



**Anouk is
ontzettend
blij met haar
flexwoning**

Verder

**De wijkteams even
uitgelicht**

**Huurdersbelangen
in goede handen**

**Station in the middle
of nowhere**

Een nieuwe lente, een nieuw begin!



Graag heet ik alle bewoners van Heuvelrug Wonen en RK Zeist van harte welkom bij NabijWonen! Zoals onze nieuwe naam al zegt: als medewerkers van NabijWonen willen we graag *nabij* zijn. In Utrechtse Heuvelrug, in Wijk bij Duurstede en in Zeist.

Nabij zijn betekent dat we zichtbaar zijn voor jou en je burens. We willen graag van je horen hoe het gaat in de buurt en in jouw complex. En natuurlijk willen we ook weten hoe het met jou gaat! Elkaar kennen. Begrip voor elkaar opbrengen. Ons verplaatsen in de ander. Dat maakt het zoveel makkelijker om met elkaar in verbinding te staan. Een beetje medemenselijkheid is het begin van een betere wereld. En dat kan gewoon vandaag, bij jou in de straat. We beloven ons best voor je te doen. Dat is de reden dat mijn collega's voor 'de woningbouw' werken! Ze hebben hart voor de zaak en dus hart voor jou. Voor een goede verbinding hebben we je natuurlijk ook nodig. Misschien heb je een vraag en kunnen wij je helpen. Wil je iets doen voor de buurt? Of kunnen wij wat doorgeven aan onze partners? Zoals de gemeente, het welzijnswerk, de zorg of de politie? Vertel het ons!

Onze organisatie is nieuw en speciaal gericht op onze bewoners. Daarom zijn sinds 1 januari drie wijkteams in verschillende kernen actief en zichtbaar. In dit eerste nummer van ons bewonersblad stellen mijn enthousiaste collega's zich voor. Zie het ook als een open uitnodiging om met ons in gesprek te gaan. Vertel ons als het goed gaat, maar vertel ons ook als het beter kan. We leren graag om het morgen weer wat beter te doen.

De lente is begonnen! Het is langer licht, de zon schijnt en we zijn weer meer buiten. Alle kans dus dat we elkaar even zien of spreken.

Veel leesplezier en tot ziens!

Camiel Schuurmans, Directeur/bestuurder

Inhoud

- 3 WIJKTEAMS
- 6 VAN ALLES WAT
- 8 TOEN EN NU
- 9 HUURDERSBELANGEN
- 13 NIEUWBOUW
- 14 EVEN VOORSTELLEN

nabij
wonen

Postbus 129, 3740 AC Doorn

Bezoekadres

Boswijklaan 50, 3941 ZN Doorn

info@nabijwonen.nl

www.nabijwonen.nl

volg ons op  LinkedIn

OPENINGSTIJDEN KANTOOR:

Maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Een persoonlijke afspraak kan ook. Lukt het niet om ons te bezoeken, dan komen we graag bij je langs.
Bel: 0343 53 60 80

IN GEVAL VAN NOOD IN HET WEEKEND EN NA KANTOORUREN:

Inbraak, buitensluiting, een ernstige lekkage of brand?
Bel ons meteen via 0343 53 60 80 en kies optie 9.
Heb je ook een inboedelpolis afgesloten?
Schade aan je eigendommen of schilderwerk in de woning vallen onder je eigen inboedelverzekering.

CV-STORINGEN

Cothen, Doorn, Leersum en Zeist
Bremant: 0900 8212174

Driebergen en Kampdwarsweg te Doorn
Bonarius: 088 115 13 13

Uitzonderingen Zeist:
Couwenhoven flat 10- flat 20
Dahliastraat 1-43
Rozenstraat 19
Hortensialaan 30 A-H
De Vreeden: 033 820 03 08

RIOOVERSTOPPING

Riool Reiniging Service: 088 030 13 13

Uitzondering Zeist
Firma Hofstede: 030 693 38 13

GLASSCHADE

Glaslijn: 0900 20 40 444

STORING LIFT

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je bij de lift van het woongebouw.

STORING AUTOMATISCHE DEUR

Het telefoonnummer van het servicebedrijf vind je op de deurdranger van het woongebouw.

©2024 – NABIJ is een uitgave van Nabij Wonen en verschijnt vier keer per jaar.

Tekst: Jeroen van der Bijl en Christine van Eerd
Eindredactie: Francine van Leur
Vormgeving: WAT ontwerpers, Utrecht
Fotografie: Mel Boas, Marcel van den IJssel
Drukker: De Toekomst, Hilversum

De wijkteams zijn in de buurt

NabijWonen wil zichtbaar zijn voor alle bewoners. Onze woningen liggen verspreid in een groot en afwisselend werkgebied. Met onze drie wijkteams zijn we altijd in de buurt.

In totaal hebben we ongeveer 5.000 woningen in Zeist, Driebergen, Doorn, Leersum, Cothen en Wijk bij Duurstede. Voor elk deelgebied hebben we een wijkteam: Wijkteam Zeist, Wijkteam Driebergen en Wijkteam Doorn en omstreken. In deze wijkteams werken medewerkers met verschillende specialiteiten nauw samen. Of het nu gaat om leefbaarheid, reparaties, een nieuw huurcontract, groen in de buurt of om sociale activiteiten.

Team Zeist

Voor de bewoners in Zeist blijft veel hetzelfde. Twee bekende gezichten van RK Zeist – Jasper Schots en Mariken van Nassau – zitten nu in het Wijkteam Zeist. Ze hebben versterking gekregen van de nieuwe sociaal wijkbeheerder Daniël Jan van Oudheusden en Marcel van den IJssel die het planmatig onderhoud regelt. Uiteraard is er ook nauw contact met de huismeesters Mustapha Taoufik en Omar Belarbi.

