven ze tips hoe je kan meehelpen om de misdaad uit je eigen buurt te houden. Op Houdmisdaaduitjebuurt.nl staan voorbeelden van vreemde en verdachte situaties en wat je kan doen als je ze ziet en je zorgen maakt.

[www.houdmisdaaduitjebuurt.nl](http://www.houdmisdaaduitjebuurt.nl)