



**We hebben  
nu veel  
meer vlinders  
en bijen.**

**Verder**

**Van klaslokaal tot  
ruime woonkamer**

**Vrijwilligers brengen  
buren weer met  
elkaar in gesprek**

**Onze belofte: veel  
meer bouwen**



# Pluk de dag

Natuurlijk weet ik niet hoe anderen het ervaren, maar soms vliegen de dagen voorbij. Na Pasen, Hemelvaart en Pinksteren is het zomaar bijna zomer. Nou ja, zomer... 'de herfst duurt wel erg lang', zei een lollige collega laatst. En zo is ons NabijWonen ook alweer ruim een half jaar jong.



Ik zie dat er al veel goed gaat. De woningbouw schiet op. Veel enthousiaste nieuwe collega's komen bij ons werken. En de wijkteams worden steeds zichtbaarder in elke buurt. We realiseren ons ook dat niet alles meteen soepel verloopt. Alle medewerkers doen dagelijks hun stinkende best om zoveel mogelijk 'nabij' te zijn. We horen graag wat je daarvan vindt en hoe je dat ervaart. Persoonlijk stel ik jouw mening over dit magazine ook op prijs! Is het compleet of mis je misschien iets? Laat je het de redactie weten? Dan kunnen we ook daar aan werken.

Nabijheid is er ook zijn voor elkaar. Liever een goede buur dan een verre vriend. Het is erg waardevol om goede burens en buurtgenoten te hebben. Je leest er in dit nummer over: een buurman die even de krant uit de brievenbus haalt. Of de buurvrouw die een boodschapje voor je meeneemt als je dit zelf even niet kan. Gewoon een kopje koffie komen drinken, doet ook vaak wonderen. De simpelste dingen brengen vaak het meeste geluk.

Lees ook het artikel over een nieuwe app. Bewoners gebruiken die app bijvoorbeeld als ze wat eten over hebben of als er een klusjesman wordt gezocht. Zo staan we in verbinding met elkaar en kunnen we elkaar een beetje helpen. Samen kunnen we véél meer. Niemand hoeft er alleen voor te staan! We leggen graag contact met jou en je burens. Gewoon nabij, simpel. Laten we samen de dag plukken!

Veel leesplezier!

Camiel Schuurmans, Directeur/bestuurder

nabij  
wonen

Postbus 129  
3740 AC Doorn

**Bezoekadres**

NabijWonen  
Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn

info@nabijwonen.nl  
www.nabijwonen.nl

volg ons op  LinkedIn

**OPENINGSTIJDEN KANTOOR:**

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur,  
en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs: 0343 53 60 80.

**IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND**

**EN NA KANTOORUREN:**

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand? Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9. Heb je ook een inboedelpolis afgesloten? Schade aan je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen onder eigen inboedelverzekering.

**CV-STORINGEN**

Cothen, Doorn, Leersum en Zeist  
Bremans: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwarweg, Doorn  
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzondering Zeist  
Couwenhoven flat 10- flat 20  
Dahliastraat 1-43  
Rozenstraat 19  
Hortensialaan 30 A-H  
De Vreeden: 033 820 03 08

**RIOOVERSTOPPING**

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13

Uitzondering Zeist  
Firma Hofstede: 030 693 38 13

**GLASSCHADE**

Glaslijn: 0900 20 40 444

**STORING LIFT**

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij de lift van het woongebouw.

**STORING AUTOMATISCHE DEUR**

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vindt u op de deurdranger van uw Woongebouw.

©2024 – NABIJ is een uitgave van Nabij Wonen en verschijnt vier keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd  
Eindredactie: Francine van Leur  
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht  
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel  
Drukker: De Toekomst, Hilversum

# Van klaslokaal tot ruime woonkamer

Oost-west-thuis-best betekent iets als: Waar je ook bent geweest, thuis voel je je het meest op je gemak. Maar wat maakt een huis nu écht een thuis? Doe je dat zelf? Is het de inrichting, de sfeer in huis? Zijn het de herinneringen die je maakt? In deze rubriek vertellen bewoners hoe zij van hun huis een thuis maken, zoals Dick (63) en Pauline Boelema (67) in Cothen.

Jarenlang woonden ze in een flat in Wijk bij Duurstede, maar door achterstallig onderhoud besloot corporatie Woonin tot sloop en herbouw. 'Ook al kregen we urgentie', legt Dick uit, 'we wisten niet wat we ervoor terug zouden krijgen.' Daar wilden ze niet op wachten, dus reageerden ze via Woningnet op woningen. 'Onze wensen waren óf een flat met twee slaapkamers óf een eengezinswoning met een tuintje. Binnen een maand stonden we voor deze woning op 1, verrassend snel. Toen we voor de deur stonden, waren we meteen verkocht. Vooral de tuin en de bijzondere gevel met verspringende daklijsten sprak ons enorm aan.'

## Petrus en Paulusschool

Hun woning aan de Mgr. Le Blancstraat was ooit onderdeel van de Petrus en Paulusschool, tegenover de gelijknamige kerk. Het kunstwerk aan de buitenmuur herinnert nog aan die tijd. Te zien zijn St. Paulus op een paard, als patroonheilige van de ruiters, en St. Petrus in een boot, als patroonheilige van de vissers. In 1985 zijn de vier klaslokalen omgebouwd tot vier seniorenwoningen.

## Grote binnenruimte

Na een grondige renovatie door NabijWonen trok het echtpaar in mei in de woning. Pauline: 'Alles was netjes opgeknapt en vernieuwd en we moesten alleen nog wat sauzen en behangen.