Mariken: ‘We hadden altijd al korte lijntjes en die houden we. We willen dat voor de bewoners zo min mogelijk verandert. Binnen het wijkteam zijn we allemaal breed georiënteerd. Als een bewoner iets meldt, pakken we dat zelf op of we zorgen dat het bij een collega terecht komt die ermee aan de slag gaat.’

Wat wél verandert, is dat het wijkteam nu deels vanuit het hoofdkantoor in Doorn werkt. Maar nog steeds zijn de medewerkers vaak in Zeist, vooral 's middags.

Even voorstellen

Van links naar rechts: (zittend) Daniël Jan van Oudheusden, Mariken van Nassau, Jasper Schots, (staand) Omar Belarbi (huismeester), Mustapha Taoufik (huismeester) en Marcel van den IJssel

Contact met Wijkteam Zeist:

Mail naar wijkteamzeist@nabijwonen.nl of bel 0343-53 60 80 en maak een afspraak.

Jasper: ‘We willen het makkelijk maken voor de bewoners en dichtbij onze huurders blijven. Daarom kunnen mensen op afspraak langskomen in het wijkkantoor aan de Hortensialaan of we komen op huisbezoek.’

In Zeist heeft NabijWonen nu ruim 1.000 woningen. Door nieuwbouw groeit dat de komende tijd nog flink. Wijkteam Zeist zorgt dat ook die nieuwe bewoners zich thuis voelen.

Binnen elk wijkteam houden de medewerkers elkaar op de hoogte van wat er speelt. Elke week bespreken ze actuele zaken en samen krijgen ze dingen snel voor elkaar. Eens per maand komen de drie wijkteams bij elkaar om ervaringen uit te wisselen en elkaar tips te geven.

We willen het makkelijk maken voor de bewoners



Team Driebergen

Het wijkkantoor in de Groenhoek is het hart van de activiteiten van Wijkteam Driebergen. Al lange tijd weten bewoners die plek te vinden. Er worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals een zangkoor, de Groentehoek en de inloop van het sociaal dorpssteam. Dit is de uitvalsbasis van sociaal wijkbeheerder Erik Jong.

Na de zomervakantie krijgen ook Christa Buijing, Tim van Bladeren, Cora Drost en Wouter Kastelijn hier een werkplek. Tot die tijd lopen of fietsen ze door de buurt en zijn ze voor bewoners aanspreekbaar. 'Met ons wijkteam zijn we allemaal nóg meer zichtbaar in de wijk,' zegt Tim. 'Het wijkkantoor is in de Groenhoek, maar we zijn

er voor álle bewoners in Driebergen.' Het uitgangspunt van het wijkteam is 'in één keer raak'. Christa: 'Elke melding pakken we meteen op of leggen dat neer bij de juiste collega. We sturen bewoners dus niet van het kastje naar de muur'.

In Driebergen hebben we vooral veel appartementen en daarom zijn daar relatief veel verhuizingen. Dat vraagt extra aandacht voor de samenhang in de buurten. Kersverse medewerker Cora Drost gaat hiermee aan de slag. Lees het interview met haar op pagina 15.

*In één keer raak.
Dat is ons uitgangspunt.*

In Driebergen heeft NabijWonen ongeveer 2.000 woningen. Het wijkteam heeft een wijkkantoor in de Groenhoek, maar is er voor alle huurders in Driebergen.

Even voorstellen

*Van links naar rechts: (gehurkt)
Tim van Bladeren, Wouter Kastelijn,
(staand) Erik de Jong, Cora Drost,
Christa Buijing en Omar Belarbi
(huismeester)*

Contact met Wijkteam Driebergen:

Mail naar

wijkteamdriebergen@nabijwonen.nl

of bel 0343-53 60 80 en maak een

afpraak.

Bezoekadres: Groenhoek 73

Spreekuur: maandag van 10.00 tot

11.00 uur





Team Doorn en omstreken

Wijkteam Doorn is het vaste aanspreekpunt voor bewoners in Doorn, Leersum, Cothen en sinds kort ook voor huurders van de flexwoningen in Wijk bij Duurstede. Nicole Hammi, die de verhuur regelt, is regelmatig onderweg van dorp naar dorp om op huisbezoek te gaan.

Sinds kort deelt het wijkteam een kamer op het hoofdkantoor in Doorn. 'Het is fijn om bij elkaar te zitten,' zegt Sengül Saygi, die zich bezighoudt met het sociaal beheer, zoals overlastklachten en leefbaarheid. 'Zo weten we precies waar we allebei mee bezig zijn en dat is een voordeel voor de bewoners.' Nicole: 'Door de invoering van ons wijkteam zijn ook de andere medewerkers, die actief zijn in de dorpen, meer

met elkaar verbonden. We weten elkaar snel te vinden en kunnen problemen breed oppakken.'

We pakken problemen breed op.

Het werkgebied van dit wijkteam is groot. Sengül: 'Dat is best lastig, dus we denken na over nieuwe manieren om letterlijk bij huurders in de buurt te komen, zoals met een kantoor op wielen. Ook kijken we hoe we het wijkkantoor aan de Sitiolaan in Doorn intensiever kunnen gebruiken. Met bewoners in Cothen kunnen we in het lokale wijkkantoor afspreken.'

Even voorstellen

Van links naar rechts: Nicole Hammi, Jan van der Vlies, Maartje Bosman, Sengül Saygi, Giuglo Obex, Omar Belarbi (huismeester). Romeo Rugamba ontbreekt op de foto.

Contact met Wijkteam Doorn, Leersum, Cothen, Wijk bij Duurstede:

Mail naar

wijkteamdoorneo@nabijwonen.nl of bel 0343-53 60 80 en maak een afspraak.

In Doorn, Leersum. Cothen en Wijk bij Duurstede heeft NabijWonen ongeveer 2.000 woningen. Elk dorp heeft een eigen sfeer. Het wijkteam is voor alle bewoners in de buurt.

Opnieuw inschrijven als **woningzoekende**?

