

Serviceabonnement

Hieronder vind je de voorwaarden voor het serviceabonnement voor kleine reparaties en onderhoud in je huurwoning, zoals vermeld in het onderhouds-ABC.

Artikel 1: Diensten

1.1 Het serviceabonnement omvat alleen de werkzaamheden, die staan in het onderhouds-ABC onder serviceabonnement. Deze werkzaamheden zijn normaliter voor rekening van de huurder, zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek (7:217/240 BW) en het 'Besluit Kleine Herstellingen', mede omschreven in artikel 8 Artikel 2: Kosten.

Artikel 2: Kosten

2.1 Het serviceabonnement kost €4,50 per maand.

2.2 Het bedrag wordt maandelijks geïncasseerd, samen met de huurbetaling.

Artikel 3: Duur en beëindiging

3.1 Het serviceabonnement wordt afgesloten voor een minimum van één jaar.

3.2 Na het eerste jaar wordt het abonnement stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

3.3 De huurder kan het abonnement na het eerste jaar maandelijks opzeggen, met een opzegtermijn van één maand.

3.4 Opzegging gebeurt schriftelijk via mail of post aan NabijWonen.

3.5 Deelname aan het serviceabonnement vervalt automatisch wanneer de huurovereenkomst met NabijWonen eindigt.

Artikel 4: Verplichtingen van de huurder

4.1 De huurder verleent NabijWonen toegang tot de woning voor reparaties.

4.2 De huurder meldt gebreken of schade zo spoedig mogelijk aan NabijWonen.

Artikel 5: Verplichtingen van NabijWonen

5.1 NabijWonen zorgt voor gepaste en vakkundige reparaties.

5.2 NabijWonen informeert de huurder tijdig over geplande werkzaamheden.

Artikel 6: Uitsluitingen

6.1 Schade door nalatigheid of onzorgvuldig gebruik door de huurder valt niet onder het serviceabonnement.

6.2 Het abonnement dekt geen reparaties buiten de woning, zoals in gemeenschappelijke ruimtes, tenzij anders afgesproken.

Artikel 7: Wijzigingen

7.1 NabijWonen kan de voorwaarden van het serviceabonnement veranderen.

7.2 NabijWonen informeert de huurders schriftelijk over de veranderingen.

7.3 Nabijwonen overlegt eerst met de huurdersbelangenvereniging, voordat we een verandering doorvoeren.

7.4 Als de voorwaarden veranderen, mag de huurder het abonnement opzeggen.