Aan de grote binnenruimte zie je dat het ooit een school was. Zo'n ruime woning verwacht je niet als je buiten staat.' Met name in de woonkamer hebben Dick en Pauline veel hout verwerkt. 'Er is geen mooier materiaal,' stelt Dick. 'Hout maakt een ruimte meteen gezellig en warm.' Ook hangen her en der geweien aan de muren. 'Daar ben ik gek op. Zo'n gewei zie ik niet als een dood beest, maar als een stukje natuur in huis.'

## Respect voor de natuur

De natuur is een belangrijke rode draad in hun leven. Als jong ventje woonde Dick bijvoorbeeld enkele jaren in Duitsland. 'Een prachtig land, waar ik altijd kon buitenspelen, door de bossen zwerven en wild spotten. Toen ontstond mijn liefde voor tekenen en natuurschilderen.' In zijn hobbykamer staan dan ook stapels schilderijen en tekeningen met natuurtaferelen. 'Niet alleen erg leuk om te doen, maar daarmee onderstreep ik ook dat we met respect moeten omgaan met de natuur. Logisch ook dat mijn vrouw en ik lid zijn van natuurorganisaties als Greenpeace, Dierenlot en Utrechts Landschap.'

## Dorpsgevoel

Dick en Pauline kenden Cothen al een beetje, omdat er een familielid woont. 'Nu we hier zelf wonen, zijn we blij verrast. We wandelen veel met hond Dorus door het dorp en dan zien we pas hoe mooi het is. Cothen is rustig en stil, het oude gedeelte met de burcht en de molen is pittoresk en we genieten van het echte dorpsgevoel. We voelen ons hier nu al thuis.'







# Met elkaar en voor elkaar

Liever een goede buur dan een verre vriend. Dit aloude spreekwoord is nog steeds goud waard. Een buurman die even de krant uit de brievenbus haalt, een buurvrouw die een boodschapje meeneemt of tijdens de vakantie de planten water geeft. Veel Nabij-huurders doen dat gewoon: met elkaar én voor elkaar!

## Anneke van Voorst

### Bezorgt een bloemetje bij de buren

Ziet ze een buurvrouw bij de bushalte staan, dan laat ze haar meedriften naar het tuincentrum. Een andere buurvrouw die binnenkort naar een benedenwoning doorschuift, is van harte welkom voor tips. Anneke van Voorst woont al jaren in de **Vijverflat in Driebergen** en vindt dat de normaalste zaak van de wereld.

'Ik ben niet iemand om bij iedereen op de koffie te gaan. Maar als ik buren op straat zie, maak ik altijd een praatje. We zijn vorig jaar binnen de Vijverflat verhuisd naar een iets grotere woning. De badkamer en de keuken werden verbouwd en dat gaf best wel wat overlast

voor de buren. Daarom heb ik met de feestdagen een bloemetje bij ze laten bezorgen.'

### Handig met computers?

Anneke is lid van de bewonerscommissie van de Vijverflat, die dateert uit de jaren negentig door bouw- en renovatieplannen. De commissie van twaalf bewoners is inmiddels uitgedund tot twee en Anneke zoekt dus versterking. 'Het zou fijn zijn als er iemand bijkomt die handig is met computers, dan kunnen we weer een nieuwsbrief maken. Helpende handjes zijn sowieso welkom. Ik plant elk jaar bloembollen bij de vijver. Daar kan ik wel wat hulp bij gebruiken.'

Heb je goede ideeën en wil je helpen ze om te zetten in daden?  
Bel dan met Anneke van Voorst: 06 22 63 85 67.

## Ria Huisman en Diana Versteegh

### Maken de buurt groener

Een groepje bewoners van de vier flats aan de Schermerslaan in Zeist heeft veel contact met elkaar. Sommige via de bewonerscommissie, sommige omdat ze er al lang wonen. Nieuw in de bewonerscommissie is Diana, opgegroeid in de buurt en nu al twee jaar terug. 'Ik vind het leuk om buren te leren kennen en mensen bij elkaar te brengen.'

Diana introduceerde een appgroep. 'Heel handig,' zegt voorzitter Ria. 'We hebben ook een buurtprkbord, maar dit werkt beter. Mensen zetten er bijvoorbeeld in als ze eten over hebben. Zelf zocht ik een klusjesman voor het dak van mijn schuurtje. Prompt kreeg ik een tip.'

### Oogje in het zeil

Samen met buurvrouwen Truus en Marion houden ze ook een oogje in het zeil bij een dementerende buurvrouw. En als bij een buurman de gordijnen 's morgens niet open gaan, checken ze even of alles goed is. Truus loopt elke ochtend met een vuilprikker een rondje door de buurt. Lachgaspatronen houdt ze apart, want die mogen niet in de vuilnisbak.

### Slakkenjacht

Van de gemeente hebben ze een groenstrook in beheer gekregen. Dagelijks gaat Ria op slakkenjacht en zet ze uit in het bos verderop. 'Met bijdragen van bewoners en een kleine subsidie hebben we nieuwe planten gekocht, om meer bijen en vlinders aan te trekken. Dat hebben we feestelijk gevierd met koffie en boterkoek. Diana nam haar cappuccinoapparaat mee naar buiten. En met een app zochten we de namen op van allerlei planten in de tuin.'