Ook al heb je een woning geaccepteerd, je mag je bij WoningNet altijd weer inschrijven als woningzoekende. Doe je dat binnen één jaar, dan behoud je 75% van je oude inschrijftijd. Zo begin je op de nieuwe inschrijving niet weer op nul met het opbouwen van inschrijftijd.

Schrijf je je na één jaar weer in als woningzoekende, dan bouw je vanaf dat moment weer inschrijftijd op. Dan begin je dus weer op nul. In enkele specifieke gevallen behoud je wél je volledige inschrijftijd. Namelijk als je verhuist via woningruil, als je een tijdelijk huurcontract krijgt en als je verhuist door sloop of renovatie.



Inschrijven bij WoningNet kan via de nieuwe website van WoningNet, regio Utrecht. www.utrecht.mijndak.nl

LIFE-camp voor wie niet op vakantie kan

Voor wie om welke reden dan ook, bijvoorbeeld door gebrek aan geld, eenzaamheid of lichamelijke klachten, niet op vakantie kan gaan, is er nu het LIFE-camp. Een gratis vakantieweek van 13 tot en met 20 juli, op boerderij De Toekomst in Maarsbergen. Jong en oud kan daar een week all-inclusive kamperen. Je hoeft alleen een tent of caravan mee te nemen, de rest wordt volledig verzorgd. Je kan dus dagelijks genieten van heerlijke maaltijden, leuke activiteiten en een prachtige omgeving om tot rust te komen. Op dit moment zijn er nog plekken vrij. Wees er snel bij, want vol=vol. Dus ken je iemand die, door welke omstandigheden dan ook, niet op vakantie kan, stuur dan een mail naar life-camp@hotmail.com.



Tortellini

met andijvie en walnoten voor 4 personen

Ingrediënten

- 400 gram andijvie (voorgesneden)
- 500 gram tortellini gevuld met kaas (koelvers)
- 50 gram walnoten
- 4 eetlepels olijfolie
- 50 gram Parmezaanse kaas (geraspt)
- 20 gram pijnboompitten
- 4 teentjes knoflook (geperst)
- Snufje chilipeper

Bereiding

- 1 Rooster de walnoten in een droge, hete koekenpan. Hak de noten grof en hou ze apart.
- 2 Verwarm de olie met de knoflook op een lage stand in een hapjespan totdat de knoflook zachtjes bruist, maar niet verkleurt. Voeg de chilivlokken en andijvie toe en roerbak een paar minuten totdat de groente slinkt.
- 3 Kook de tortellini. Schep ze uit de pan en meng ze met de andijvie. Besprenkel met nog wat olijfolie en breng het op smaak met zout en peper.
- 4 Verdeel het over de borden en bestrooi het met de Parmezaanse kaas, walnoten en pijnboompitten.

Bereidingstip

Let op: de kaas in dit recept kan dierlijk stremsel bevatten. Wil je het recept strikt vegetarisch maken? Gebruik dan een kaas met vegetarisch stremsel, deze is herkenbaar aan een vegetarisch logo.



Gratis Energiehulp om energie te besparen

Sommige inwoners vinden het lastig om energie te besparen. Zij kunnen een beetje hulp goed gebruiken. Energiehulp geeft die inwoners inzicht in hoe ze grip kunnen krijgen op de stijgende energierekening. Ook zorgt Energiehulp ervoor dat de woning gratis energiezuiniger wordt gemaakt, zonder kosten voor de deelnemer.

Energiehulp is er voor inwoners van Cothen, Langbroek en Wijk bij Duurstede, die energietoeslag hebben ontvangen. Energiehulp helpt ze geld te besparen op de energierekening, de woning energiezuiniger te maken en het wooncomfort te verhogen.

Energiecoach

Na je aanmelding via de website van Stichting Binding (zie onder) maakt Energiehulp een afspraak voor een bezoek van een

energiecoach. Samen kijken we naar wat je kan doen om energie te besparen, want wat je niet verbruikt, hoeft je niet te betalen de woning te verduurzamen. Vervolgens maakt een energiekusser een nieuwe afspraak om energiebesparende producten aan te brengen, zoals ledlampen, tochtstrips, radiatorfolie of een waterbesparende douchekop. Dit alles is volledig gratis: van het bezoek van de energiecoach tot het uitvoeren van kleine energiebesparende klussen, inclusief de producten.

Gezamenlijk initiatief

Energiehulp is een initiatief van de gemeente Wijk bij Duurstede, Stichting Binding, NabijWonen en collega-corporatie Woonin, en het Energieloket. Om huishoudens met een laag inkomen te helpen hun energierekening te verlagen, heeft de Rijks-overheid aan de gemeente geld beschikbaar gesteld.

Handige links

Stichting Binding:

www.stichting-binding.nl/hulp-ondersteuning/energiehulp

Gemeente Wijk bij Duurstede:

www.jouwhuislimmer.nl/wijk-bij-duurstede/gratis-energiehulp-voor-inwoners-met-laag-inkomen

Energiekusser gezocht:

www.stichting-binding.nl/vacatures/vrijwillige-energiekussers-gezocht

Voorkom terugleverkosten voor zonnepanelen

Heeft u zonnepanelen op uw dak? De gunstige salderingsregeling blijft voorlopig bestaan. Daardoor kunnen huishoudens hun goedkope stroom in de zonnige maanden nog steeds wegstrepen tegen de dure stroom in de donkere maanden.

Toch lijken energiebedrijven de kosten van het salderen 'eerlijker' te willen verdelen en moeten huishoudens met zonnepanelen misschien toch terugleverkosten betalen. Hoe je dat kan voorkomen, lees je hieronder.

Zelfopgewekte stroom

Het is slim om meteen zoveel mogelijk zelfopgewekte elektriciteit op te maken. Schakel daarvoor apparaten in die niet alleen veel stroom verbruiken, maar waar je ook wat aan hebt. Denk aan wasmachine, droger, airco, warmtepomp, elektrische boiler en laadpaal.

Langdurig energiecontract

Je kan ook een langdurig vast energiecontract afsluiten, liefst voor twee of drie jaar. Dit beschermt je tegen toekomstige wijzigingen, zoals terugleverkosten. Maar hiervoor hebben slechts een handvol energiebedrijven gunstige tarieven. Let op: deze methode werkt niet als de overheid alsnog de salderingsregeling afbouwt. Je energiecontract blijft dus afhankelijk van wet- en regelgeving.

Dynamisch contract

De derde optie is een dynamisch contract voor stroom (en gas). Dat dynamische

energie-aanbieders terugleverkosten invoeren, is onwaarschijnlijk. Bij zo'n contract heb je namelijk te maken met wisselende uurtarieven voor elektriciteit. In de zomer, wanneer je zonnepanelen overdag veel energie opwekken, zijn de elektriciteitsprijzen meestal lager dan 's avonds. Omdat je precies weet wanneer elektriciteitskosten het laagst (en het hoogst) zijn, kan je strategisch energie verbruiken en er voordeel uit halen.





In 1962 wordt het station vervangen door nieuwbouw. Ook dit derde station voldoet niet. In 2020 is het huidige station geopend.



Station in the middle of nowhere

Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van NabijWonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe was het toen en hoe is het er nu? Dit keer het verhaal over Station Driebergen-Zeist.

17 juli 1844 is het feest: het spoortraject van Utrecht naar Driebergen en het bijbehorende station worden officieel geopend. Dit is een van de haltes langs de Rijnspoorweg van Amsterdam naar Arnhem. In eerste instantie is deze tweede spoorweg van Nederland bedoeld voor goederenvervoer. Daarom ligt het station in het agrarische gebied tussen de dorpen in.

Buitenhuizen en hotels

Al snel maken ook personen gebruik van de trein. Nu de bereikbaarheid goed is, laten rijke Amsterdamse families een buitenhuis bouwen op de Utrechtse Heuvelrug. Ook dagjesmensen en forensen reizen met de trein. Boeren met land vlakbij het station grijpen hun kans voor een nieuwe bron van inkomsten. Zo opent boer Woudenberg in zijn voortuin hotel Woud en Bergoord. Na vele succesvolle jaren wordt dit in 1913 gesloopt.

Snel kopje koffie

Het eerste stationnetje is een verbouwde directiekeet. In 1864 komt er een nieuw stationsgebouw, met een dienstwoning en een salon waar reizigers kunnen wachten. In de jaren vijftig van de twintigste eeuw is dit station beroemd om de lekkere koffie van Piet Baltus. Mensen reizen er zelfs voor om. In de ene minuut dat de trein stopt, staat Piet met zijn familie en wat werkstudenten klaar met dienbladen vol bekertjes koffie. 70 per trein en zo'n 1.200 per dag. Wel jammer dat de reizigers de lege bekertjes even verderop uit het raam gooien.

Slagbomen

In 1962 wordt het station opnieuw vervangen door nieuwbouw. Maar ook dit derde station voldoet niet. Vooral de slagbomen zijn een knelpunt in de verbinding tussen Driebergen en Zeist: elke drie minuten gaan ze dicht. Dat is nu verholpen met een verdiept stationsgebied. Overigens wil NabijWonen in het vernieuwde stationsgebied meer sociale huurwoningen bouwen.

Lees meer:

www.canonvannederland.nl/nl/utrecht/zuidoost/rijnspoorweg

Huurdersbelangen

Stichting Huurdersbelangen Prisma: 'We houden de vinger aan de pols en we blijven scherp'

'We komen op voor de belangen van de huurders en denken met de corporatie mee over beleidsthema's als huur, verduurzaming, nieuwbouw en renovaties.' Aldus voorzitter Martin van Bruggen en secretaris Martina Vonk van Stichting Prisma. 'Elk onderwerp bekijken we door het oog van de huurders en daarbij houden we steeds scherp de vinger aan de pols.'

Mede doordat de oude corporatie RK Zeist een stichting is geworden, was het voor Huurdersbelangen Prisma ook handiger om een stichting te zijn. 'Daardoor betalen huurders onder andere geen contributie meer en hoeven we als Prisma geen ledenadministratie meer te voeren. Dat scheelt veel tijd,' legt Martin uit. Omdat een stichting geen leden heeft, is ook een ALV niet meer nodig. Martina: 'Wel organiseren we jaarlijks een huurdersavond, waarbij we onder andere inzicht geven in wat we het afgelopen jaar hebben gedaan, wat we het komende jaar gaan doen en we geven een kijkje in de financiën. Verder organiseren we vier keer per jaar een avond met de bewonerscommissies die ook fungeren als adviesgroep en we versturen af en toe een nieuwsbrief. Daarin vertellen we over waar we mee bezig zijn en over de plannen van de corporatie. Dit gaat ook vaak via dit magazine.' Verder is Prisma druk met de prestatieafspraken en/of woonvisie met de beide corporaties in Zeist en de Gemeente Zeist. Dit doen zij vaak samen met de huurdersorganisatie Platvorm van Woongroen Zeist.

Bewonerscommissie

Huurders kunnen met hun vragen en suggesties dagelijks bij Prisma terecht. Dat kan rechtstreeks, via mail, of via één van de elf bewonerscommissies. Martina: 'Zij vertegenwoordigen de bewoners van hun woonblok

of complex en geven ons door als er iets speelt. Misschien geen grote problemen, maar het is wel belangrijk dat we het weten. Als bewoner kan je echt iets betekenen en daarom is het belangrijk dat elk complex of woonblok een eigen bewonerscommissie heeft. Helaas is dat nog niet het geval, dus daarom zoeken we huurders die zo'n commissie willen opzetten of willen meedoen. Daar helpen we graag mee.'

We zoeken mensen die het bestuur willen versterken of ondersteunen.

Bestuur

Ook al doen Martin en Martina het met veel plezier, hun bestuurswerk voor Prisma kost best veel tijd. 'Zo'n tien tot twintig uur per week. Daarom zoeken we medehuurders die het Prisma-bestuur willen versterken of op een andere manier willen ondersteunen. Dat kan van alles zijn en we passen de taken aan op de behoefte van bewoners en nieuw bestuurslid,' zegt Martin.