**Wil je ook iets doen voor je buren?**

Mail dan naar Ria Huisman: [mgrhuisman@outlook.com](mailto:mgrhuisman@outlook.com)



## Wim van Koppenhagen

### Leert buren hun smartphone gebruiken

De WoZoCo in Cothen is allang geen woonzorgcentrum meer, maar draagt de naam nog met trots. Beneden is een huiskamer waar de bewoners van de 26 zelfstandige seniorenappartementen leuke dingen doen. Elke donderdagavond drinken ze koffie en thee en doen ze spelletjes. Het EK-voetbal kijken ze samen op een groot scherm. Voorzitter van de bewonerscommissie Wim van Koppenhagen regelde een nieuwe beamer die hij aanstuurt met zijn smartphone.

Wim en zijn vrouw wonen hier nu tweeënhalf jaar. Behalve een comfortabele woning op een mooie plek vonden ze ook gezelligheid met de buren. Als oud-ICT'er heeft Wim belangstelling voor technische zaken. Hij zocht uit hoe de warmtemeter precies werkt en maakt nu twee keer per jaar voor alle bewoners een verbruiksoverzicht op papier. Ook gaf hij een cursus smartphone. 'Mensen weten niet goed hoe dat werkt. Ik leerde ze bijvoorbeeld wat er allemaal kan met WhatsApp. Berichtjes sturen konden ze al, maar beeldbellen of je locatie doorgeven is ook heel handig.'

### Veel bewoners actief

In de WoZoCo zijn veel bewoners actief. Ze helpen bij de jaarlijkse barbecue, organiseren jeu-de-boules-wedstrijden, brengen het papierafval weg en onderhouden de gemeenschappelijke tuin. 'De bewonerscommissie houden we expres klein,' zegt Wim. 'Want daarnaast hebben we vrijwilligers voor allerlei hand-en-spandiensten.'

**Bewonerscommissies die ervaringen willen uitwisselen, kunnen bellen of mailen met Wim van Koppenhagen:**  
06 54 27 83 33, [info@wozoco-cothen.nl](mailto:info@wozoco-cothen.nl)

## Vrijwillige klussers gezocht

Ben of ken je een handige buur die kleine technische klusjes kan doen? Zoals een plank ophangen, een kraanleertje of een deurkruk vervangen? Vooral oudere medebewoners vinden het ontzettend fijn als een vrijwilliger ze met zo iets kan helpen! Stuur even een mailtje naar [redactie@nabijwonen.nl](mailto:redactie@nabijwonen.nl).





Gezicht op het chalet annex theeschenerij St. Helenaheuvel te Doorn. 1934, 1947 en 2024, collectie Het Utrechts Archief.

# Zwoele zomeravonden

Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van NabijWonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe was het toen en hoe is het er nu? Dit keer het verhaal over de Helenaheuvel in de Kaapse Bossen.

Een kopje thee op een heuvel met uitzicht. Dat kon vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw in het theehuis bovenop de Helenaheuvel. Ook nu kan je daar, na een wandeling door het natuurgebied, even pauzeren. Wie was die Helena eigenlijk?

## Jonkvrouw Helena Swellengrebel

Gevulde gans, gebraden speenvarken of eend met kool. Dat stond op het menu van het schip *Liefde*, waarmee Helena Swellengrebel in 1751 van Kaapstad in Zuid-Afrika naar Nederland reisde. Geen gewone scheepskost dus voor deze jonkvrouw. Ze beschreef de maaltijden in het dagboek dat ze aan boord bijhield.

Haar vader Hendrik Swellengrebel had carrière gemaakt bij de VOC (Verenigde Oost-Indische Compagnie) en was gouverneur van Kaap de Goede Hoop, in die tijd een Nederlandse kolonie. Toen hij weduwnaar was geworden, reisde hij met zijn kinderen naar







# in de Kaapse Bossen

Nederland. Ook de tot slaaf gemaakte Susanna van Bengalen ging mee aan boord, als verzorgster voor Helena en haar zus. Maar Susanna werd ziek en toen moesten de jonkvrouwen zelf de kakkerlakken uit haar kledingkasten verjagen. In Nederland was slavernij verboden. Susanna werd niet vrijgelaten, maar op het eerstvolgende schip naar Kaapstad teruggestuurd.

## Verhalen met vraagtekens

Het gezin Swellengrebel bleef in Nederland. Ze woonden 's winters in Utrecht en voor de zomer kocht Hendrik een landgoed bij Doorn. Het verhaal gaat dat hij het gebied de Kaapse Bossen noemde, omdat het hem deed denken aan de natuur in Zuid-Afrika. Het eerste deel van die verwijzing kan nog wel kloppen. Het heidelandschap had wel iets weg van de savannes rondom Kaapstad. Bossen waren er toen nog niet. Pas een eeuw later werden er bomen geplant.

De Helenaheuvel zelf is veel ouder, ontstaan door de ijstijd zo'n 150.000 jaar geleden. Helena zou dol zijn op wandelen en graag

de heuvel beklimmen die naar haar is vernoemd. Veel kon ze dat niet doen. Jonkvrouw Helena trouwde in 1752 en overleed in 1753, waarschijnlijk in het kraambed.

## Theehuis met uitzicht

Vanaf eind 19e eeuw is het landgoed open voor wandelaars. En rond 1930 liet de toenmalige eigenaar een theehuis bouwen op de Helenaheuvel. Daar konden wandelaars pauzeren en van het uitzicht genieten. Tegenwoordig is het gebied van Natuurmonumenten. Er zijn diverse wandelroutes en je kunt onder leiding van een gids meelopen met zwoele zomeravondwandelingen. Een kopje thee drinken op de Helenaheuvel kan nog steeds. Gans, speenvarken en eend staan daar niet op het menu.

Lees meer:

[www.natuurmonumenten.nl/natuurgebieden/kaapse-bossen](http://www.natuurmonumenten.nl/natuurgebieden/kaapse-bossen)





# Nieuwe regels voor brandveiligheid

Bij brand wil je snel en veilig je woning verlaten. Ook als je in een flat of appartementengebouw woont. Vanaf 1 juli zijn er nieuwe wettelijke regels voor brandveiligheid.



Alle gemeenschappelijke hallen, galerijen gangen en trappenhuizen zijn een vluchtroute. Bewoners kunnen via deze ruimtes hun gebouw veilig verlaten en hulpdiensten kunnen ze snel bereiken. Daarom mogen daar geen spullen staan, zoals meubilair, planten, huisvuil, oud papier, (elektrische) fietsen of ander brandbaar materiaal. Dat is dus een taak van iedereen, NabijWonen controleert hier ook op. Als een bewoner niet meewerkt en we de spullen moeten verwijderen, zijn de kosten voor rekening van die bewoner.



Ook al zorgen planten, meubels en decoratie voor een gezellige sfeer, veiligheid is belangrijker. Heb je een goed idee om je woongebouw brandveilig én sfeervol te maken, bijvoorbeeld met niet-brandbare materialen als staal of steen? Mail dan naar [info@nabijwonen.nl](mailto:info@nabijwonen.nl).

## Platform Welzijn Zorg Wijk

Op het nieuwe platform Welzijn Zorg Wijk kunnen inwoners van Wijk bij Duurstede de weg vinden naar activiteiten, ondersteuning en zorg in de buurt. Ruim 300 lokaal actieve organisaties delen hun gegevens op het platform, dé digitale sociale kaart voor en door inwoners. Dit biedt inwoners een breed overzicht van alle aanbieders op het gebied van gezondheid, welzijn en zorg. Daarnaast biedt Welzijn Zorg Wijk een overzicht van activiteiten en nieuws. Inwoners en organisaties kunnen zelf activiteiten en nieuwsberichten aanmelden op het platform. [www.welzijnzorgwijk.nl](http://www.welzijnzorgwijk.nl)



## Watermeloen salade

met feta en pecannoten voor 4 personen

### Ingrediënten

- watermeloen
- 75 gr sla
- 75 gr feta
- verse munt
- komkommer
- handje pecannoten (ongezouten)

### Dressing

- 1 eetlepel witte wijnazijn
- 1 eetlepel honing
- 1 eetlepel limoensap
- scheutje olijfolie
- snufje peper en zout





# Groei & Bloei vergroeningsprijs

Tijdens de Open Tuinendag, 15 juni, kregen bewoners en vrijwilligers van 't Trefpunt in Zeist een Groei & Bloei vergroeningsprijs ter waarde van € 450. Het was één van de activiteiten tijdens het Open Tuinenweekend, waarbij ruim duizend leden van Groei & Bloei hun tuinen openstelden voor publiek.

't Trefpunt is een ontmoetingsplek voor bewoners van de Couwenhoven, op de begane grond in Flat 20, van NabijWonen. Achter de flat 20 is eind 2023 een wijktuin aangelegd die voor alle bewoners van de flat en de laagbouw bereikbaar is vanuit de gezamenlijke ruimte. Bewoners kunnen in de tuin gezellig buiten een kop koffie

drinken, samen tuinieren en genieten van de prachtige bij-vriendelijke beplanting.

## Moestuimbak

Tegen de flat zorgt een druif voor een mooie groene gevel. De prijs maakt een langgekoesterde wens mogelijk, namelijk een verhoogde moestuinbak onder het raam van de keuken. Zo kunnen ook mensen die moeilijk kunnen bukken, mee-tuinieren. In de bak van 1 x 2 meter, met een hoogte van 90 cm, kunnen bewoners verse kruiden en groentes verbouwen.

*Bewoners en vrijwilligers van Flat 20 zijn blij met hun vergroeningsprijs en gaan de bak zoveel mogelijk vullen met kruiden en groenten die de biodiversiteit bevorderen.*



# Wat te doen bij hitte?

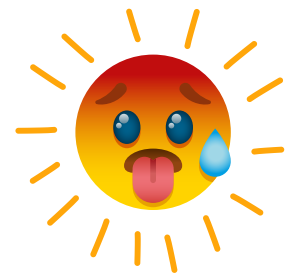
**Het klimaat verandert en extreme hitte komt steeds vaker voor. Dat kan leiden ongemak en gezondheidsproblemen, zoals hoofdpijn of uitdroging. Hitte bedreigt ook onze leefomgeving. Voor gemeenten en woningbouwverenigingen de taak om de gevolgen van hitte zoveel mogelijk te beperken.**

Met dat doel heeft de gemeente Zeist een lokaal hitteplan gemaakt, vooral gericht op zelfstandig thuiswonende ouderen en chronisch zieken. Zij lopen tijdens een warmteperiode extra risico op uitdroging en hitteberoertes. Ouderen kunnen hun lichaamstemperatuur minder goed

regelen en hebben een lagere dorstsprikkel. Daardoor drinken ze te weinig. Chronisch zieken zijn vaak afhankelijk van andere personen en gebruiken veel medicijnen. Dat zorgt tijdens hitte voor extra risico's, waaronder een mindere temperatuurregulatie.

Verminder de hitte in huis met zonwering, gordijnen of een ventilator. Is het binnen koeler dan buiten? Hou je ramen dicht. Is het binnen warmer dan buiten? Zet dan je ramen open.

Ben je (over)verhit, voel je je niet goed of maak je je zorgen? Neem dan contact op met je huisarts.