Neem voor meer informatie of aanmelding contact op met het bestuur van Prisma: Martin van Bruggen, 0651743860, voorzitter@shbprisma.nl of Martina Vonk, 0636332794, secretariaat@shbprisma.nl.



Huurdersbelangenvereniging: ‘Ons werk is complexer én interessanter geworden’

‘Zo’n vijf jaar geleden hielden we ons als bestuur vooral bezig met de huur en kwalitatief onderhoud van de woningen. Anno nu is dat veel breder geworden, van prestatieafspraken met de gemeente, politiek tot leefbaarheid en duurzaamheid. Ons werk is veel complexer én extra interessant geworden.’ Aldus voorzitter Jaap Groeneveld en secretaris Hans Hillebrand van Huurdersbelangenvereniging (HBV).

In het contact met de huurders staat de ALV centraal. Jaap: ‘Eens per jaar geven we als bestuur rekenschap over het afgelopen jaar en een doorkijkje in het nieuwe jaar. Onze huurders zijn leden van de vereniging en hebben dus een behoorlijke zeggenschap bij bijvoorbeeld ons beleid richting corporatie, ons financiële huishoudboekje en de benoeming van bestuursleden.’

*Onze adviesgroepen
staan open voor
creatieve ideeën
of invullingen.*

Bewonerscommissie

Het gebied van HBV telt een aantal bewonerscommissies, waarin huurders uit een complex, bewoners van enkele straten of een buurt zich kunnen organiseren. Hans: ‘Zij overleggen met de corporatie over hun eigen ‘woonzaken’, zoals servicekosten, onderhoud en woonomgeving. Als bestuur hebben we twee keer per jaar overleg met de bewonerscommissies. Hun aandachtspunten bespreken wij óók met de corporatie. Onderwerpen die verder gaan dan één wooncomplex, zoals verduurzaming, komen sowieso in onze gesprekken met de corporatie aan bod’.

Bestuur

Het afgelopen jaar stak HBV veel energie in het zoeken van nieuwe bestuursleden. Vorig jaar hebben twee geïnteresseerde huurders zich gemeld als kandidaat-bestuurslid gemeld. ‘Omdat mensen bestuurslid-zijn best een hoop gedoe vinden, creëren we werkgroepen met specifieke takenpakketten, gericht op specifieke onderwerpen, zoals duurzaamheid. Dat is beter behapbaar en met geïnteresseerde huurders gaan we graag in gesprek,’ vertelt Jaap.

Bewoners-adviesgroepen

Om de betrokkenheid van huurders te vergroten, start HBV ook met een bewoners-adviesgroep. Jaap: ‘Zij adviseert ons over thema’s als leefbaarheid en duurzaamheid. Het aanspreekpunt voor deze adviesgroep wordt een bestuurslid of een andere betrokken huurder met extra motivatie om de participatie van huurders te vergroten. Overigens staan we open voor creatieve ideeën of invullingen daarvan’.

Neem voor meer informatie of aanmelding contact op met het bestuur van HBV:
Jaap Groeneveld (rechts), 0651351538,
jaapgroeneveld@live.nl
of Hans Hillebrand,
0622848628, h.hillebrand22@gmail.com.



Prisma en HBV zijn bezig elkaar te ontdekken

Rond de fusie van RK Zeist en Heuvelrug Wonen trokken de besturen van Prisma en HBV samen op, in een adviserende rol richting het management van de corporaties. Dat was meteen een intensieve samenwerking. Samen dachten ze na over het huurbeleid voor 2024 en formuleerden daarover een gezamenlijk standpunt.

In de kern zijn de twee huurdersorganisaties met hetzelfde bezig, maar er zijn kleine accentverschillen. Zo gingen de eerste gesprekken over het huurbeleid en daar zitten beide organisaties iets anders in. Prisma richt zich vooral op betaalbare huren en het verduurzamen van complexen. Bij de HBV gaat het om de totale woonlasten en ook verduurzaming van de woning speelt daarin een belangrijke rol. 'Die verschillen maken de samenwerking ook leuk en zinvol,' zegt Jaap Groeneveld (HBV). 'We zijn bezig elkaar te ontdekken en leren van elkaar.'

Stevige gesprekspartner

In de loop van dit jaar wordt die samenwerking hechter en wordt de positie van Prisma en HBV als gesprekspartner van NabijWonen steeds steviger. Martin van Bruggen (Prisma): 'We stemmen mee over standpunten en formuleren visies, wat vanzelfsprekend in het voordeel is van onze huurders.' Jaap Groeneveld vult aan: 'Bovendien ontstaat door de fusie meer financiële slagkracht en een betere kans om bouwlocaties te verwerven voor lokale, sociale nieuwbouwprojecten, zoals het stationsgebied Driebergen-Zeist.'

Eén lijn trekken

De twee huurdersorganisaties gaan nog niet samen, omdat Prisma een stichting is en HBV een vereniging. En een vereniging en stichting kunnen niet fuseren. 'Voorlopig denken we samen na, bijvoorbeeld zaken als huurbeleid en

De samenwerking wordt steeds hechter en de positie als gesprekspartner van NabijWonen steeds steviger.

verduurzaming. We gaan één lijn trekken en een gezamenlijk advies geven,' zegt Martin van Bruggen. De naam NabijWonen geeft aan dat de nieuwe corporatie nog dichterbij de huurders wil staan. Jaap Groeneveld: 'Het vergroten van de kwaliteit van de dienstverlening, zoals via de wijkteams is een goede belofte, maar dat houden we scherp in de gaten. Dit jaar is ons speerpunt de samenwerking tussen beide huurdersorganisaties en eventueel samenvoegen na 2024. Maar, niet alleen een fusie is belangrijk, we zijn en blijven er voor de huurders!'