## Tips voor iedereen

Hieronder enkele tips waarmee je de gevolgen van hitte zoveel mogelijk kan beperken.

- Drink veel
- Kleed je luchtig
- Niet intensief sporten
- Doe alvast boodschappen
- Check je medicatie
- Verkoel jezelf
- Ga beschermd naar buiten

(bronnen: Rode Kruis, gemeente Zeist, TAUW)





# Vrijwilligers brengen buren weer met elkaar in gesprek



In het algemeen zijn de meeste mensen tevreden met de buurt waarin ze wonen. Sommige buren groeten elkaar, met sommigen is wat meer contact en andere buren helpen elkaar regelmatig. Maar soms gaat het niet goed en ergeren mensen zich aan een blaffende hond, een rokende bbq, gillende kinderen, een drumstel, een overhangende tak, een scheefgeparkeerde auto of een scooter die steeds toeterend wegrijdt. Dat kan maanden of zelfs jaren tussen buren in staan.

Als je zo'n conflict hebt en niet meer weet wat je moet doen, neem dan contact op met Buurtbemiddeling. Goedgepaste vrijwilligers brengen buren weer met elkaar in gesprek. Ze zijn onpartijdig en luisteren naar het verhaal van beide buren, zonder een oordeel te geven. Ze helpen partijen om samen een oplossing te bedenken waarmee iedereen kan leven. Zo is de kans het grootst dat het probleem zich niet weer voordoet.

## Hoe werkt het?

Als je overlast ervaart, hoef je alleen maar te bellen naar Buurtbemiddeling. Ook NabijWonen, de politie, het sociaal team en

de gemeente doen regelmatig zo'n melding. De coördinator luistert naar het verhaal en beoordeelt of Buurtbemiddeling een rol kan spelen. Zo ja, dan vraagt hij twee bemiddelaars om langs te gaan bij de bewoner. Van deze buur A, zoals we die noemen, horen ze de ene kant van het verhaal. Vervolgens bellen ze bij buur B aan voor de 'andere' kant van het verhaal. Deze bemiddelaars zijn neutraal: ze zijn niet voor of tegen de ene buur, maar ook niet voor of tegen de andere buur. Daarna volgt liefst een gezamenlijk gesprek onder begeleiding van bemiddelaars. Dit gebeurt op een







neutrale plaats. Het merendeel van de bemiddelingen eindigt positief met wederzijds begrip.

### Opluchting

Vrijwilliger Heleen: 'Mensen hebben soms een totaal ander beeld van elkaar. Dat vind ik boeiend. Veel mensen praten niet makkelijk en wij helpen ze om hun gevoel te uiten. Een probleem begint altijd klein, waarna het steeds groter wordt. Daardoor praten mensen niet meer met elkaar. Het helpt al als mensen hun verhaal kunnen vertellen aan neutrale mensen, zoals wij. Je merkt een soort opluchting en soms zijn we na zo'n eerste gesprek niet eens meer nodig: 'Ik neem zelf contact op met mijn burens'. Dus mijn advies is, ga aan tafel en praat met elkaar, dan verbetert het.'

### Breder plaatje

Vrijwilliger Riet: 'Als buurtbemiddelaar wil ik er graag achter komen, waarom mensen niet door een deur kunnen. Tijdens een warme zomer had een vrouw last van kinderen in het badje van de burens. Haar buurvrouw zei: 'Ach, het zijn kinderen'. De ergernis groeide en ze spraken elkaar niet meer. Als laatste redmiddel belde buur A naar Buurtbemiddeling. We gingen met z'n tweeën langs en luisterden goed. Zo ontstond een breder plaatje. Buur A was namelijk ook boos, doordat ze niet was uitgenodigd voor een feest. Ze voelde zich overgeslagen. Vervolgens belden we

### Contact met Buurtbemiddeling?

Buurtbemiddelaars werken vrijwillig en krijgen een training, bijscholing en ondersteuning van de coördinator Buurtbemiddeling.

- Buurtbemiddeling Wijk bij Duurstede, coördinator Ria Sprang: 0343-473070, buurtbemiddeling@stichting-binding.nl
- Buurtbemiddeling Zeist, coördinator Anne Lamei: 030-2677788 (incl. voicemail), buurtbemiddeling@meanderomnium.nl
- Buurtbemiddeling Utrechtse Heuvelrug, coördinator Astrid Hofman: 033-4692420, buurtbemiddeling@welzin.nl

Kijk voor meer informatie of advies op

[www.problemenmetjeburen.nl](http://www.problemenmetjeburen.nl)

aan bij buur B en die bleek last te hebben van het pianospel van buur A. Uiteindelijk kregen we ze samen aan tafel. Buur B maakte excuses voor de uitnodiging en het lawaai. Ook maakten ze afspraken over pianotijden en het badje. Zes weken later, we bellen altijd na, ging het nog steeds goed.'

### OMA blijft thuis

Vrijwilliger Jos: 'Ik werk niet meer en vind dit een fijne manier om mensen te helpen hun leven te verbeteren. Er zijn altijd oplossingen mogelijk waar mensen niet aan denken. Als buurtbemiddelaars zijn we geen rijdende rechters. We 'laten OMA thuis', want we geven geen Oordeel, Mening of Advies. Die neutraliteit is cruciaal, burens moeten het vooral samen doen. We stellen vragen, luisteren, vatten samen en kijken hoe de ander reageert. Soms bellen we aan bij burens die van niets weten. 'We hebben het verhaal van uw burens gehoord, maar we willen ook uw kant van het verhaal horen.' Dat is best lastig voor ze, maar meestal lukt het om een gesprek op gang te brengen. Daar doen we het als bemiddelaars voor.'