Nieuwe badkamer of keuken nodig?

Is je badkamer veertig jaar of je keuken achttien jaar oud? Dan kan je bij NabijWonen een nieuwe aanvragen. Dat noemen we 'Binnenonderhoud op Verzoek' (boov).

We hebben genoeg keuze in tegels, keukendeurtjes, aanrechtbladen, etc. Voor extra's betaal je ook wat extra's en dat kan je rechtstreeks regelen met de aannemer. Het plaatsen van een nieuwe keuken duurt ongeveer drie werkdagen. Krijgt je badkamer een make-over, dan kan je deze twee weken niet gebruiken.

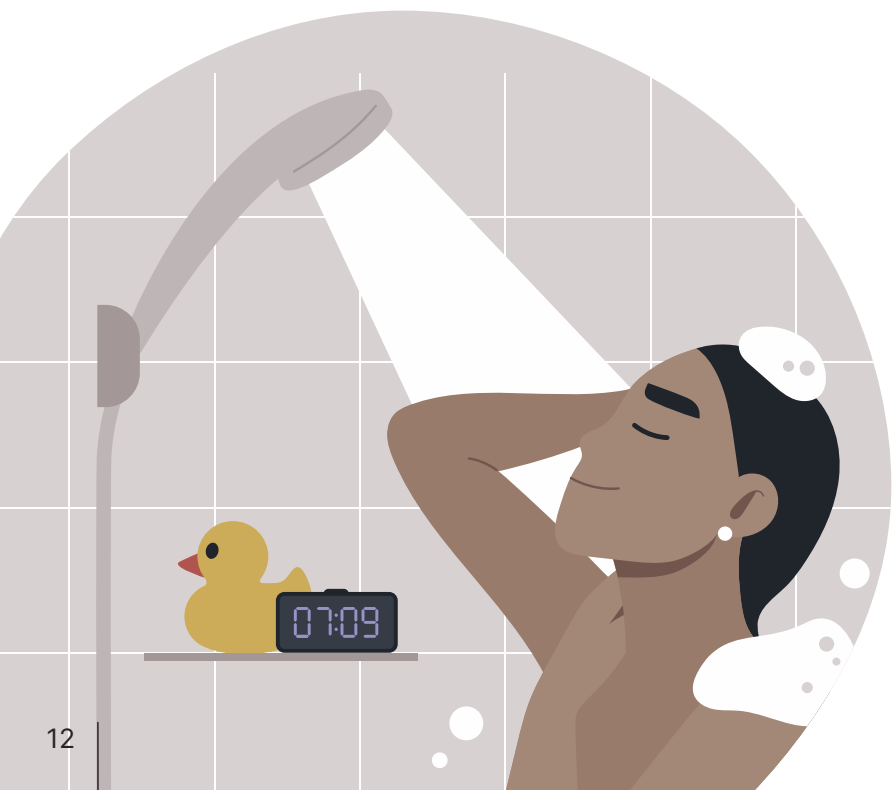
Nieuwsgierig of je voor een nieuwe badkamer of keuken in aanmerking komt?

Kijk voor meer informatie op de website of stuur een mailtje dan naar boov@nabijwonen.nl.

Onze projectleider Vastgoedbeheer Bernardo Romero neemt snel contact met je op.



Kijk voor meer informatie op www.nabijwonen.nl



WERKZAAMHEDEN COMPLEXEN

Doorn

Buitenschilderwerk:

- Bosbes
- Braam
- Kruisbes
- Vlierbes

Verduurzaming & Buitenschilderwerk

- Jacob van Ruysdaellaan

Driebergen-Rijsenburg

Buitengevelonderhoud:

- Koningin Julianalaan
- Prinses Beatrixlaan
- Prins Bernhardlaan

Buitenschilderwerk

- Damhertlaan
- De Wissel
- Lange Dreef 108A t/m 135
- De Marter
- Marterkamp
- De Vos
- Vossenkamp
- Sint Hubertuslaan

Zeist

Kozijnen worden vervangen

- Antonlaan
- Cronjelaan
- Van Doornlaantje
- Jagerlaan



Anouk is ontzettend blij met haar flexwoning



50 m2 verdeeld over drie woonlagen

De flexwoningen Het Kleine Ros hebben we gerealiseerd samen met Gemeente Wijk bij Duurstede. Door hun beperkte omvang zijn ze geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens en eenoudergezinnen met kinderen.

‘Wát een ruimte en wat een slimme indeling.’ Toen Anouk van Arnhem (28) de eerste stappen zette in haar nieuwe flexwoning in Wijk bij Duurstede was ze blij verrast. ‘Eindelijk een plekje voor mezelf, waar ik de komende jaren met veel plezier ga wonen!’

Gestimuleerd door haar ouders schreef Anouk zich op haar 18e in bij Woningnet. ‘Maar ja, op die leeftijd op jezelf wonen, was toen al bijna onmogelijk. Maar ik studeerde kleur- en interieuradvies in Utrecht, met de bus een half uurtje, dus bleef ik thuis wonen. Gelukkig was ons huis groot genoeg en had ik op zolder een eigen slaapkamer en woonkamer.’ In de jaren erna kwamen wel enkele woningprojecten voorbij, maar steeds voldeed ze niet aan de eisen.

Kansen

Totdat ze begin 2023 hoorde over de bouw van 52 flexwoningen op het terrein van de voormalige manege Het Kleine Ros. Voor het eerst had ze kansen. ‘Ik was 27, starter, woonde in Wijk bij Duurstede, had niet op mezelf gewoond, had een laag inkomen en stond lang, ruim negen jaar, ingeschreven. In november kwamen de woningen op Woningnet en ik schreef me in op nummers 1 en 11. Dat zijn hoekwoningen, omdat ik in ons vrijstaande huis niet gewend was aan contactgeluiden. Toen ik De Kleine Ros nummer 1 kreeg toegewezen, ging ik helemaal uit m’n dak.’