# Onthulling herdenkingsboog Erwin Donkervoort

Ter ere van Erwin Donkervoort werd op zaterdag 22 juni - op de Groenhoek in Driebergen - een herdenkingsboog onthuld. Dit vond plaats tijdens het evenement 'Samen de zomer in' en in het bijzijn van zijn familie, waaronder zijn moeder en zus.

Erwin Donkervoort heeft jarenlang bijgedragen aan de leefbaarheid op de Groenhoek. Hij ontwikkelde en onderhield de groentetuin, waar bewoners van de Groenhoek hun eigen tuintje onderhouden. Erwin werkte hierbij nauw samen met cliënten van Abrona voor wie dit een dagbesteding was. Ook zorgde hij voor het afvoeren van afval en was hij niet bang om jongeren aan te spreken die voor overlast zorgden.

Met zijn grote hart en betrokkenheid maakte hij van de Groenhoek een leefbare omgeving. Daardoor is de groentetuin uitgegroeid tot een ontmoetingsplek voor bewoners van de Groenhoek en omgeving.

## Geliefd en herinnerd

Sinds zijn overlijden in 2022 blijft Erwin geliefd en herinnerd door de 'Groenhoekers'. Omdat de bewoners een blijvende herinnering wilden, namen zij het initiatief voor een herinneringsboog. De boog boven de poort naar 'zijn' tuin is dan ook helemaal gemaakt door de bewoners.

Ook NabijWonen is dankbaar voor wat Erwin heeft opgebouwd en achtergelaten. Alles wat nu en in de toekomst de bewoners van de Groenhoek bij elkaar brengt, begon met het idee en de begeestering van Erwin.



Wouter Linger, regisseur Installatietechniek

## VOORKOM TERUGLEVERKOSTEN

Om de stijgende kosten voor teruggeleverde stroom te dekken, brengen energiebedrijven terugleverkosten in rekening. Om hoeveel geld het gaat, verschilt per leverancier. Meestal zijn de kosten afhankelijk van de hoeveelheid stroom die je als eigenaar van zonnepanelen jaarlijks teruglevert. Gelukkig kan je een aantal dingen doen om de terugleverkosten te ontlopen of zo laag mogelijk te houden.

Wouter Linger, regisseur Installatietechniek: 'Een belangrijke tip is om overdag, als de zon schijnt, de opgewekte stroom uit je zonnepanelen zoveel mogelijk te gebruiken voor bijvoorbeeld je wasmachine, droger, vaatwasser of inductiekookplaten. Een andere mogelijkheid is om over te stappen naar een energiebedrijf waar je geen terugleverkosten betaalt. Kijk wel goed naar de voorwaarden, want sommige bedrijven rekenen geen terugleverkosten, maar beperken je op een andere manier. Zo bieden DELTA, Energiedirect.nl, Powerpeers en Essent geen meerjarige contracten aan voor zonnepaneelbezitters. Let dus goed op de voorwaarden die voor jou gelden.'





# Bewonerscommissies Zeist belangrijk voor advies en klankbord

Stichting huurdersbelangen Prisma organiseerde eind mei een bijeenkomst met de bewonerscommissies in Zeist. Op deze avonden, drie tot vier keer per jaar, praten we de commissies bij over diverse onderwerpen van NabijWonen. Ook vragen we ze om advies over bijvoorbeeld de huurverhoging en beleidszaken van NabijWonen.

De bewonerscommissies zijn uitermate belangrijk voor hun wooncomplex en leefbaarheid in hun buurt. Ze weten wat in hun omgeving gebeurt, hoe hun woningen erbij

staan en wat kan worden verbeterd. Ook voor groot onderhoud en renovatie zijn de bewonerscommissies een aanspreekpunt voor NabijWonen.

## Bewonerscommissie beginnen?

Prisma luistert goed naar alle ideeën over leefomgeving, woningen, reparaties en klachten. Ieders mening en klachten nemen we serieus en bespreken we dan weer met Nabijwonen. Omdat bewonerscommissies zich inzetten in voor alle bewoners moet eigenlijk elke buurt/complex een bewoners-

commissie hebben. Is die er (nog) niet, dan helpen we deze op te zetten.

## Bestuursleden gezocht

Als Prisma zijn we ook dringend op zoek naar bestuursleden. Interesse? Neem dan contact op met secretariaat@shbprisma.nl. Twijfel je of wil je een keer een bestuursvergadering bijwonen en kennismaken met het bestuur van Prisma: je bent van harte welkom!



# BewonersAdviesGroep enthousiast van start

Als HuurdersBelangenVereniging willen we de participatie van en vooral met onze huurders uitbreiden. Daarom gaan we aan de slag met een BewonersAdviesGroep, afgekort BAG. Deze geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het bestuur van HBV-HW, maar behandelt geen klachten. Zo kunnen we meer gebruikmaken van kennis, ervaring en draagvlak van onze huurders, inclusief informatie uit complexen, wijken en dorpen. Daarmee verwachten we meer zicht te krijgen op wat onder huurders leeft.

Na onze oproep vorig jaar hebben diverse enthousiaste mensen zich voor de BAG gemeld, die ook lid zijn van een bewonerscommissie. Dat laatste is overigens niet noodzakelijk, want ook individuele huurders kunnen BAG-lid worden. De leden zijn afkomstig uit bewonerscommissies Groenetuinen/Langedreef, Complex Blauwvoet en Zonstraat in Driebergen, Complex Vrijheid in Doorn en WoZoCo in Cothen. Het mooiste is als alle dorpen binnen ons gebied, dus Leersum, Doorn, Cothen en Driebergen, in de BAG zijn vertegenwoordigd. Dat is nog niet helemaal gelukt, want huurders/bewoners uit Leersum mogen zich nog melden.