Alles voelt ruim aan

Twee dagen na haar 28e verjaardag, op 20 december, kreeg ze de sleutel. ‘Van tevoren heb ik een paar keer naar binnen gekeken. Het leek wat klein, maar toen ik het huis voor het eerst van binnen zag, bleek dat heel anders. Door de hoge, houten muren en pla-

fonds voelt alles ruim aan en overal zijn slimme berguimtes gemaakt. Op de begane grond is mijn woonkeuken met inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en eettafel, mijn woonkamer is op de eerste verdieping en ik slaap op de tweede verdieping.’ De huizen zijn uitgerust met een warmtepomp en airco-units op de verdiepingen.

Regels

Van tevoren kreeg Anouk plattegronden en tekeningen van haar nieuwe huis. ‘Ook hoorde ik wat wel en niet mag, zoals niet roken in huis, geen spijkers, maar schroeven in de muren, niet behangen en een lekbak onder de wasmachine. Die regels begrijp ik goed, want zo blijft de flexwoning geschikt voor hergebruik.’ Flexwoningen worden namelijk na tien tot vijftien jaar verplaatst naar een andere locatie. De bewoners kunnen in deze periode, met behoud van 100% inschrijftijd, een vaste woning zoeken. Anouk: ‘Ik mag dan met de flexwoning meeverhuizen of kiezen voor een grotere nieuwbouwwoning’

Kletsen met de burens

Op 27 januari nam ze officieel haar intrek. ‘Ik vind het super chill hier! Ook al kan ik goed alleen zijn, ik klets ook graag met de burens. De woningen zijn zo neergezet dat je elkaar heel gemakkelijk tegenkomt. Dat hier veel bekende Waikenaren wonen, maakt het extra leuk.’



Daniël Jan van Oudheusden Sociaal wijkbeheerder

‘Door open communicatie ontstaan de mooiste dingen’

‘Ik hou van het contact met mensen en ben ervan overtuigd dat door een open communicatie tussen bewoners de mooiste dingen ontstaan.’ Met deze insteek is Daniël Jan van Oudheusden sinds begin april aan de slag als sociaal wijkbeheerder in het Wijkteam Zeist.

Sociaal wijkbeheerder, wat houdt dat in?

Als sociaal wijkbeheerder ben ik het eerste aanspreekpunt voor bewoners en dus ben ik veel zichtbaar aanwezig in de wijk. Zo geef ik het belangrijkste doel, Nabij zijn, handen en voeten. Ik ga met bewoners in gesprek over leefbaar wonen, overlast en bewonersinitiatie-



Ik zoek creatieve oplossingen om de leefbaarheid in de wijk te vergroten.

ven. Samen met collega’s van het wijkteam zoek ik naar creatieve oplossingen om de leefbaarheid verder te vergroten

en bewoners met elkaar (en instanties) te verbinden.

Heb je ervaring met dit werk?

Ik ben helemaal nieuw binnen de corporatiewereld, maar heb jarenlang ervaring als ondernemer en manager met klantenserviceteams. Ik hou van onderling contact en het doorbreken van eventuele blokkades in de communicatie.

Hoe ga je je nieuwe werkgebied leren kennen?

Samen met Jasper, die de wijken goed kent, fiets ik heel Zeist door. Op mijn eerste dag stonden we zelfs even op een van de hoogste punten van Zeist en keken we uit op het werkgebied dat ik de komende tijd beter wil leren kennen.

Wat doe je naast je werk?

Ook in mijn vrije tijd ben ik graag onder de mensen. Ik onderneem allerlei activiteiten met mijn vrouw en kinderen en ik hou van lekker eten, (bord)spelletjes en wandelen. Daarnaast word ik blij van contact met vrienden.

Martine Bakkes Consulent Sociaal

‘Dynamiek spreekt me enorm aan’

‘Ik hou van mensen en werken met en voor mensen. Elke wijk is anders en alle bewoners zijn anders, de dynamiek daarin spreekt me enorm aan.’ Dat zegt Martine Bakkes die sinds begin april aan de slag is als Consulent Sociaal in het Wijkteam Doorn.



Van gesprekken over (geluids)overlast tot wandelen door de wijk.

Consulent Sociaal, wat houdt dat in?

In deze functie hou ik me bezig met allerlei dingen op sociaal gebied, van gesprekken met bewoners die klagen over (geluids)overlast tot wandelen door de wijk met een bewonerscommissie. Ook overleg ik met gemeente, zorgpartijen of handhaving en politie. Alles met als doel om leefbaarheid te verbeteren of goed te houden.

Heb je ervaring met dit werk?

Jazeker. In 2001 kwam ik eigenlijk bij toeval bij een woningcorporatie terecht. Ik had geen idee wat een corporatie deed, behalve reparaties uitvoeren en

administratie van de huurbetalingen. Het werk sprak me zo aan, dat ik de sector niet meer verlaten heb. De afgelopen jaren heb ik allerlei functies gehad op het gebied van sociaal beheer, incasso en verhuur.

Hoe ga je je nieuwe werkgebied leren kennen?

De afgelopen tijd ben ik met collega's op diverse plekken geweest. Dat wil ik blijven doen en aanvullen met meegaan naar bijeenkomsten of huisbezoeken en groepsbezoeken.

Wat doe je naast je werk?

Ik vind veel dingen leuk. Ik hou van dansen, wandelen, museumbezoek en reizen, ver weg en dichtbij. Ook doe ik nog wat vrijwilligerswerk voor het Diabetesfonds en voor het park bij mij in de buurt.

Cora Drost

'Met kleine stappen grote dingen doen'

Uitgaan van de eigen kracht van bewoners en wat ze zelf kunnen en willen doen. Met deze 'community building' gaat Cora Drost in april aan de slag in het Wijkteam Driebergen. 'Met kleine stappen brengen we samen grote dingen tot stand.'

Community building, wat is dat eigenlijk?

'Dat is een duur woord voor gewoon fijn met elkaar wonen. Vaak doen bewoners dat al vanzelf. Maar als het contact minder gemakkelijk gaat, kijken we wat NabijWonen kan betekenen om dat op te bouwen. Daarbij gaat het er niet om wat volgens ons goed is, maar waaraan onze bewoners behoefte hebben. Hoe zien ze hun omgeving en wat zouden ze anders in willen?'

Hoe weet je dat dat ook écht werkt?

'De afgelopen twintig jaar heb ik gewerkt voor meerdere woningcorporaties. De laatste jaren in Wijk bij Duurstede op het



Community building gaat uit van de eigen kracht van bewoners.

gebied van leefbaarheid en sociaal beheer. Samen met bewoners en diverse organisaties hebben we veel bereikt. Zo hebben jongeren zélf een buurthuis opgeknapt en ingericht. Net als in de Groenhoek is daar een buurtmoestuin en binnenkort komt er een natuurvriendelijke speeltuin. Doordat de bewoners daarin samenwerken, zijn ze al een community geworden.'

Hoe ga je je nieuwe werkgebied leren kennen?

'Ik stap er blanco in. Eerst maak ik kennis met mijn collega's in het wijkteam en ben ik vaak aanwezig in het wijkkantoor. Ook loop ik rond in de wijk en knoop gesprekjes aan met bewoners om te weten wat er speelt. Ik ben een groot voorstander van de wijkteams, omdat daar bewoners voor allerlei zaken terecht kunnen. Het geeft houvast als bewoners de vaste medewerkers kennen. Vanuit het wijkteam werken we nauw samen met andere organisaties in Driebergen.'

Wat doe je naast je werk?

'Ik ben een echte paardenliefhebber. Zelf rijden doe ik niet meer, maar thuis hebben we nog wel paarden. Zo nu en dan brengen we een veulentje groot voor de dressuur. Paarden zijn geweldig, ze zijn heel open en eerlijk.'

Tips of ideeën? Mail ze aan ons!

Wil je iets organiseren voor je straat, buurt of wijk? Of heb je andere ideeën, suggesties of tips? Mail dan naar redactie@nabijwonen.nl en we nemen snel contact met je op.

BELANGENVERENIGING EN COMMISSIES

Stichting Huurdersbelangen Prisma
Martina Vonk-Noordergraaf (secretaris)
06 36 33 27 94, secretariaat@shbprisma.nl

Huurdersbelangenvereniging (HBV)
Jaap Groeneveld (voorzitter)
0651351538, jaapgroeneveld@live.nl

Geschillen Advies Commissie
Secretariaat: 030 693 66 00
(ma-do 8.00-16.30, vrij 9.00-12.00 uur)

BEWONERSCOMMISSIES

Couwenhoven egw
A. de Jong
Couwenhoven 3258, 3703 HD Zeist

Leefbaar Flat 10
Zie publicatiebord Flat 10.

Couwenhoven Flat 20
Zie publicatiebord Flat 20.

Dahliastraat
M. van Bruggen
Dahliastraat 3, 3702 VJ Zeist
030 692 38 08 / 06 51 74 38 60

Kometenlaan
P.A. Hess
Kometenlaan 62, 3712 XB Huis ter Heide

Ons Huis
A. van Deventer
De La Reylaan 19, 3707 TK Zeist
030 692 04 16

Schermerslaan
M.G. Huisman
Schermerslaan 126, 3705 GR Zeist
030 274 65 79
mgrhuisman@outlook.com

Petronella van Seystplaats
A. Hessevoort
Petronella van Seystplaats 16, 3703 BW Zeist

Verzetswijk
J. van Dorrestein
Verzetslaan 39, 3705 PK Zeist
030 695 61 87

Wittehoven
Hester Koetsveld
Hestervankoetsveld@yahoo.com

De Groene Tuinen/Lange Dreef
DeGroeneTuinen@outlook.com
Facebook: DeGroeneTuinen/LangeDreef

De Blauwvoet, Driebergen-Rijssenburg
Anja Homburg

Zonstraat, Driebergen-Rijssenburg
Jan Sikking
jsikking@icloud.com

Stichting Wozoco bewonerscommissie
Wim van Koppenhagen
p/a Cob Balkplein 17, 3945 ER Cothen
info@wozoco-cothen.nl

Inlooppreekuur huismeester Couwenhoven
flat 10 en 20
Vrijdag 8.30-10.00 uur: huismeesterruimte flat 20.

De Inloop Driebergen
Oranjelaan 73
Dinsdag: 12.00-19.00 uur
Woensdag, donderdag en vrijdag: 12.00-16.00 uur

De Inloop Doorn
Voor en door bewoners
Sitiolaan 197
Maandag, woensdag en vrijdag: 13.00-17.00 uur

Spreekuren wijkbeheerder op wijkkantoor
Groenhoek 73, Driebergen, spreekuur 10.00-11.00 uur
Sitiolaan 197, Doorn, alleen op afspraak

Lentepuzzel

Doe mee en win!

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar de oplossing.



©www.puzzelpro.nl



APRIL	GROEN	ONBESTENDIG	VEULEN
BOOM	HAGEL	ONTLUIKEN	VIOLLEN
BREM	HARK	SERING	VLIER
DAUW	HEDERA	SMEERWORTEL	VOORJAARSMODE
DONS	JONG	SNOEISCHAAR	WARMTE
DROOG	KAMILLE	SPADE	WEERSOMSLAG
EENJARIGEN	KEUKENHOF	SPIREA	WISSELVALLIG
EIEREN	KLEUR	STEK	WOLK
EITJE	KNOPPEN	STRUIK	ZAAD
FAUNA	MAAND	TUIN	
FRIS	NATUUR	TULP	
GRAS	NEST	TURF	

Stuur de oplossing van deze Lentepuzzel naar redactie@nabijwonen.nl (uiterlijk 15 mei 2024) onder vermelding van 'Lentepuzzel'. De winnaar ontvangt een Waardebon ter waarde van € 50.