## Adviseren

De BAG gaat onze HBV-HW adviseren over onderwerpen als betaalbaarheid (waaronder het huurbeleid), duurzaamheid, beschikbaarheid, leefbaarheid, samenwerking en uitvoering. Deze onderwerpen komen terug in onze jaarlijkse prestatieafspraken met de andere huurdersorganisaties, gemeenten en woningbouw-

corporaties. Het overleg met de Gemeente Zeist, dat nu vanuit Stichting Prisma plaatsvindt, voeren we namens de huurders in Utrechtse Heuvelrug en Wijk bij Duurstede. De fusie van de huurdersorganisaties gaat namelijk nog even duren. In de BAG komen daarnaast onderwerpen aan de orde als een fusie met een andere corporatie en woningbouw in de diverse kernen. Daarom is het belangrijk dat participatie en medezeggenschap breed worden gedragen.

## Praktisch en doelmatig

Tijdens bijeenkomsten met de potentiële BAG-leden hebben we met elkaar afspraken gemaakt. Rode draad is dat het praktisch en doelmatig moet zijn. In een einddocument hebben we de reikwijdte, taken, werkwijze en bevoegdheden van de BAG vastgelegd. In de toekomst delen we de activiteiten van de BAG via <https://www.hbv-heuvelrugwonen.nl/>. Huurders kunnen ook reageren via [info@hbv-heuvelrugwonen.nl](mailto:info@hbv-heuvelrugwonen.nl) of bellen naar 06-22848628.

## ALV

Tijdens onze Algemene Ledenvergadering op 4 september - Koningshof in Doorn - informeren we alle huurders uitgebreid over de BAG en andere toekomstige plannen. De ALV duurt van 19.30 tot 21.30 uur en het programma en agenda volgen binnenkort in de brievenbus of via mail.



# Onze belofte: veel meer bouwen



*Nieuwbouw is een kwestie van lange adem. Wie op deze plek wil wonen, moet nog wel even geduld hebben.*

Er is een enorm behoefte aan woningen. In het bijzonder voor jongeren, die snakken naar een eigen plek. En ouderen hebben behoefte aan een woning waar ze goed uit de voeten kunnen. Daarom is nieuwbouw zo belangrijk voor NabijWonen. Peter Felix, directeur Acquisitie & Nieuwbouwontwikkeling, vertelt wat er in de pijplijn zit.

‘Nieuwbouw is een kwestie van lange adem,’ zegt Peter. ‘Door de fusie kan NabijWonen meer woningen bouwen. Dat is een van de zeven beloftes die we hebben gedaan. Omdat de ruimte schaars is, gaat nieuwbouw vaak in kleine plukjes. Maar alle beetjes helpen, zoals een project met zes woningen in Maarsbergen. Flink groter is de verbouwing van de voormalige jeugd-gevangenis in Zeist die deze zomer begint. We behouden het gemeentelijk monument en maken daar 83 sociale huurwoningen.’

## **Samenwerken**

Om sociale huurwoningen te bouwen, moet je samenwerken. Daarom bouwt Peter verder aan de goede relatie van NabijWonen met gemeentes, zorgpartijen en projectontwikkelaars in Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Wijk bij Duurstede. Hij licht een tipje van de sluier op van toekomstige bouwprojecten waarover hij in gesprek is.



*We bouwen stevig door.  
In totaal 134 woningen  
zijn in aanbouw.*

Stationsgebied Driebergen-Zeist: 'We willen graag bouwen in het gebied rond station Driebergen-Zeist. Als je het mij vraagt, is dat een perfecte plek waar veel mensen kunnen wonen. Daar moeten dus ook sociale huurwoningen komen.'

De Geer III in Wijk bij Duurstede: 'Hier willen gemeente en provincie een hele nieuwe wijk bouwen. Langs de rand hebben we al 52 flexwoningen neergezet en voor ons is dat nog maar het begin.'

Doornse Golf Club: 'Voor dit terrein hebben we samen met Rabo Smartbuildings een plan gemaakt voor 28 sociale huurwoningen en 60 middeldure woningen. Allemaal flexwoningen, die daarna misschien een plek kunnen krijgen op het aangrenzende Mariniersterrein.'

PGGM-locatie in Zeist: 'Als pensioenfonds PGGM weggaat uit Zeist ontstaat op het terrein van dat kantoor veel ruimte. Wat ons betreft voor woningen en daar doen we natuurlijk graag aan mee.'

Wie op deze plekken wil wonen, moet nog wel geduld hebben. Het gaat nog om oriënterende gesprekken en niets is zeker. 'Je moet op alle kansen reageren', zegt Peter, 'en zorgen dat iedereen weet dat we willen én kunnen bouwen. Overigens gaat het ons niet om het bouwen zelf, maar om de sociale woningen die we dan kunnen verhuren. Want daar zijn we voor.'

## Concrete nieuwbouwprojecten

In de eerste helft van 2024 zijn 32 woningen opgeleverd. Deze projecten zijn de afgelopen jaren opgezet door RK Zeist en Heuvelrug Wonen. Bij de oplevering wapperde de vlag van NabijWonen.

### Huis ter Heide Kometenlaan

18 sociale huur-  
appartementen bij het  
bestaande Bruggebouw

### Wijk bij Duurstede Het Kleine Ros

14 flexwoningen  
(van in totaal 52)



Maarsbergen Haarweg

## NOG IN AANBOUW

### Zeist De Komeet

25 zorgstudio's voor  
Reinaerde oplevering na  
de zomer 2024



Leersum Pomplaan

### Maarsbergen Haarweg

6 eengezinswoningen  
oplevering eind 2024

### Leersum Pomplaan (voormalige gemeentewerf)

20 driekamerappartementen  
oplevering zomer 2025



### Zeist Eikenstein

83 sociale huurwoningen  
oplevering begin 2026.

**BELANGENVERENIGING EN COMMISSIES**

Stichting huurdersbelangen Prisma  
Martina Vonk-Noordergraaf, secretaris  
Dr. Schaeppmanlaan 14, 3702 XH Zeist  
06 36 33 27 94  
secretariaat@shbprisma.nl

HuurdersBelangenVereniging  
Hans Hillebrand, secretaris  
06 22 84 86 28  
h.hillebrand22@gmail.com

Geschillen Advies Commissie  
Secretariaat: 030 693 66 00  
(ma-do 08.00-16.30, vrij 09.00-12.00 uur)

**BEWONERSCOMMISSIES**

Couwenhoven egw  
Mevr. A. de Jong  
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar Flat 10  
Zie publicatiebord Flat 10.

Couwenhoven Flat 20  
Zie publicatiebord Flat 20.

Dahliastraat  
Martin van Bruggen  
Dahliastraat 3, 3702 VJ Zeist  
030 692 38 08 / 06 51 74 38 60

Kometenlaan  
Mevr. P.A. Hess  
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Ons Huis  
Mevr. A. van Deventer  
De La Reyklaan 19, 3707 TK Zeist  
030 692 04 16

Schermerslaan  
Ria Huisman  
Schermerslaan 126  
030 274 65 79  
mgrhuisman@outlook.com

Petronella van Seystplaats  
Mevr. A. Hessevoort  
Petronella van Seystplaats 16, 3703 BW Zeist

Verzetswijk  
Mevr. J. van Dorrestein  
Verzetslaan 39, 3705 PK Zeist  
030 695 61 87

De Groene Tuinen/Lange Dreef  
DeGroeneTuinen@outlook.com  
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg  
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg  
Jan Sikking  
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie  
Wim van Koppenhagen  
p/a Cob Balkplein 17, 3945ER Cothen  
info@wozoco-cothen.nl

**SPREKUREN**

Zeist  
Inlooppreekuur huismeester  
Couwenhoven flat 10 en 20  
Vrijdag 08.30-10.00 uur  
In de huismeesterruimte flat 20.

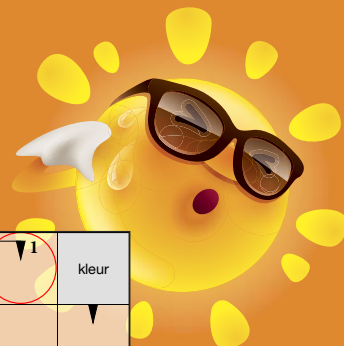
Driebergen  
Groenhoek 73, Driebergen,  
maandag spreekuur van 10.00 - 11.00 uur

Doorn  
Sitiolaan 197, Doorn, alleen op afspraak

Maarn  
Schoollaan 17, Maarn, dinsdag spreekuur  
van 11.00 tot 13.00 uur

# Zweedse puzzel Doe mee en win!

Deze Zweedse puzzel werkt hetzelfde als een kruiswoordraadsel, maar de omschrijvingen van de woorden staan in het diagram. Het pijltje geeft steeds de richting aan waarin je het woord moet invullen. Veel succes! Of zoals ze in het Zweeds zeggen: lycka till !



hooimaand sporter	▼10	katoenen stof	▼	beeldmerk	▼	stoom	hemellichaam boekvorm	▼1	kleur
▼		▼				zeehond	▼		▼
▼				riv. in Frankrijk	▼	gehoorzaal			
voegeigenschap vloerbedekking				vod	▼	7	Europese hoofdstad		
▼									
jaar- getijde	Griekse letter			naar beneden	▼				
▼	▼	3			hoekpilaar	▼			
telwoord		kuststrook					afslagplaats bij golf	6	nauwe doorgang
▼		▼							▼
gouden tientje bloeiwijze							de onbekende verdwijnen		
▼									
elektrisch geladen deeltje	eiergerecht						tennis- term	kampeer- wagen	
▼									
8				vragend vnv.	▼	papierbal	als onder		11
▼									
met dank				groot- vader	2			riv. in Spanje	inwendig orgaan
Frans lidwoord				bladzijde	▼				
▼				fameus	▼				
				een zekere	▼				
deel v.h. oor						heilige	kuuroord	9	
domoor							en wel	▼	
▼	4			gokker	▼				
kampeer- gerei						aan- gename tempera- tuur			



© www.puzzlepro.nl

**winnaar lente puzzel**

Stuur de oplossing van deze Zweedse puzzel naar redactie@nabijwonen.nl (uiterlijk 29 juli 2024), onder vermelding van 'Zweedse puzzel'. Uit de ingezonden oplossingen trekken we één winnaar die een Waardebon ter waarde van € 50 ontvangt.

De oplossing van de lente puzzel was 'lentekriebels'. Uit de vele goede inzendingen van de Woordzoeker in de vorige editie van NabijWonen Magazine kwamen de heer en mevrouw Smit als winnaars uit de bus. Van harte gefeliciteerd en veel plezier met jullie Waardebon!